

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

лифт

Описание

Эко-квартал «Калина Парк» — это новый эталон современного микрорайона. Жилой квартал «Калина Парк» — пространство с запоминающимся и узнаваемым архитектурным обликом, эргономичными планировками квартир, безопасными дворами и развитой, продуманной инфраструктурой. Квартал «Калина Парк» расположен в центральной части Астрахани на улице Калинина — все основные достопримечательности в шаговой доступности. Астраханский кремль и река Волга видны из окон квартир. При этом квартал буквально утопает в зелени и находится в тихом, уединенном районе. Дворы ЖК — это собственный парк, целый мир для прогулок и развлечений взрослых и детей. 10 преимуществ проекта «Калина Парк»: • дом переменной этажности с фасадом из традиционного облицовочного кирпича; • выход в собственный парк; • разнообразные форматы квартир: от smart-планировок в 21,7 м² до просторных 3-комнатных квартир площадью 85,8 м²; • качественная предчистовая отделка white box; • гранд-лобби; • большая колясочная и «мойка» для лап вашего питомца после прогулок; • торговая галерея на 1 этаже; • приватный двор с игровыми комплексами, арт-объектами и бизнес-зоной; • подземный

паркинг с возможностью круглосуточного видеонаблюдения; • кладовые для хранения сезонных и крупногабаритных вещей.

Внимание! Ваши гости будут вам завидовать и захотят стать вашими соседями. Продается уютная квартира-студия в строящемся эко-квартале Калина Парк по адресу ул. Пестеля, 19. Жилье подойдет для людей, ведущих активный образ жизни, посвящая время общению с друзьями, творческим занятиям, любимым хобби. Благодаря обилию света и свободного пространства, здесь легко организовать мастерскую для художника, фотографа или модельера. Студийная планировка подойдет и для семейной пары без детей. Используя приемы зонирования и трансформирующиеся мебельные элементы, в квартире можно организовать достаточно обособленное спальное место, пространство для отдыха и приема гостей. Общая площадь квартиры 22,9 м². Светлая комната площадью 14,1 м² имеет выход на лоджию площадью 3,2 м². Лоджия это еще одно изолированное от жилого пространства место, где можно оборудовать рабочую зону или место для отдыха. Просторная прихожая площадью 3,7 м². Сэкономить пространство можно установив встраиваемую мебель. Совмещенный санузел площадью 3,9 м² позволит установить необходимую сантехнику, мебель для ванной и стиральную машинку.



