

Создано: 17.03.2025 в 17:56

Обновлено: 30.09.2025 в 09:43

<https://astrahan.move.ru/objects/927488683>

4

**Пространство-Строй, Пространство-Строй**

**79861272850**



**Астраханская область, Астрахань,  
Магнитогорская улица, 1**

**5 821 579 ₽**

Астраханская область, Астрахань, Магнитогорская улица, 1

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

## Квартира



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

13.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

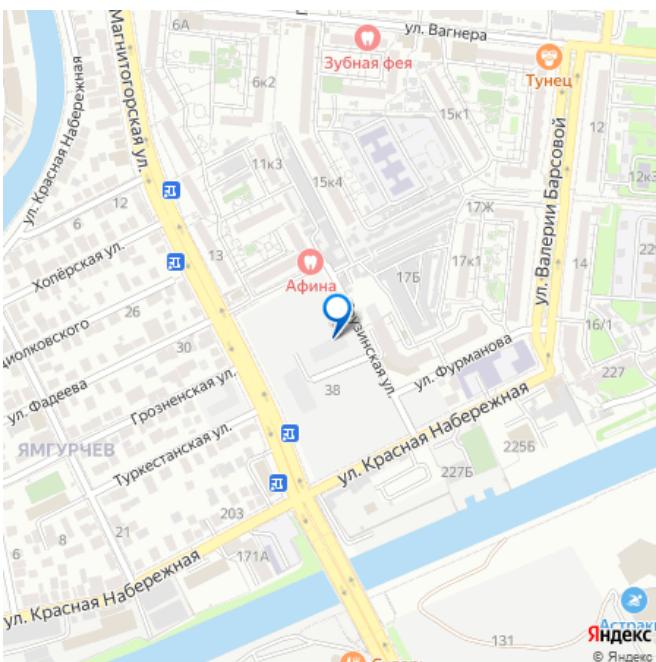
2.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.28 м<sup>2</sup>

Этаж

3/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

лифт

## **Описание**

Жилой квартал «Слова» - это новые смыслы на карте города. В них мы заложили фундамент из собственного представления о совершенном жилье. Данное название отражает теплоту и уют добрососедства, а также многонациональность нашего города. Ведь именно слова могут быть ключом к настоящему пониманию друг друга, безграничной эмпатии и взаимодействия. Каждый житель найдёт здесь то, что важно именно для него:

- закрытую территорию с круглосуточным видеонаблюдением;
- подземный паркинг, в который можно попасть на лифте прямо с этажа квартиры;
- камерный двор-парк с тихими зонами, детскими площадками и зонами для активного отдыха;
- потрясающую детскую инфраструктуру;
- просторные балконы и террасы.

Район и инфраструктура Исторический. Мультикультурный. Разнообразный. Для нашего первого жилого квартала мы выбрали Кировский район, где нам удалось реализовать концепцию 15 минутного города. При этом дом расположен в глубине тихого квартала, в центре собственного парка. Все необходимое для комфортной жизни расположено в пешей доступности:

- Школы
- Детские сады
- Магазины
- Медицинский кластер
- Спортивные объекты
- Досуговые центры

Благоустройство Продумывая до мелочей основное пространство, мы не могли обойти вниманием территорию двора.

Благоустроенный приватный двор с парковой зоной, на котором расположится:

- игровая площадка для детей дошкольного возраста
- игровая зона для джуниоров
- спортивная площадка
- событийная площадь
- пешеходные маршруты
- эксплуатируемая кровля коммерческих помещений (общая терраса)
- тихая зона

Мы спланировали двор таким образом, что он станет вашим особым местом, который мы спроектировали по системе «без машин и посторонних».

Ландшафт Наши ландшафтные архитекторы позаботились о каждой детали и подобрали коллекцию растений от нежных злаковых, до утонченных многолетников. Таким образом под окнами дома раскинется ароматный луг.

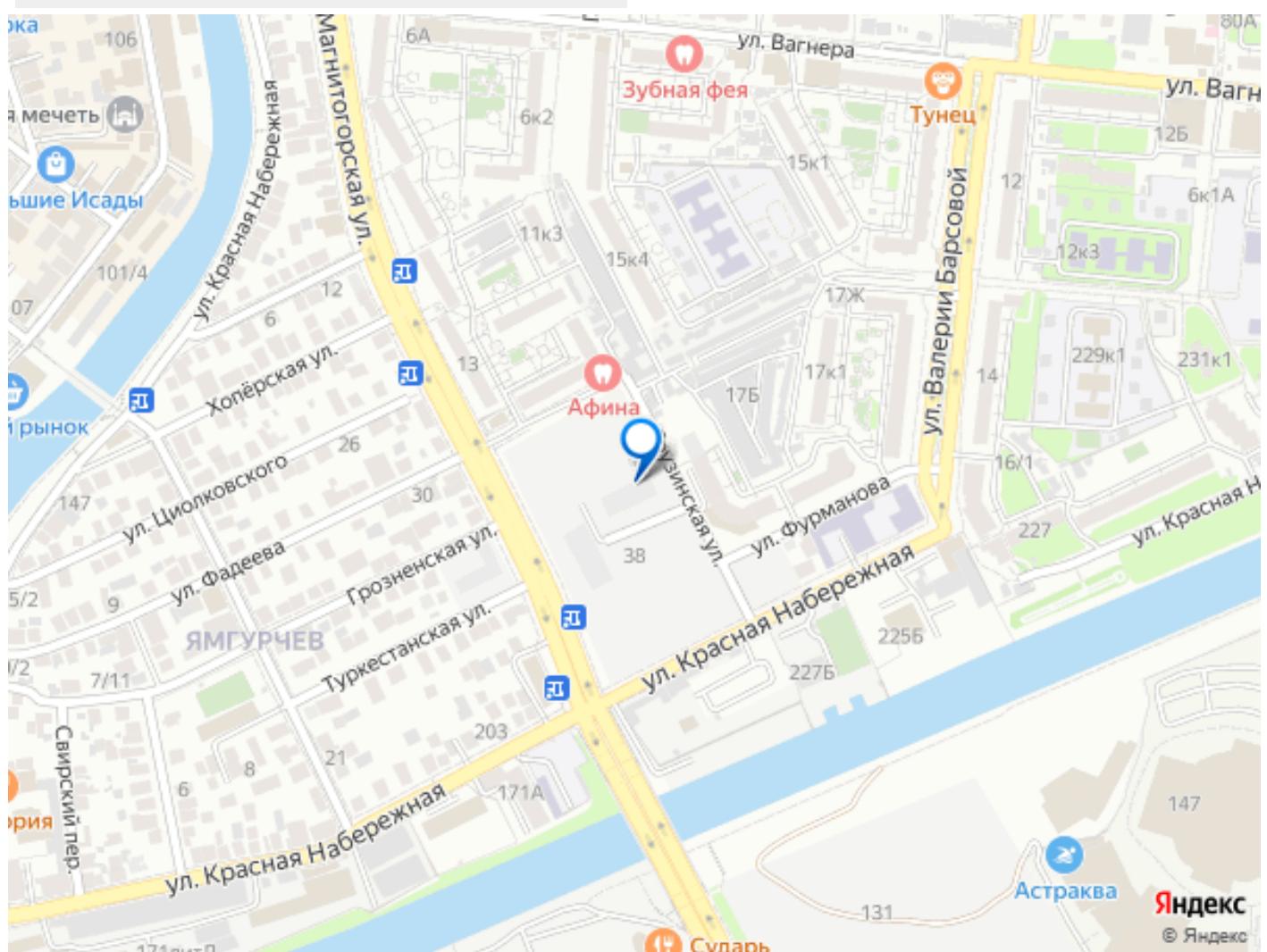
Лобби Интерьер главного общественного пространства вдохновлен стилем Джапанди в сочетании Азии и Скандинавии. Во главе угла здесь современные натуральные материалы, мягкие округлые формы и минималистичный функционал. Дети могут проводить время в игровой зоне, пока вы обсуждаете за кофе на просторном диване планы на лето.

Предусмотрели специальные места для хранения велосипедов, колясок и самокатов.

Для питомцев продуманы лапомойки. В каждом подъезде имеется один грузопассажирский и два пассажирских скоростных лифта. Хорошо, когда для каждого жителя комфортное пространство не ограничивается пределами собственной квартиры. Паркинг Наличие подземного паркинга одно из преимуществ нашего проекта, который подарит уверенность в сохранности автомобиля. Для нас было важной задачей создать удобный и защищенный паркинг, в который можно

попасть прямо с этажа квартиры. Для нас забота друг о друге и поддержка становятся необычайно важными, ведь жить в жилом квартале «Слова» - значит быть частью настоящего дружного комьюнити.





Move.ru - вся недвижимость России

Яндекс  
© Яндекс