

Создано: 05.06.2025 в 12:08

Обновлено: 21.10.2025 в 17:26

Астраханская область, Камызякский район, Камызяк, улица Ульянова, 18

10 000 000 ₽

Астраханская область, Камызякский район, Камызяк, улица Ульянова, 18

Улица

[улица Ульянова](#)



Склад

Общая площадь

28828 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ЕСТЬ ОБМЕН! К вашему вниманию предлагается в продажу территория бывшей автомобильной базы. В данный момент это целый комплекс из 5 зданий капитального строения. Здание административное (правое) с кабинетами руководителя и административного аппарата, есть также помещения свободного назначения. В здании отопление от газового котла. Здание требует косметического ремонта. Помещений реально много, можно разместить большой штат или под сдачу в аренду. Здание бытовое (слева) представляет из себя

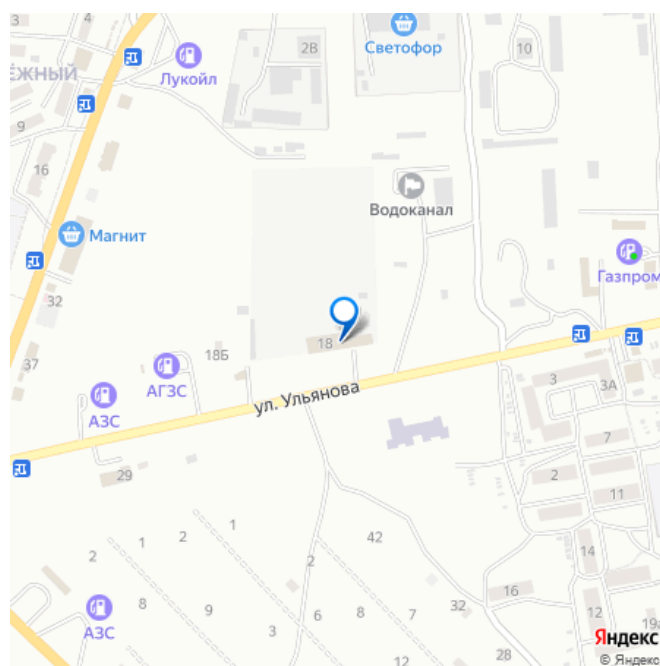
<https://astrahan.move.ru/objects/928079528>

3

Специалист Гаррий, Этажи Астрахань

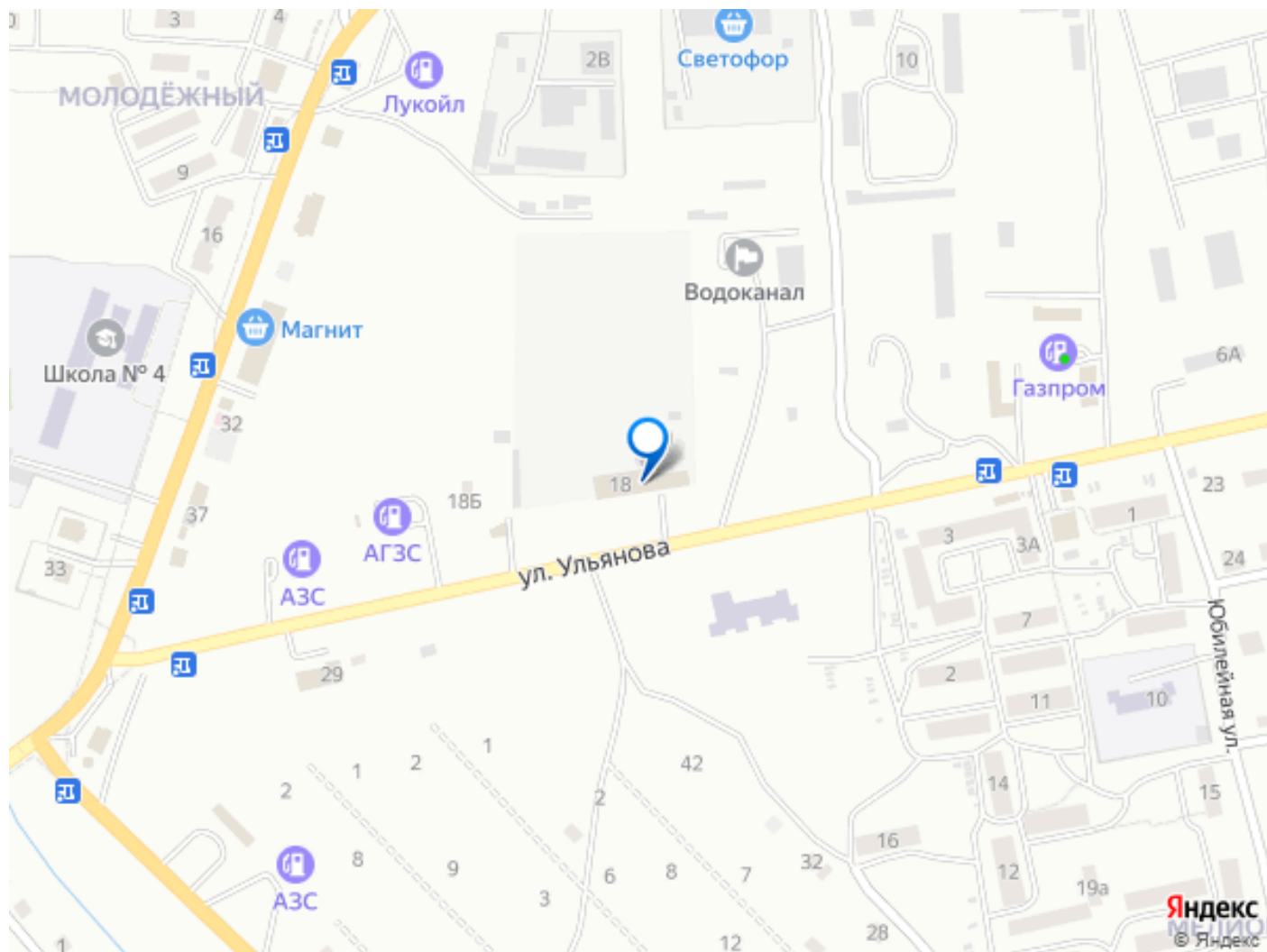
79390437382

для заметок



фронтальную сторону бывшей столовой с подсобными помещениями, которые легко можно оборудовать в ресторан или столовую, внутренняя часть- левая сторона была подготовлена под помещение развлекательного характера, ярко освещенная площадка на фото. По факту это может быть ресторан с двумя залами. Далее с внутренней стороны второго здания были мастерские по автомобильную технику, грузовую, есть ямы, кран балки. По сути готовый автосервис который выходит воротами во внутреннюю территорию. Вся территория по периметру огорожена. Есть комплекс складских помещений (слева от второго здания), требующих текущего ремонта, но в последствии можно сдавать под склады или полноценно под производственный бизнес. Еще два промышленных склада находятся на въезде на территорию справа. Они технические свободного назначения. На территории своя ТП на 160 квт. Проходит газовая труба, обеспечивая газом помещения базы. Место очень удобное, перед зданиями площадка асфальт, под большую парковку. Не далеко от автовокзала. Для серьезных инвестиций хорошее место под комплекс бизнеса. Есть вариант обмена на квартиру в Астрахани или премиальный внедорожник. Выписки на здания отправляем только на реальный номер телефона. В аренду эти помещения не сдаем, только продажа или обмен. Код пользователя: 153223 Номер в базе: 8439081





Move.ru - вся недвижимость России