

Создано: 11.06.2025 в 16:23

Обновлено: 19.10.2025 в 17:30

<https://astrahan.move.ru/objects/928115893>

1

Сергей Коновалов, А30

79885906200

**Астраханская область, Астрахань, улица
Бориса Алексеева, 20**

11 900 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Бориса Алексеева,
20

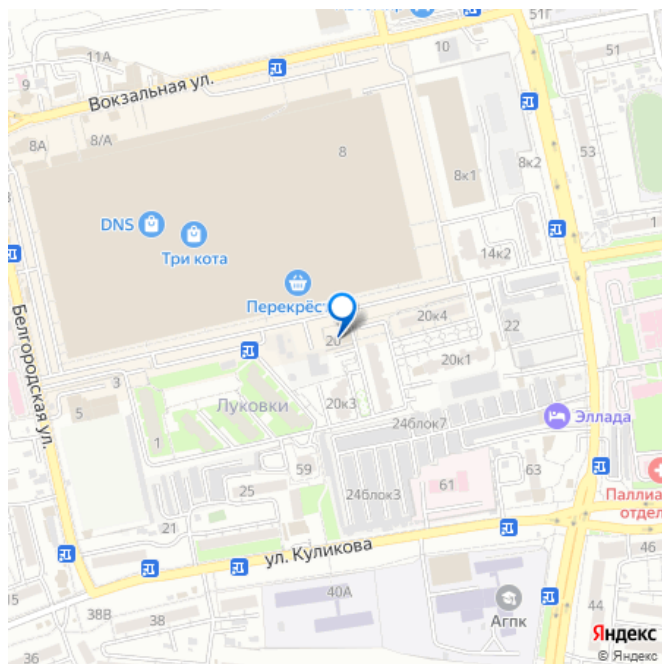
Округ

[Астрахань, Кировский район](#)



Улица

[улица Бориса Алексеева](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

146 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

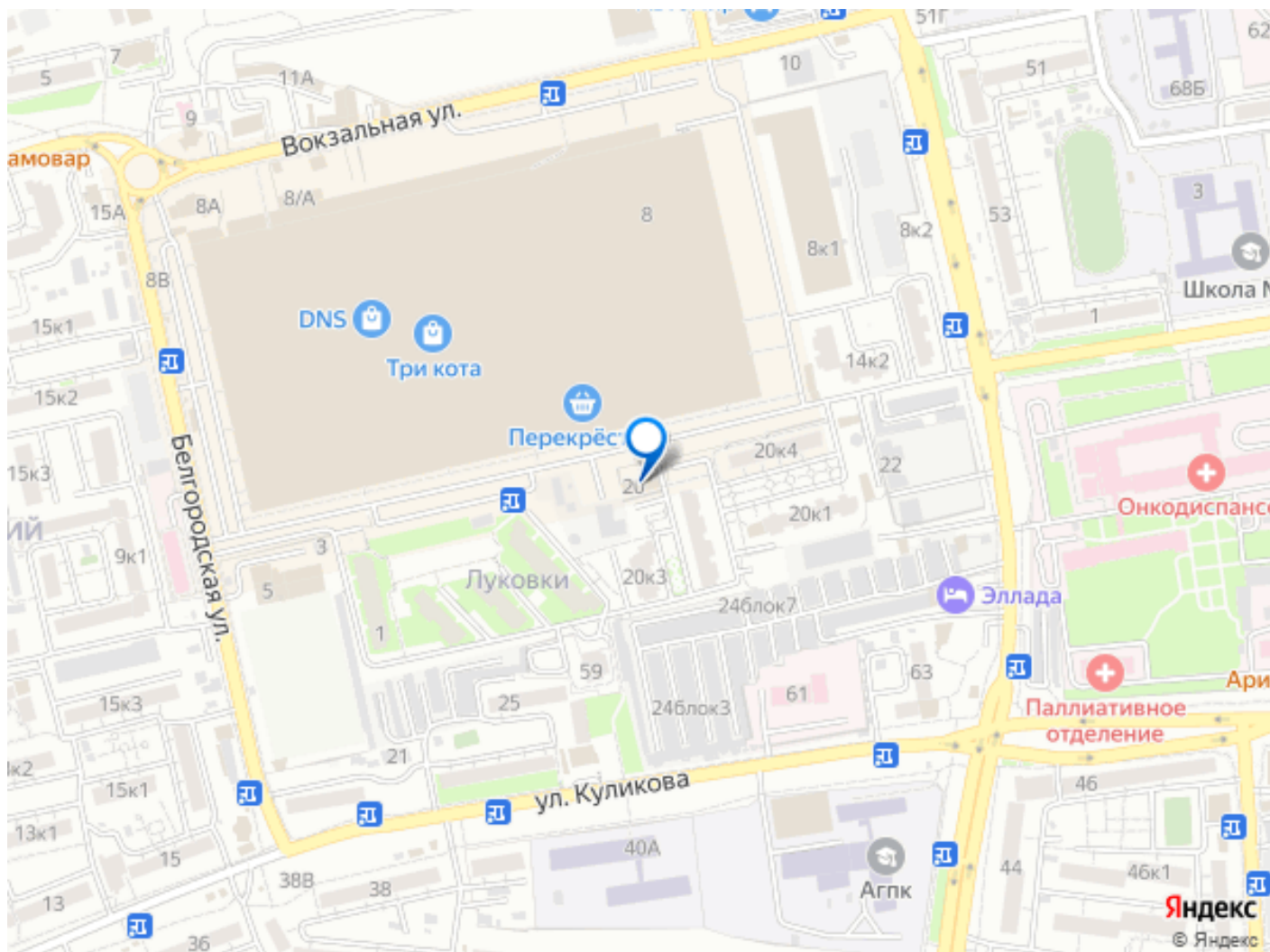
Описание

Арт. 107242555 Продается 1-ый этаж нежилого здания, эксплуатируемое под магазин «Красное&Белое», общей площадью 146,3 кв.м., расположенное по улице Б.Алексеева. Год ввода в эксплуатацию здания - 2016. 1 этаж представлен: торговый зал и подсобные помещения (склады, котельная, санузел) с выходом на лестницу и в зону разгрузки. Высота потолков-3 м. Установлена пожарная и охранная сигнализации. Земельный участок

оформляется в собственность. Вход осуществляется с улицы Б.Алексеева, также имеется выход в зону разгрузки. По периметру здания расположен паркинг на 15 автомобилей. В настоящее время ежемесячная арендная плата за данные помещения (доход от сдачи в аренду) 70 тыс.руб. в месяц. Коммунальные платежи возмещаются арендатором отдельно. Выгодное расположение в центре жилого массива, с высоким пешеходным и автомобильным траффиком. Коммуникации: электроснабжение; водоснабжение; центральная канализация, охлаждение от сплит-систем, отопление автономное газовое. Проведено трехфазное электропитание, с мощностью на 40 кВт. Фундамент и перекрытия в здании железобетонные. Полы - керамогранит. Ближайшее окружение: ТЦ «Три кота», магазины, пекарни, рестораны, аптеки, школы, детские сады, остановки общественного транспорта. Объект без долгов и обременений, один взрослый собственник. Обременения отсутствуют - подтверждается информацией из Росреестра. Документы готовы к продаже. Гарантия юридической чистоты сделки от компании. Звоните! Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас. Рады будем ответить на все ваши вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России