

🕒 Создано: 01.07.2025 в 13:24

Обновлено: 18.10.2025 в 01:12

**Астраханская область, Астрахань,  
Энергетическая улица, Дом 1**

**4 030 000 ₽**

Астраханская область, Астрахань, Энергетическая улица,  
Дом 1

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)



Улица

[улица Энергетическая](#)

## Квартира

Высота потолков

2.85 м

Общая площадь

25.39 м<sup>2</sup>

Этаж

10/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

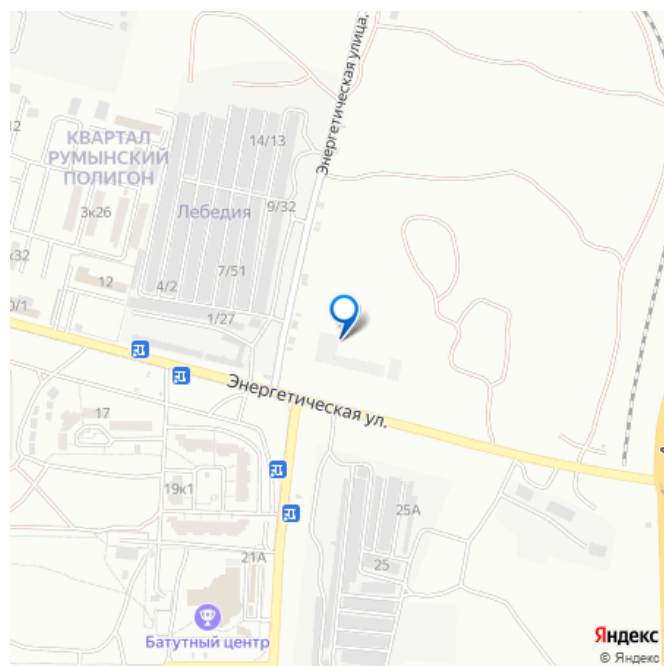
<https://astrahan.move.ru/objects/928221610>

3

**РАЗУМ, РАЗУМ**

**79812978739**

для заметок

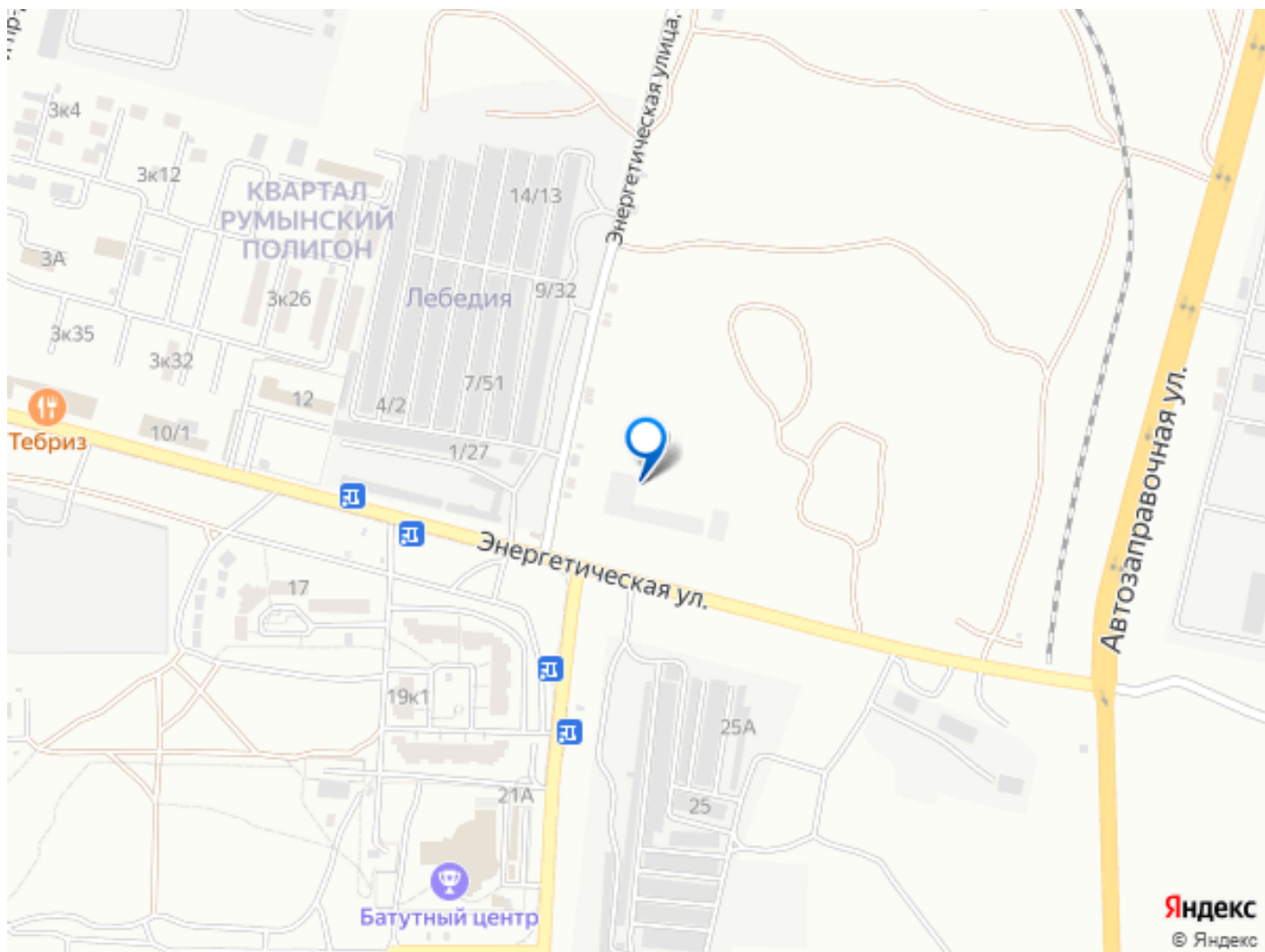


## Описание

«РАЗУМ на Энергетической» — первый масштабный жилой район от девелопера «РАЗУМ» площадью 12 гектаров в мкр. Бабаевского на ул. Энергетическая, созданный по концепции «город в городе». Это 4 квартала — 18 домов от 10 до 18 этажей с собственными школой, детским садом и торговым центром. В каждом квартале есть свой двор-парк с локациями развлечений и отдыха, беседками и цветущими растениями. А также прогулочный бульвар «Свой центр» с площадками для тихого отдыха и активностей с отдельной экосистемой коммерции для всей семьи. 12 га застройка Детский сад на 250 мест Школа Торговый центр 2,5 км велодорожки с двусторонним движением «Город в городе» со своей коммерцией Спортивные пространства 60 % озеленения Зона ожидания в холле Кладовые в 14 и 18-этажных башнях Квартиры с балконами Квартиры с террасами на 1 этажах, выходящие в закрытый двор Индивидуальное отопление







Move.ru - вся недвижимость России