

О Создано: 17.06.2025 в 09:45

Обновлено: 15.10.2025 в 12:37

### Астраханская область, Астрахань, улица Красного Знамени, 1/11

## 6 390 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Красного Знамени, 1/11

Округ

Астрахань, Кировский район

https://astrahan.move.ru/objects/928186962

## Самолет Плюс, Самолет Плюс

# 79861202347





### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

127.9 м<sup>2</sup>

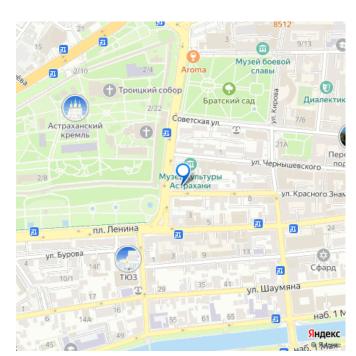
#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

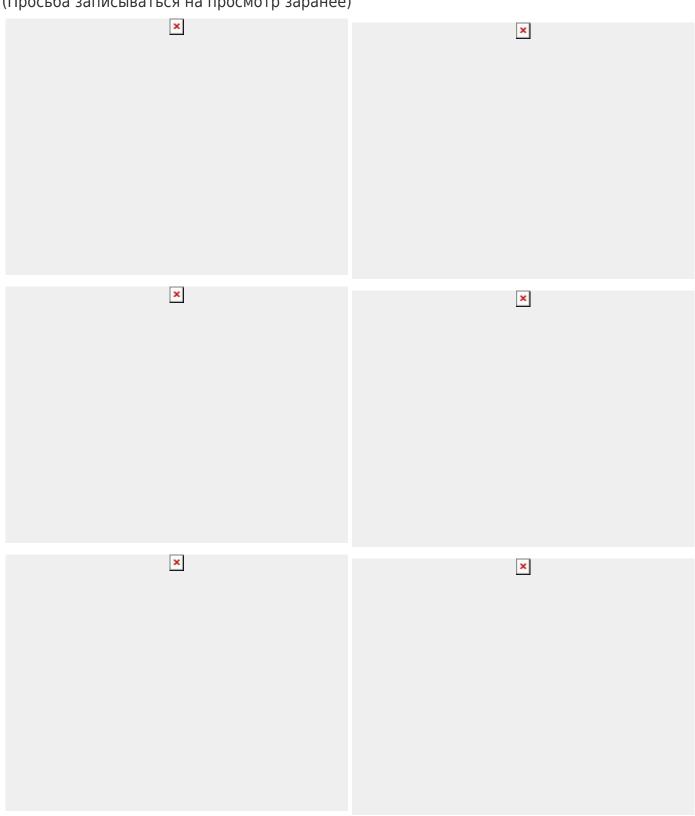
Коммерческая недвижимость

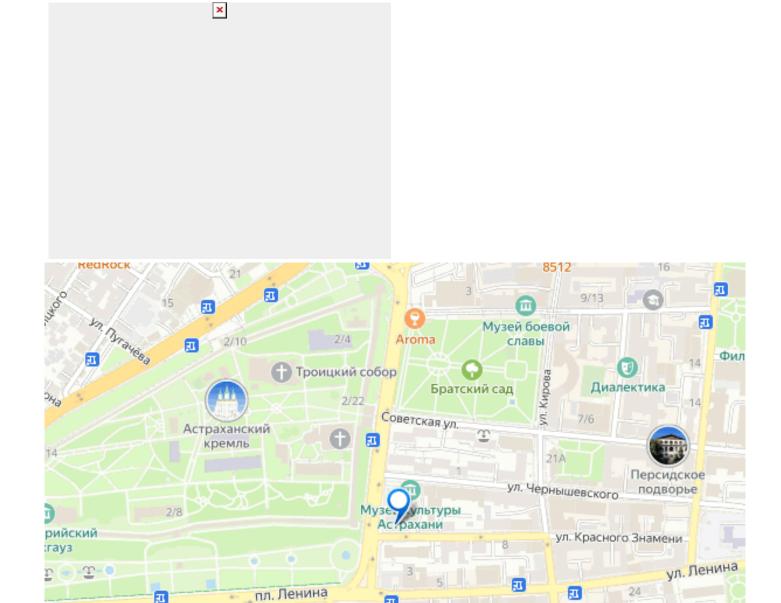


#### Описание

Арт. 107414903 Уникальное предложение: помещение в сердце Астрахани ваш бизнес в 25 метрах от Кремля! Продаётся коммерческое помещение 127 м? (цокольный этаж, ул. Красного Знамени, 1 прямо у площади Ленина) Идеально для: Магазина (премиальный трафик!) Турагентства / Офиса Массажного салона / SPA Кальянной / Кафе Частной клиники / Студии Главные преимущества: Элитная локация пешая доступность от Кремля, поток туристов и горожан. Гибкая планировка несколько залов/кабинетов под любые задачи.

Индивидуальное отопление (котёл) сами регулируете температуру и экономите. Идеальный микроклимат сухо (помещение на возвышении) Удобная логистика два входа, подъезд для разгрузки. Особенность: Толстые стены здания тишина и защита от уличного шума, тепло зимой, прохладно летом. Звоните сейчас помещение такого уровня редко появляется в продаже! (Просьба записываться на просмотр заранее)





Move.ru - вся недвижимость России

ТЮ3

SHRMI

Сфард

наб. 1 Мая

наб. 1 Мая 110 ® ЯнЫекс

Яндекс

团

ул. Шаумяна