

🕒 Создано: 10.07.2025 в 11:14

🔄 Обновлено: 08.08.2025 в 12:09

Собственник

79886004585

**Астраханская область, Астрахань, улица
Татищева, 17А**

2 300 000 ₺

Астраханская область, Астрахань, улица Татищева, 17А

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

Улица

[улица Татищева](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

22.8 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

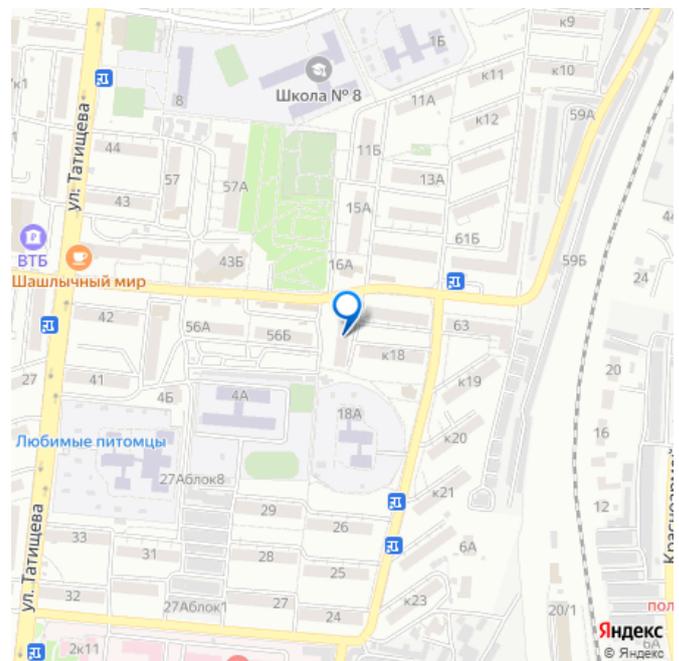
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

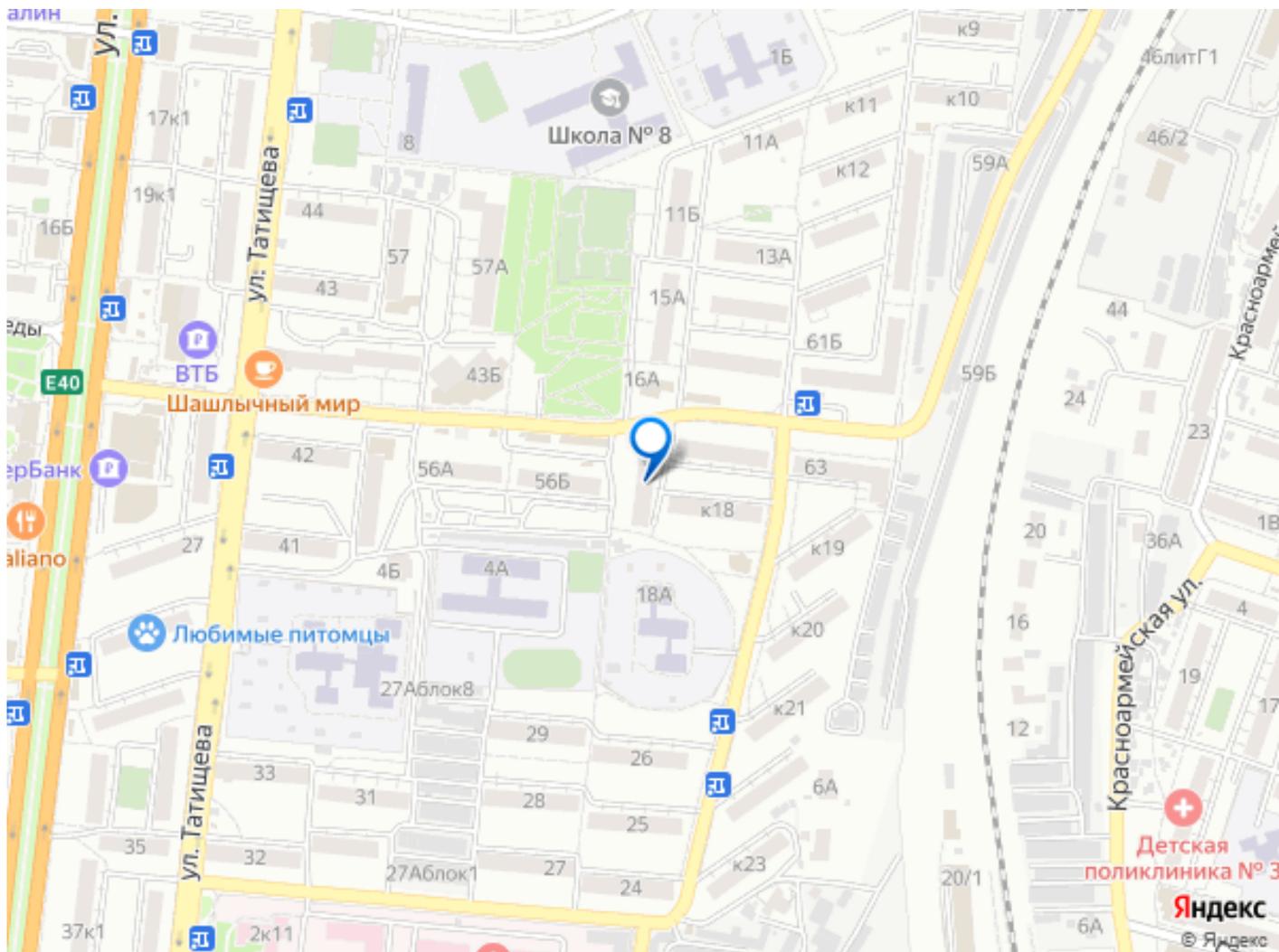
да

возможна ипотека

Описание

Продаётся небольшая, светлая и уютная, квартира-студия, на 2-м этаже, 5-ти этажного кирпичного дома. Квартира состоит из двух смежных комнат, разделённых перегородкой. При желании, можно сделать одну большую комнату, совместить санузел. Дом расположен в престижном районе г. Астрахани, с развитой инфраструктурой. В пешей доступности расположены крупные учебные заведения города, магазины, поликлиники, остановки общественного транспорта, детский сад, школа, физ.диспансер, парки и скверы. В пешей доступности обновлённая «Комсомольская набережная». В выходные дни рядом с домом проходит сельскохозяйственная ярмарка. Квартира тёплая, имеется душ, туалет, эл.плита. Дом не газифицирован!!! В доме, и в квартире, полностью произведена замена эл.проводки, установлен эл.ввод, новый эл.счётчик, стоят счётчики на горячую и холодную воду. Дом гостиничного типа! Установлена хорошая сплит.система, проведён косметический ремонт. Один собственник, с 2017 г., спокойные соседи. Квартира подойдёт для сдачи в аренду. Продаёт собственник. Разумный торг уместен только при осмотре квартиры покупателем! Просьба к риэлторам- не беспокоиться! Продавец отвечает на все сообщения от потенциальных покупателей!





Move.ru - вся недвижимость России