

🕒 Создано: 12.05.2025 в 16:26

Обновлено: 27.10.2025 в 20:29

**Астраханская область, Астрахань, улица
Адмирала Нахимова, 141Б**

5 416 262 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Адмирала

Нахимова, 141Б

Округ

[Астрахань, Советский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

26.7 м²

Общая площадь

31.7 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

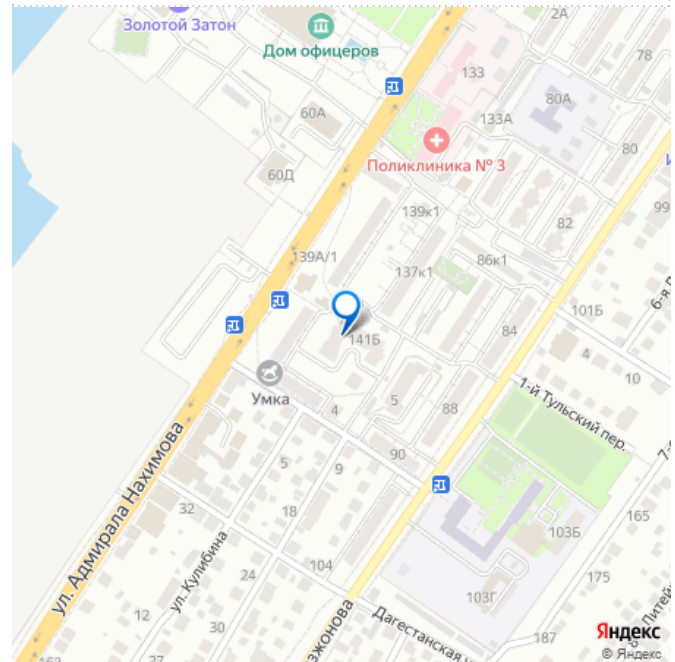
Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

2 квартал 2025 г.

лифт

Описание

Жилой квартал «Семейный» это современный проект с продуманным подходом к организации пространства, в котором сочетаются уют, функциональность и комфорт для будущих жильцов. Комплекс состоит из домов II очереди. Срок сдачи в эксплуатацию I очереди 1 квартал 2025 года. Начало строительства II очереди 1 квартал 2025. Количество квартир в доме 327. Высота потолков 2,80 м. В каждом подъезде будет установлен бесшумный грузопассажирский лифт. На территории жилого квартала расположен двор-парк площадью 0,4 Га. Первый этаж жилой, за исключением нескольких общественных зон: гостевой санузел; зона для вашего питомца «Чистые лапки»; пеленальная зона. Комплекс сочетает в себе все преимущества спального района: развитую инфраструктуру и отсутствие высокого автомобильного трафика, что напрямую влияет на его экологичность. Квартира в ЖК «Семейный» прекрасно подойдет и для семей с детьми, и для молодых людей, следящих за своим здоровьем, а также для пожилых людей. Прямая продажа от застройщика RES DEVELOPMENT Продается квартира в строящемся 10-ти этажном монолитно-кирпичном доме жилого квартала «Семейный». Уютная светлая квартира-студия площадью 31,52 м² идеально подойдет для молодежи, студентов, молодой пары или людей, которые занимаются творческой работой и скорее используют

помещение в качестве рабочего места. Просторная комната площадью 27,26 м² хорошо освещена. При необходимости можно зонировать пространство по своему усмотрению. Санузел в квартире совмещенный. На площади 4,26 м² можно разместить всю необходимую сантехнику и прачечную зону. Высота потолков в квартире 2,80 м. Продуманная планировка квартиры подойдёт для тех, кто ценит уединение и отсутствие лишних деталей. В квартире будет установлен двухконтурный газовый котел, а также будут возведены пазогребневые межкомнатные перегородки, что при необходимости дает возможность реализовать проект по своему дизайну. Двухкамерный стеклопакет, предусмотренный в квартире, защитит вас от пыли и шума, а качественную входную дверь не придется менять после заселения.

