

Создано: 25.09.2025 в 16:18

Обновлено: 15.10.2025 в 18:41

СЗ Старт, СЗ Старт

79861274054

4 565 800 ₽

Округ

[Астрахань, Советский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

15.6 м²

Площадь кухни

1 м²

Общая площадь

30.85 м²

Этаж

15/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

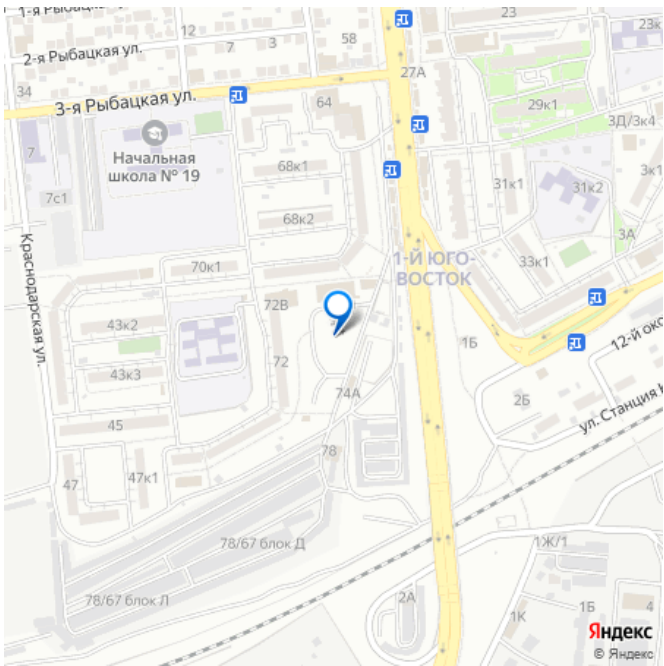
во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



лифт

Описание

ULTRA — ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ДЛЯ
ОСОЗНАННОЙ ЖИЗНИ Объект расположен в
Советском районе города Астрахань по
адресу: ул. Кубанская, 74, в 10 минутах от
делового центра. Дата ввода в эксплуатацию
первой очереди: IV кв. 2026 года. Но уже
сейчас вы можете проследить за качеством
строительства на экскурсии или в офисе
продаж, где наши менеджеры ответят на все
ваши вопросы. Кратко о ЖК в цифрах: - 2
дома - 1 закрытый двор - 19 этажей - 70%
фасада — стекло - 10 коммерческих
помещения - 3х метровые потолки в
пентхаусах - 162 квартиры в 1 доме Одним из
ключевых преимуществ нашего жилого
комплекса является развитая
инфраструктура, где все необходимое
находится в пределах 15-ти минутной
прогулки: • Супермаркеты в минуте ходьбы
от вашего подъезда • Гипермаркет Лента в 5
минутах на машине • Учебные заведения:
детские сады, школы, 2 гимназии,
мед.колледж и университет • Спортивный
комплекс в шаговой доступности •
Развлекательный центр Волга-Сити •
Транспортная развязка, с которой вы можете
попасть в любую точку Астрахани. В домах
эргономичные планировки, в которых место
найдется каждому: 1-2-3х комнатные
квартиры, площадью — от 27,8 м² до 72,8 м².
А соседей вы даже не заметите — в домах
продумана улучшенная шумоизоляция. В
строительстве используются тщательно
подобранные материалы, поверхности и
технологии с максимальным

звукоподавлением. В жилом комплексе ULTRA мы предлагаем несколько тщательно проработанных вариантов отделки, которые удовлетворят самые разные вкусы и предпочтения наших жителей: предчистовая отделка или дизайнерский ремонт разных оттенков от застройщика. Закрытый двор без машин полностью с безбарьерной средой и территорией в пол гектара. Ландшафтные архитекторы объединили уютный двор, общественные зоны и площадку перед домом в единое безопасное пространство: - Площадки и игровые комплексы для разных возрастов - Work-out и площадка с теннисными столами - Площадка для тренировки единоборств - Зоны для дрессировки питомцев - Тихие и уютные места для отдыха и работы на свежем воздухе. Изюминка комплекса — пентхаусы на последних трех этажах, с потолками высотой 3 метра. Несколько мастер-спален с отдельными ванными и местами для хранения. Впечатляющие панорамы из всех окон. Удобное разделение квартиры на приватную и дневную зоны. И большие террасы, на которых можно организовать дополнительную рабочую зону или зону для отдыха. Нам небезразлична судьба наших жилых кварталов после завершения строительства. Мы хотим, чтобы они долгие-долгие годы оставались современными, уютными и ухоженными. Именно поэтому после ввода в эксплуатацию ЖК ULTRA управление будет передано проверенной и надежной управляющей компании, которая обеспечит качественное обслуживание и комфортные условия для жителей.



