

Создано: 05.06.2025 в 10:50

Обновлено: 19.10.2025 в 16:59

<https://astrahan.move.ru/objects/928079527>

5

Специалист Иван, Этажи Астрахань

79170900821

Астраханская область, Астрахань,

Каунасская улица, 51

2 499 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Каунасская улица, 51

Округ

[Астрахань, Трусовский район](#)

Улица

[улица Каунасская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

136 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается готовый бизнес «Пивной дворик» в помещении на первой линии торгового типа в Трусовском районе города Астрахани. Кафе-бар и магазин разливного пива.

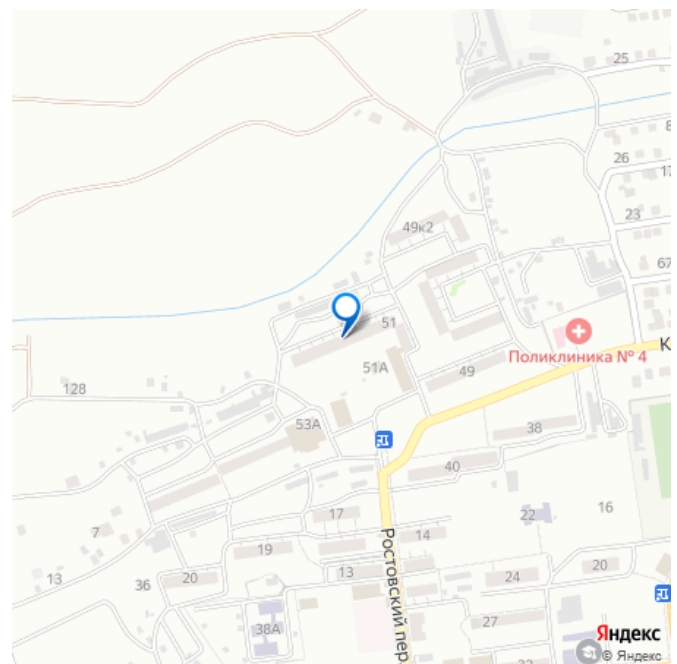
Наработанная клиентская база. Проверенная база партнеров и поставщиков. Бизнес работает с 2014 года. Проходное место.

Площадь составляет 136 квадратных метров с возможностью свободной планировки.

Высота потолков составляет 3.2 метра.

Объект находится в пристрое к жилому 5 этажному дому. Это отличное предложение

для заметок



для тех, кто ищет просторное коммерческое помещение на первой линии торгового типа. Здесь можно реализовать различные бизнес-идеи в удобных и комфортных условиях. Помещение требует ремонта !!! Все необходимые коммуникации: свет, вода и отопление уже установлены.

ПРИБРЕТЕНИЕМ НЕДВИЖИМОСТИ С НАШИМ АГЕНСТВОМ ВЫ ПОЛУЧАТЕ: -ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ Бесплатное юридическое сопровождение во время сделки и защиту после регистрации прав собственности; - ИПОТЕЧНЫЙ СЕРВИС 1 Одобрение заявок по ипотеке с компанией «ЭТАЖИ» выше на 20%; -НОВОСТРОЙКИ БЕЗ КОМИССИИ Покупка новостроек без комиссии по ценам от застройщика. Код пользователя: 139109
Номер в базе: 8326780



