

Создано: 17.01.2024 в 12:35

Обновлено: 26.10.2025 в 14:34

**Астраханская область, Астрахань,
Линейный переулок, 8/1**

5 340 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Линейный переулок, 8/1

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

Улица

[Линейный переулок](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12.9 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

26.7 м²

Этаж

10/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

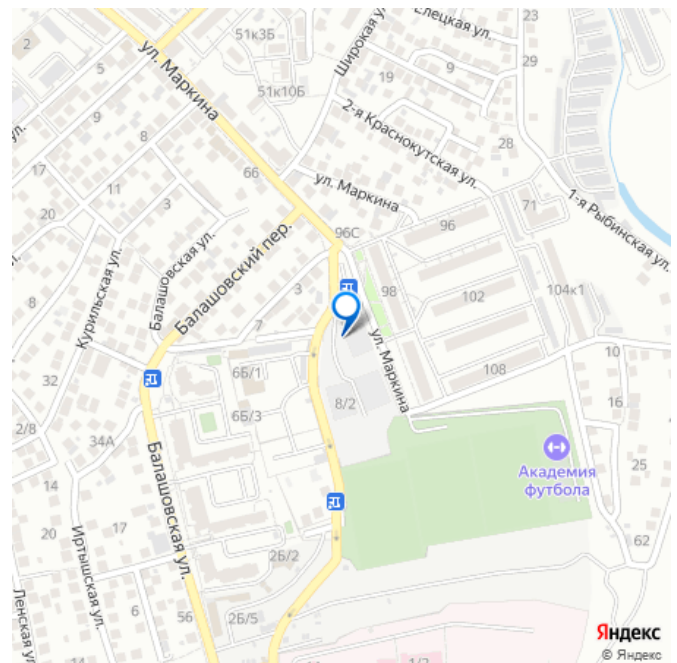
<https://astrahan.move.ru/objects/925535074>

3

**Партикл-Линейный, Партикл-
Линейный**

79304653689

для заметок



Описание

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ СО ВКУСОМ ШТИЛЯ Квартал расположен в Ленинском районе г. Астрахани по адресу: 1-й Линейный переулок, 8. Первая очередь «Кислорода» сдается в III квартале 2026 года. Масштаб проекта можно оценить уже сейчас в отделе продаж, который находится в 1 минуте от строительной площадки. Проект реализуется очередями: 1-я очередь — один 21-этажный дом; 2-я очередь — два 21-этажных дома и паркинг с эксплуатируемой кровлей на 124 м/места. В домах эргономичные планировки без лишних метров: студии, евро-однокомнатные и евро-двухкомнатные квартиры. Площадь квартир — от 26,7 м² до 57,1 м². Квартиры можно приобрести в предчистовой отделке или в дизайнерском ремонте от застройщика. Придомовая территория благоустроена согласно концепции закрытый двор-парк. Детские и спортивные площадки, тихие и уютные места для отдыха и работы на свежем воздухе — в закрытом безопасном дворе созданы все условия для жителей любого возраста. Для жителей оборудованы центр добрососедства, две комнаты для хранения колясок и велосипедов, детская игровая комната, санузел на первом этаже, лапомойка и комфортная лаундж-зона. Один из главных поводов для гордости — 4 скоростных лифта от компании METEOR by OTIS с премиальным дизайном лифтовых кабин. Основные преимущества ЖК «Кислород»: закрытый двор с гостевыми парковками; 100% квартир с панорамной лоджией; собственная управляющая компания от застройщика; предчистовая

отделка или дизайнерский ремонт от застройщика — выбрать вам; 4 лифта METEOR by OTIS на один дом; дизайнерское лобби с эстетикой премиальной гостиницы; 2 вместительные велоколясочные на один дом; многофункциональный центр добрососедства; лапомойка, гостевой санузел и зона пеленания для мам; многоуровневый крытый паркинг с эксплуатируемой кровлей; фасад из долговечного керамического кирпича; индивидуальное отопление; система видеонаблюдения и контроль доступа на территорию двора; архитектурная подсветка и двухуровневое освещение; корзины для установки кондиционеров на фасаде. безбарьерная среда и экологичные материалы благоустройства; близость к центру, 5 минут на автомобиле до ТЦ «ТРИ КОТА»; вид на реку.



