

Создано: 29.09.2025 в 18:33

Обновлено: 20.10.2025 в 06:17

**Астраханская область, Астрахань, улица
Бабефа, 2**

45 000 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Бабефа, 2

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Улица

[улица Бабефа](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

233.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Оазис на Волге: Ваш будущий ресторан или офис с лучшим видом в городе! Мечтаете о бизнесе с видом на Волгу? Эта мечта может стать реальностью! Мы предлагаем вам не просто помещение, а возможность создать уникальное место на Петровской набережной — главной прогулочной артерии города. Пространство 233.8 м² на первом этаже ждет своего преображения. Почему это идеальное место? Вид из окна = ваша реклама. Панорама Волги будет работать на вас 24/7. Жизнь кипит здесь. Гости города и местные

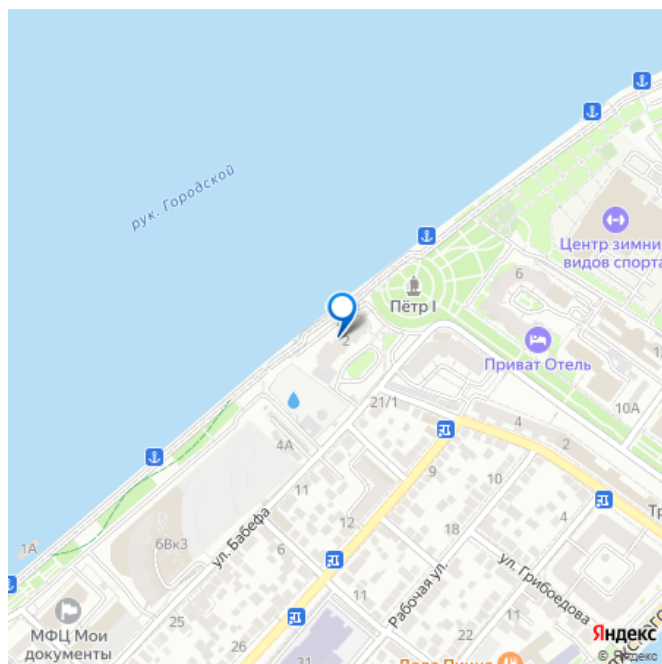
<https://astrahan.move.ru/objects/928533138>

2

Ваш Выбор, Ваш Выбор

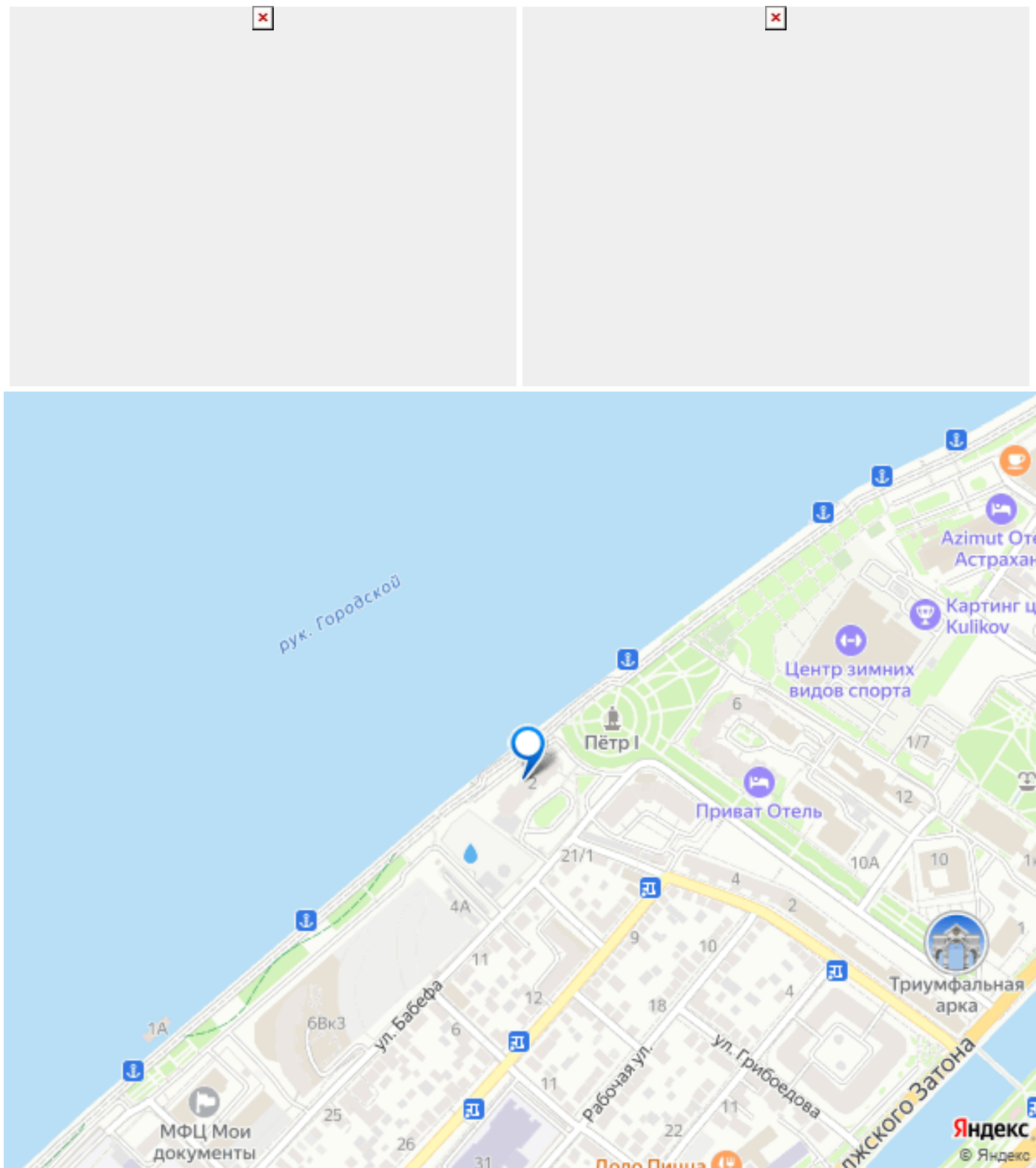
79885905356

для заметок



жители — ваша гарантированная аудитория.
Чистый лист. Свободная планировка даёт
полёт фантазии для создания идеального
интерьера. Не беспокойтесь о парковке.
Ваши клиенты смогут приехать с комфортом.
Представьте здесь уютное кафе с террасой,
элегантный ресторан или современный офис
представительского класса с впечатляющей
приемной, торговую галерею или шоу-рум.
Это шанс создать настоящий оазис и точку
притяжения района!





Move.ru - вся недвижимость России