

Создано: 24.04.2023 в 16:47

Обновлено: 08.10.2025 в 14:29

**Астраханская область, Астрахань, улица
Пестеля, 19**

9 396 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Пестеля, 19

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13.5 м²

Общая площадь

21.7 м²

Этаж

12/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

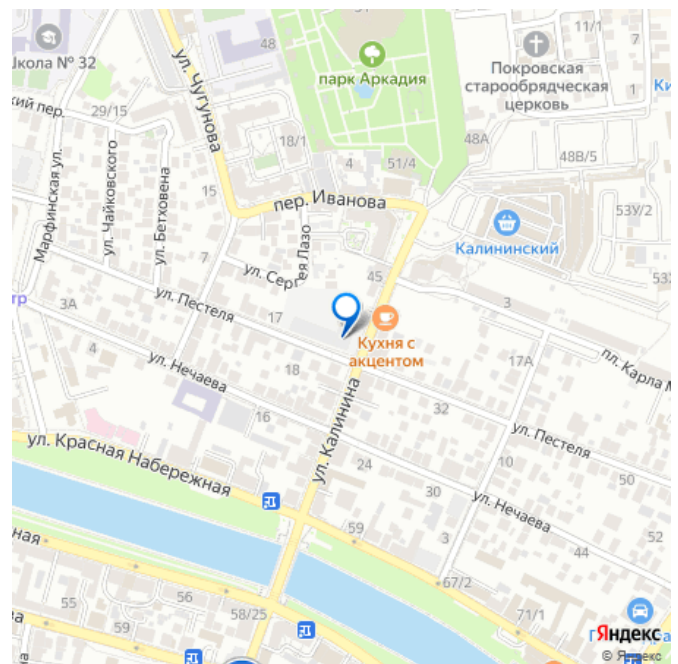
<https://astrahan.move.ru/objects/925533620>

3

Регион-Строй, Регион-Строй

79820793200

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

лифт

Описание

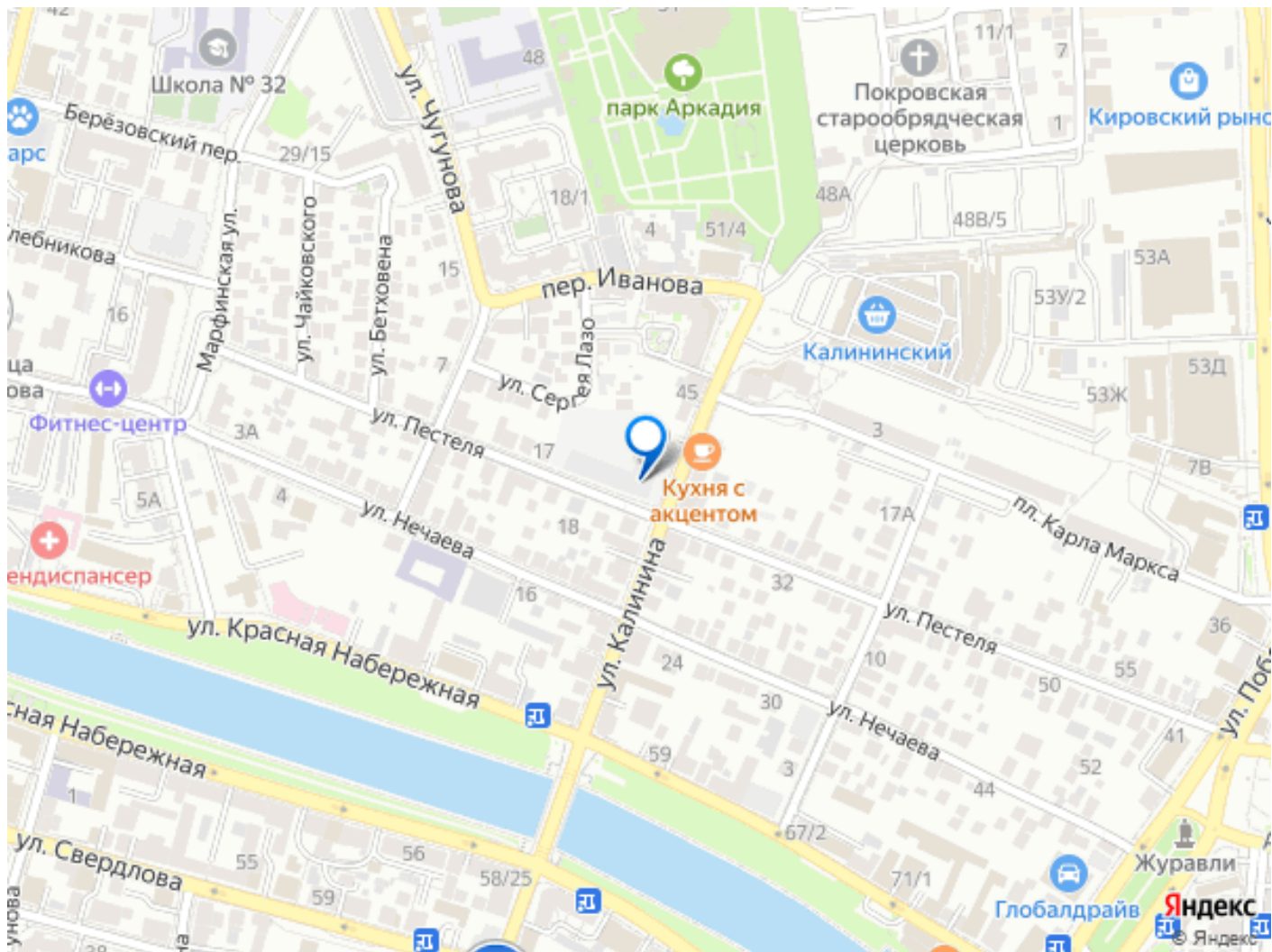
Эко-квартал «Калина Парк» — это новый эталон современного микрорайона. Жилой квартал «Калина Парк» — пространство с запоминающимся и узнаваемым архитектурным обликом, эргономичными планировками квартир, безопасными дворами и развитой, продуманной инфраструктурой. Квартал «Калина Парк» расположен в центральной части Астрахани на улице Калинина — все основные достопримечательности в шаговой доступности. Астраханский кремль и река Волга видны из окон квартир. При этом квартал буквально утопает в зелени и находится в тихом, уединенном районе. Дворы ЖК — это собственный парк, целый мир для прогулок и развлечений взрослых и детей. 10 преимуществ проекта «Калина Парк»: • дом переменной этажности с фасадом из традиционного облицовочного кирпича; • выход в собственный парк; • разнообразные форматы квартир: от smart-планировок в 21,7 м² до просторных 3-комнатных квартир площадью 85,8 м²; • качественная предчистовая отделка white box; • гранд-лобби; • большая колясочная и «мойка» для лап вашего питомца после прогулок; • торговая галерея на 1 этаже; • приватный двор с игровыми комплексами, арт-объектами и бизнес-зоной; • подземный

паркинг с возможностью круглосуточного видеонаблюдения; • кладовые для хранения сезонных и крупногабаритных вещей.

Внимание! Ваши гости будут вам завидовать и захотят стать вашими соседями. Продается уютная квартира-студия в строящемся эко-квартале «Калина Парк» по адресу ул.

Пестеля, 19 Открытость и «мобильность» планировки квартиры-студии это отображение образа жизни ее хозяев. Жилье подойдет для людей, ведущих активный образ жизни, которые посвящают время общению с друзьями, творческим занятиям, любимым хобби. Благодаря обилию света и свободного пространства здесь легко организовать мастерскую для художника, фотографа или модельера. Студийная планировка подойдет и для семейной пары без детей. Используя приемы зонирования и трансформирующиеся мебельные элементы, в квартире можно организовать достаточно обособленное спальное место, пространство для отдыха и приема гостей. Площадь квартиры — 21,7 м². Просторная комната площадью 13,5 м² заполнена светом. Есть выход на лоджию, площадь которой 2,9 м². Лоджия — это еще одно изолированное от жилого пространства место, где можно оборудовать рабочую зону или место для отдыха. Прихожая площадью 3,4 м². Сэкономить пространство можно, установив встраиваемую мебель. Совмещенный санузел площадью 3,4 м² позволит установить необходимую сантехнику и стиральную машинку.





Move.ru - вся недвижимость России