

Специалист Наталья, Этажи Астрахань
79390432308

Создано: 05.06.2025 в 12:01
Обновлено: 21.10.2025 в 17:42

**Астраханская область, Астрахань, улица
Татищева, 15А**

1 800 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Татищева, 15А

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

Улица

[улица Татищева](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

18.9 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

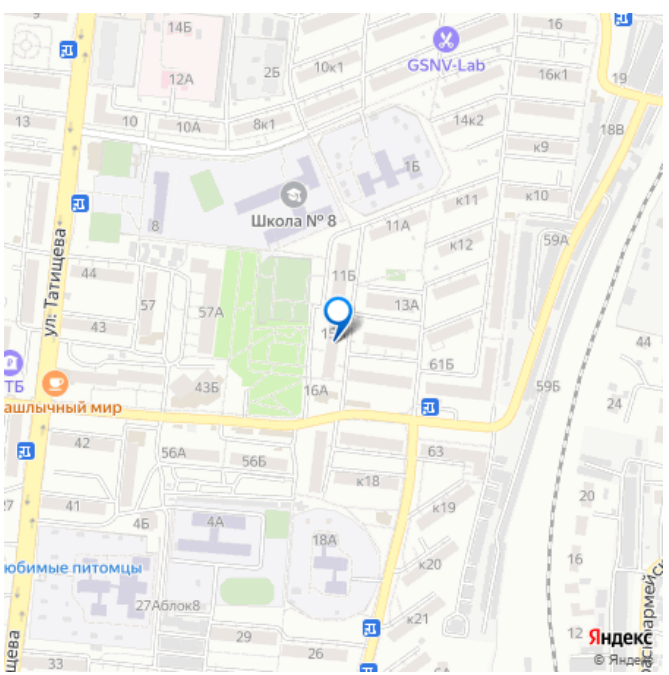
совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок



да

возможна ипотека, парковка

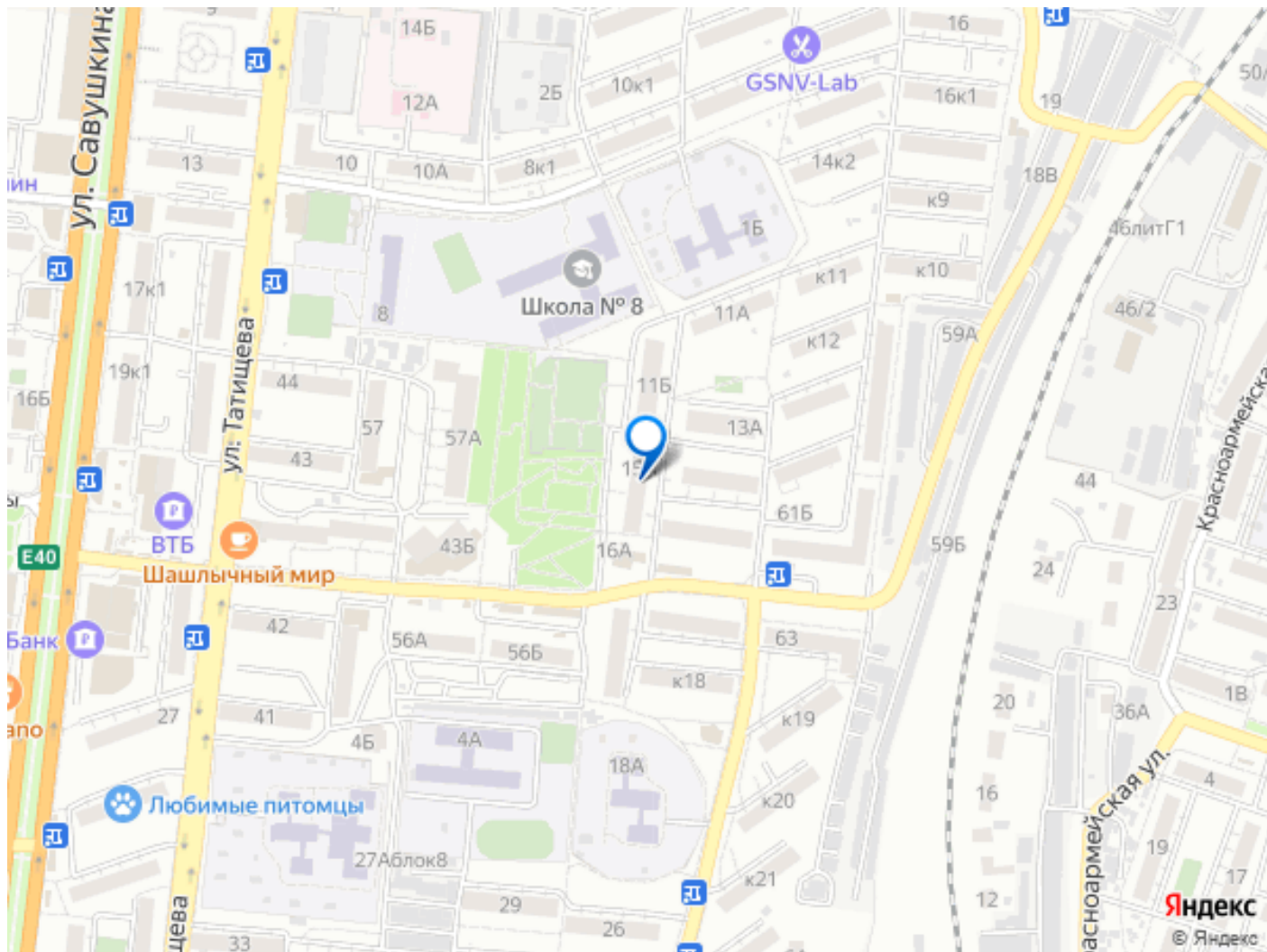
Описание

Квартира расположена в студенческом городке — одном из самых востребованных районов города благодаря развитой инфраструктуре и удобной транспортной доступности. В шаговой доступности находятся ведущие вузы, школы и детские сады, что делает этот вариант привлекательным не только для студентов, но и для молодых семей. Во дворе оборудована детская площадка, а в пешей доступности — остановки общественного транспорта, обеспечивающие быстрый выезд в центр и другие районы города. Объект представляет собой компактную, но функциональную комнату с продуманной планировкой. Несмотря на небольшую площадь, здесь есть все необходимое для комфортного проживания: совмещенный санузел, кухонная зона, прихожая и жилое пространство. Отсутствие газового оборудования повышает безопасность и упрощает эксплуатацию. Квартира полностью готова к заселению — выполнен свежий косметический ремонт, оставлена вся необходимая мебель и бытовая техника, включая холодильник, плиту и стиральную машину. Покупка данной недвижимости — выгодное вложение, особенно для студентов или молодых специалистов, ищущих доступное жилье вблизи учебных заведений. Район отличается активной социальной средой, развитой торговой инфраструктурой и хорошей транспортной связью. При необходимости можно быстро сдать комнату, так как спрос на аренду в этом районе

стабильно высокий. Сотрудничество с нашим агентством обеспечивает дополнительные преимущества: бесплатное юридическое сопровождение на всех этапах сделки и защиту прав собственности после ее завершения. Также мы предлагаем услуги ипотечного брокера с высоким процентом одобрения заявок, что упрощает процесс приобретения жилья. Квартира оформлена по всем юридическим нормам, отсутствуют обременения и спорные вопросы по праву собственности. Это надежный вариант для тех, кто ищет практичное и доступное жилье в удобном районе. С ПРИОБРЕТЕНИЕМ НЕДВИЖИМОСТИ С НАШИМ АГЕНТСТВОМ ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ: -ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ Бесплатное юридическое сопровождение во время сделки и защиту после регистрации прав собственности; - ИПОТЕЧНЫЙ СЕРВИС 1 Одобрение заявок по ипотеке с компанией «ЭТАЖИ» выше на 20% Код пользователя: 154043 Номер в базе: 8450589







Move.ru - вся недвижимость России