

Создано: 05.06.2025 в 11:05

Обновлено: 31.10.2025 в 12:16

Астраханская область, Харабалинский район, Харабали, улица Маяковского, 62

13 000 000 ₽

Астраханская область, Харабалинский район, Харабали,
улица Маяковского, 62

Улица

[улица Маяковского](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

480 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

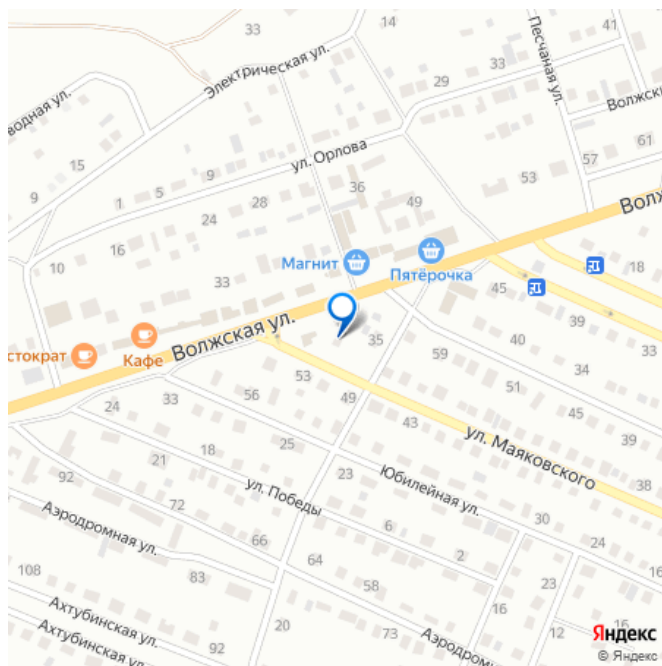
Описание

Продаётся - магазин с действующими арендаторами. ВОЗМОЖНА ПРОДАЖА В РАССРОЧКУ! 70% СРАЗУ ОСТАЛЬНЫЕ 30% НА ГОД, БЕЗ ПРОЦЕНТОВ! С ЕЖЕМЕСЯЧНОЙ ВЫПЛАТОЙ РАВНЫМИ ДОЛЯМИ. Либо платежами ежеквартально, либо раз в полугодие по договоренности. Три полноценных этажа (цокольный, основной и мансарда) по 160м² каждый. Расположен в проходном месте на пешеходном переходе федеральной трассе рядом с магазинами Магнит, Пятёрочка, развитый торговый район. Здание позволяет добавить еще

<https://astrahan.move.ru/objects/9280795265>

Специалист Гаррий, Этажи Астрахань
79390437382

для заметок



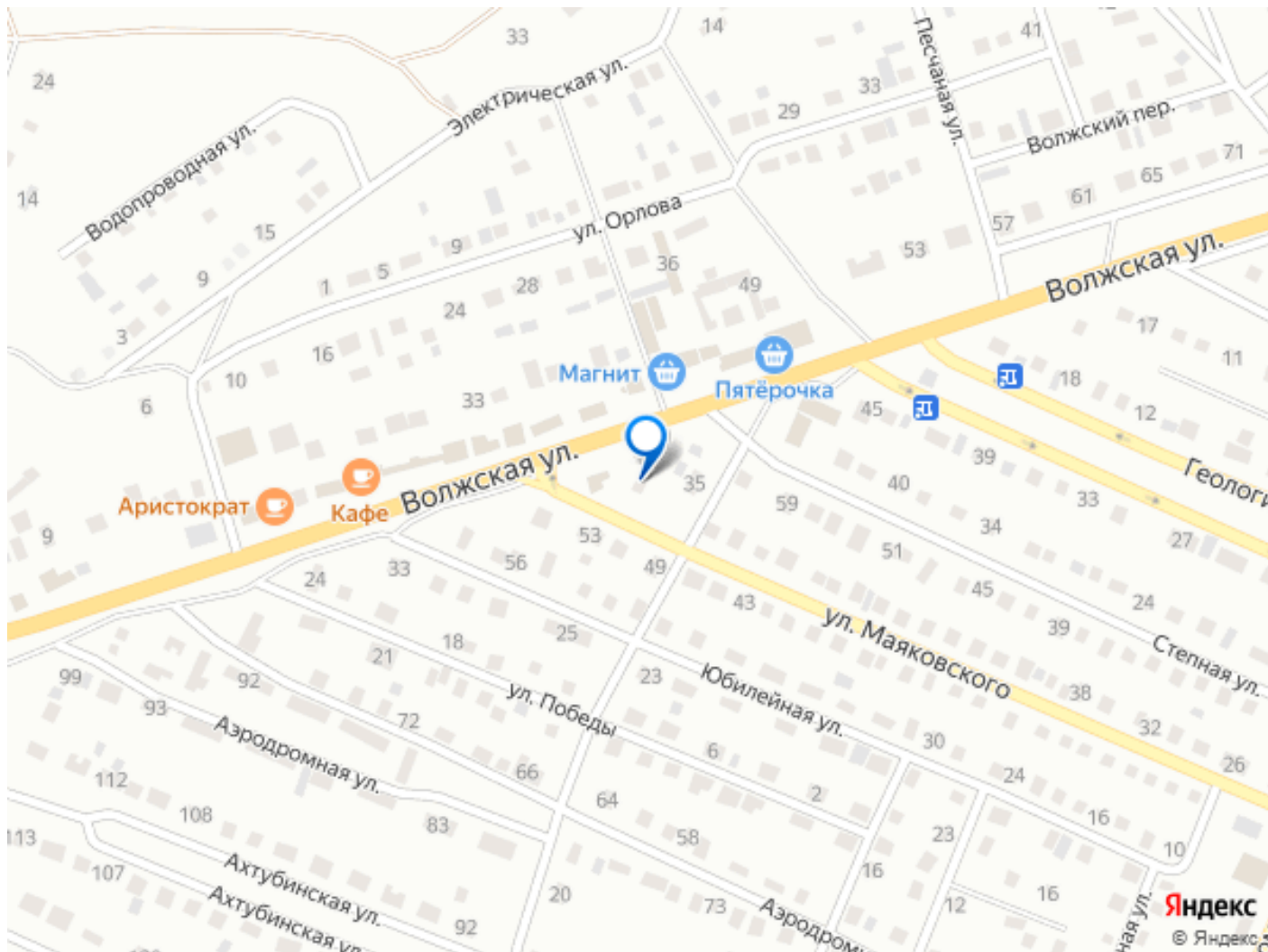
арендаторов, есть свободная площадь непосредственно на первом этаже.

Цокольный этаж имеет два гаража которые можно сдавать под авто сервис. Есть парковочные места под автомобили, что очень важно. Мансардный этаж можно дооборудовать под мини гостиницу на 4-5 номеров, с учетом федеральной трассы в сезон весна -осень, очень востребовано. Есть возможность расширения здания.

Перспективное здание с множеством возможностей ! Вид разрешенного использования:размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 -4.8.2. Код пользователя: 153223 Номер в базе: 8445224







Move.ru - вся недвижимость России