

О Создано: 07.10.2025 в 15:57

Обновлено: 24.10.2025 в 16:10

### Астраханская область, Астрахань, улица 1-я Котельная, 2

## 11 500 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица 1-я Котельная, 2

Округ

Астрахань, Советский район

#### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

128.4 m<sup>2</sup>

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Продается готовый арендный бизнес!

Инвестируйте в стабильный доход!

Продается коммерческое помещение общей площадью 128,4 кв.м. с земельным участком 280 кв.м. идеальный вариант для инвестиций! Характеристики: • Общая площадь: 128,4 кв. м • Земельный участок: площадью 280 кв. м. Планировка: просторный зал и два торговых помещения с отдельными входными группами, кабинет, котельная, санузел, подсобное помещение.

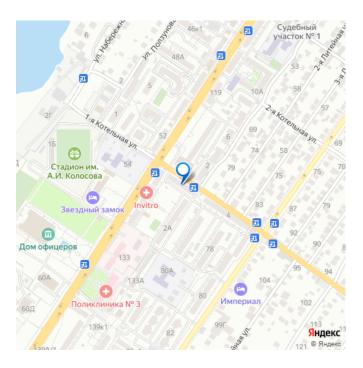
Предусмотрена крытая территория, идеально подходящая для организации автосервиса или мастерской, расширяя спектр

https://astrahan.move.ru/objects/928604527

# **Т9885904768**

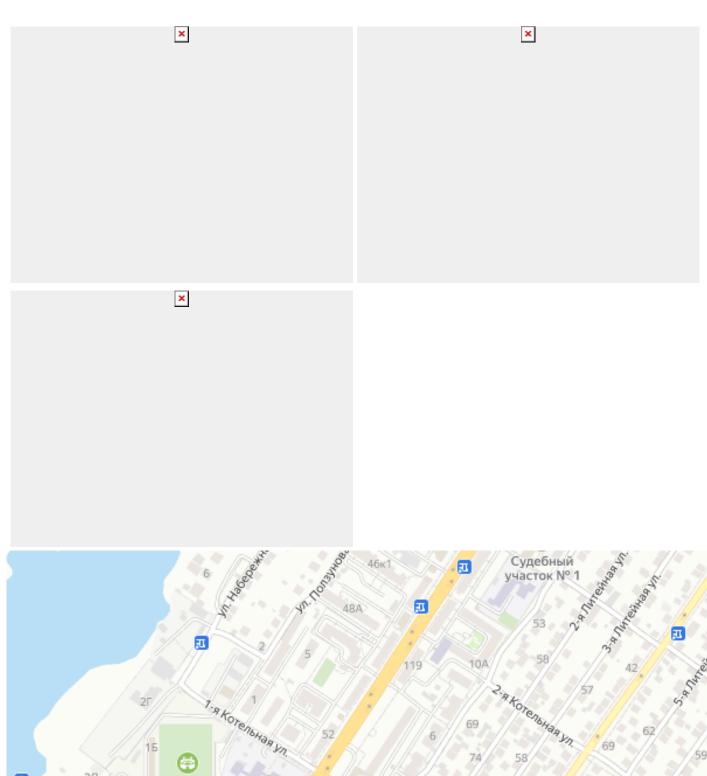


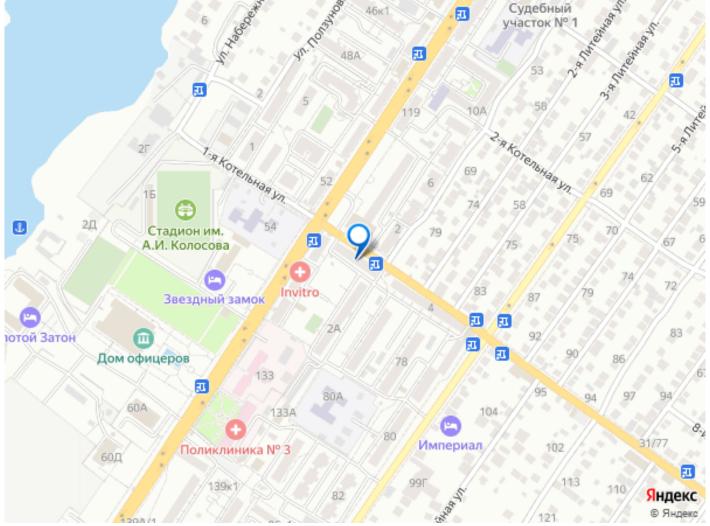




потенциальных арендаторов. С арендатором: Помещение уже сдано в аренду! Коммунальные услуги оплачиваются арендатором отдельно. Почему это выгодное предложение? Первая линия: Высокая проходимость и удобный доступ для клиентов. Универсальность: Подойдет под любой вид бизнеса от магазина и кафе до офиса и салона красоты. Развитая инфраструктура: Рядом жилые дома и остановки общественного транспорта. • Коммуникации все подключены: отопление, электричество, водоснабжение и водоотведение - центральные. • Два выхода: На улицы 1-я Котельная и Литейная. • Собственность: Помещение и земля в собственности, один владелец. Звоните, пишите и записывайтесь на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России