

Создано: 04.04.2024 в 12:03

Обновлено: 04.05.2025 в 16:17

**Астраханская область, Астрахань,
переулок Ростовский, 13**

11 999 999 ₽

Астраханская область, Астрахань, переулок Ростовский, 13

Округ

[Астрахань, Трусовский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Собственник. Продается Магазин С Надежным Сетевым Арендатором Колбасы Дубки и АПТЕКА АПРЕЛЬ Готовый арендный бизнес (Габ) с надежным сетевым арендатором, долгосрочный договор аренды. Основные характеристики: Площадь: 140м так же могу продать всю площадь в этом доме, состоит из 4х помещений общей площадью 360м2, торговый зал 345м2. Высота потолков: 4м. Мощность электросети:12квт+15квт. Этаж: 1; Стоимость, условия сделки: 11999999 Сетевой арендатор Дубки и АПТЕКА АПРЕЛЬ Мап 100000(месячная арендная плата). Гап

<https://astrahan.move.ru/objects/925534664>

3

Собственник

**79880607073,7917170
4187**

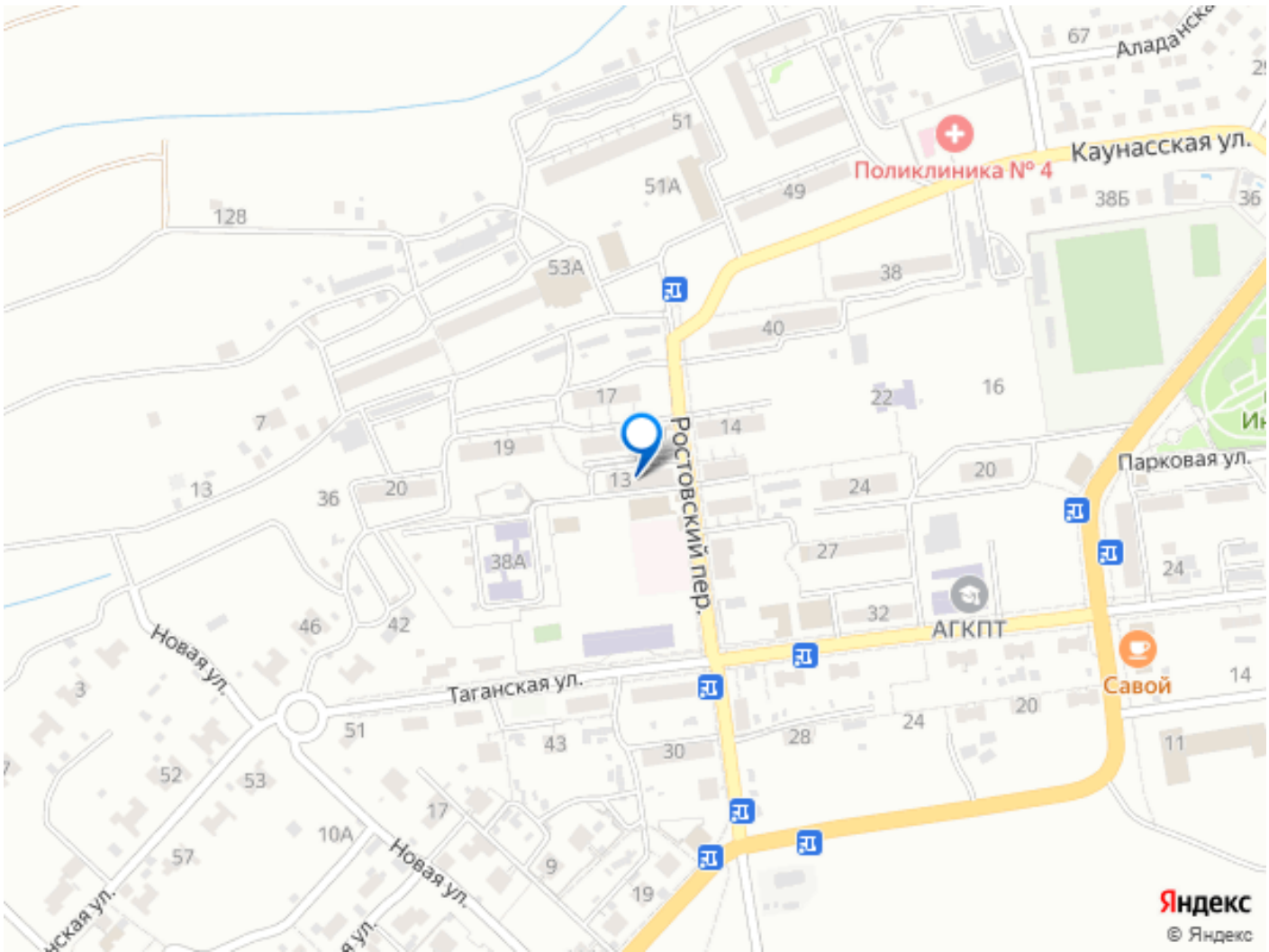
для заметок



1200000(годовая арендная плата). Ежегодная индексация. Окупаемость 10лет(без учета индексации). Все Коммунальные платежи арендатор оплачивает сам. Данный магазин: работает более 7 лет, очень хорошие показатели выручки, расположен в оживленном месте на рынке. Вокруг густонаселенный жилой массив, первая линия, витринные окна по всему фасаду, отдельный вход, 2 мокрых точки, высота потолков 3,2 метра, 100% полезной площади, мощность 15квт, вход на уровне земли без ступенек. Мы предлагаем только надежный и ликвидный арендный бизнес, который с первого дня приносит Вам доход, а не сказки про окупаемость от будущего арендатора. Наш объект уже проверен арендатором и будет приносить доход вам и вашим детям. Полная стоимость помещения в договоре, собственник физлицо, возможна Ипотека! Агентам бонус. Рядом магазины: Fix price, Магнит, Пятерочка, Аптеки и продовольственные рынки и мн. Др Удобная парковка, любой арендатор захочет зайти на такое место. Преимущества помещения: Высокий пешеходный и автомобильный трафик; Все коммуникации центральные. Дубки и Магазин одежды самостоятельно обслуживают помещение. Большой жилой массив, отдельный вход, разгрузка. Отличное вложение для пассивного дохода. Чистая продажа от собственника без посредников и третьих лиц! Звоните! Чтобы не упустить прибыльный арендный бизнес! Возможно вы искали: Коммерческая недвижимость, Купить недвижимость, Купить помещение, Недвижимость в ипотеку, Купить коммерцию, Купить нежилое помещение, Купить здание, Отдельно стоящее здание, Без комиссии, С ремонтом, Без ремонта, Готовый бизнес, Арендный Бизнес, Помещение с арендатором:

Дубки, Пятерочка, Магнит, Тандер, Красное и белое, Фикс Прайс и т. Д.





Move.ru - вся недвижимость России