

Создано: 07.10.2025 в 15:57

Обновлено: 24.10.2025 в 16:10

<https://astrahan.move.ru/objects/928604527>

2

Наталья Каленкова, АстраРиэлт

79885904768

**Астраханская область, Астрахань, улица
1-я Котельная, 2**

11 500 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица 1-я Котельная, 2

Округ

[Астрахань](#), [Советский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

128.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается готовый арендный бизнес!

Инвестируйте в стабильный доход!

Продается коммерческое помещение общей площадью 128,4 кв.м. с земельным участком 280 кв.м. идеальный вариант для

инвестиций! Характеристики: • Общая площадь: 128,4 кв. м • Земельный участок: площадью 280 кв. м. Планировка: просторный зал и два торговых помещения с отдельными входными группами, кабинет, котельная, санузел, подсобное помещение.

Предусмотрена крытая территория, идеально подходящая для организации автосервиса или мастерской, расширяя спектр

для заметок



потенциальных арендаторов. С арендатором:
Помещение уже сдано в аренду!
Коммунальные услуги оплачиваются
арендатором отдельно. Почему это выгодное
предложение? Первая линия: Высокая
проходимость и удобный доступ для
клиентов. Универсальность: Подойдет под
любой вид бизнеса от магазина и кафе до
офиса и салона красоты. Развитая
инфраструктура: Рядом жилые дома и
остановки общественного транспорта. •
Коммуникации все подключены: отопление,
электричество, водоснабжение и
водоотведение - центральные. • Два выхода:
На улицы 1-я Котельная и Литейная. •
Собственность: Помещение и земля в
собственности, один владелец. Звоните,
пишите и записывайтесь на просмотр.



