

**СЗ Старт, СЗ Старт**

**79861274054**

Создано: 25.09.2025 в 15:56

Обновлено: 07.10.2025 в 16:49

**6 321 381 ₽**

Округ

[Астрахань, Советский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

15.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.85 м<sup>2</sup>

Этаж

17/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

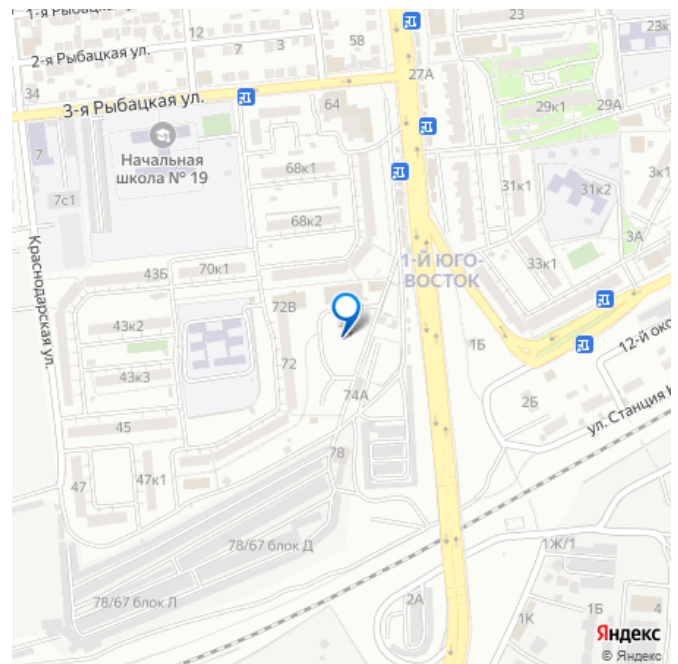
во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



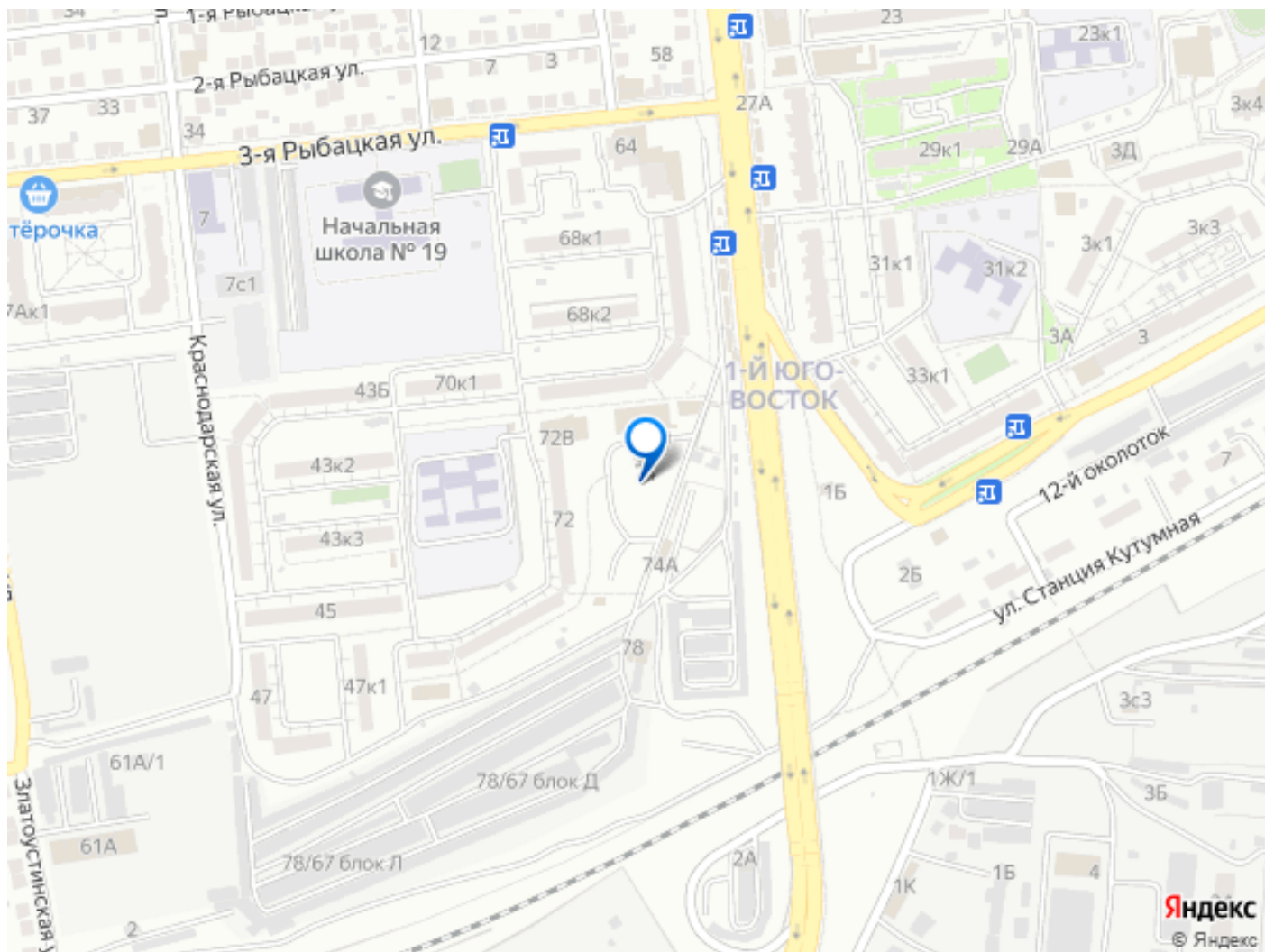
лифт

## Описание

ULTRA — ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ДЛЯ  
ОСОЗНАННОЙ ЖИЗНИ Объект расположен в  
Советском районе города Астрахань по  
адресу: ул. Кубанская, 74, в 10 минутах от  
делового центра. Дата ввода в эксплуатацию  
первой очереди: IV кв. 2026 года. Но уже  
сейчас вы можете проследить за качеством  
строительства на экскурсии или в офисе  
продаж, где наши менеджеры ответят на все  
ваши вопросы. Кратко о ЖК в цифрах: - 2  
дома - 1 закрытый двор - 19 этажей - 70%  
фасада — стекло - 10 коммерческих  
помещения - 3х метровые потолки в  
пентхаусах - 162 квартиры в 1 доме Одним из  
ключевых преимуществ нашего жилого  
комплекса является развитая  
инфраструктура, где все необходимое  
находится в пределах 15-ти минутной  
прогулки: • Супермаркеты в минуте ходьбы  
от вашего подъезда • Гипермаркет Лента в 5  
минутах на машине • Учебные заведения:  
детские сады, школы, 2 гимназии,  
мед.колледж и университет • Спортивный  
комплекс в шаговой доступности •  
Развлекательный центр Волга-Сити •  
Транспортная развязка, с которой вы можете  
попасть в любую точку Астрахани. В домах  
эргономичные планировки, в которых место  
найдется каждому: 1-2-3х комнатные  
квартиры, площадью — от 27,8 м² до 72,8 м².  
А соседей вы даже не заметите — в домах  
продумана улучшенная шумоизоляция. В  
строительстве используются тщательно  
подобранные материалы, поверхности и  
технологии с максимальным

звукоподавлением. В жилом комплексе ULTRA мы предлагаем несколько тщательно проработанных вариантов отделки, которые удовлетворят самые разные вкусы и предпочтения наших жителей: предчистовая отделка или дизайнерский ремонт разных оттенков от застройщика. Закрытый двор без машин полностью с безбарьерной средой и территорией в пол гектара. Ландшафтные архитекторы объединили уютный двор, общественные зоны и площадку перед домом в единое безопасное пространство: - Площадки и игровые комплексы для разных возрастов - Work-out и площадка с теннисными столами - Площадка для тренировки единоборств - Зоны для дрессировки питомцев - Тихие и уютные места для отдыха и работы на свежем воздухе. Изюминка комплекса — пентхаусы на последних трех этажах, с потолками высотой 3 метра. Несколько мастер-спален с отдельными ванными и местами для хранения. Впечатляющие панорамы из всех окон. Удобное разделение квартиры на приватную и дневную зоны. И большие террасы, на которых можно организовать дополнительную рабочую зону или зону для отдыха. Нам небезразлична судьба наших жилых кварталов после завершения строительства. Мы хотим, чтобы они долгие-долгие годы оставались современными, уютными и ухоженными. Именно поэтому после ввода в эксплуатацию ЖК ULTRA управление будет передано проверенной и надежной управляющей компании, которая обеспечит качественное обслуживание и комфортные условия для жителей.





Move.ru - вся недвижимость России