

Создано: 18.10.2025 в 13:32

Обновлено: 18.10.2025 в 14:27

**Астраханская область, Астрахань, улица
Адмирала Нахимова, 42АлитК**

18 000 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Адмирала
Нахимова, 42АлитК

Округ

[Астрахань, Советский район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

985.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся большое нежилое помещение площадью 985,9 м² на улице Адмирала Нахимова. Помещение обладает значительным потенциалом для различных видов коммерческой деятельности благодаря удачному расположению, высокой грузоподъемности и свободной конфигурации зон. Объект расположен на второй линии от основной дороги, что обеспечивает удобный подъезд и минимальные транспортные затруднения. Помещение предназначено для производственных или складских задач, а

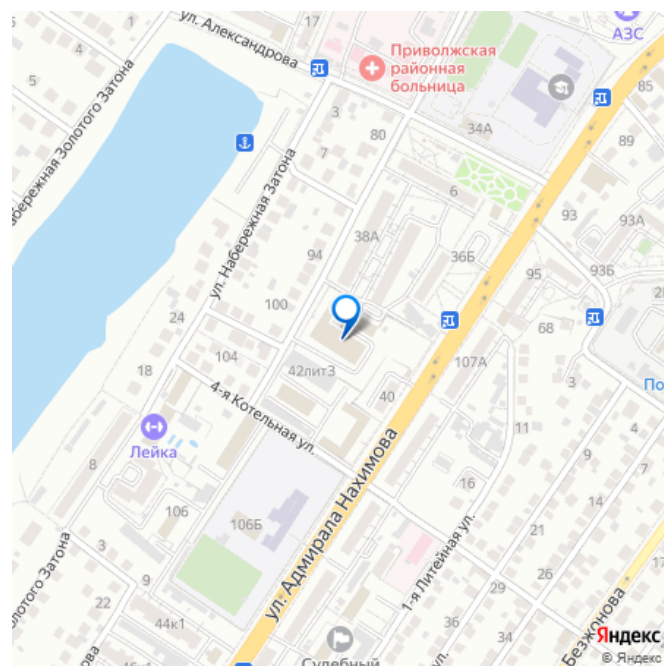
<https://astrahan.move.ru/objects/928584538>

0

Этажи Астрахань, Этажи Астрахань

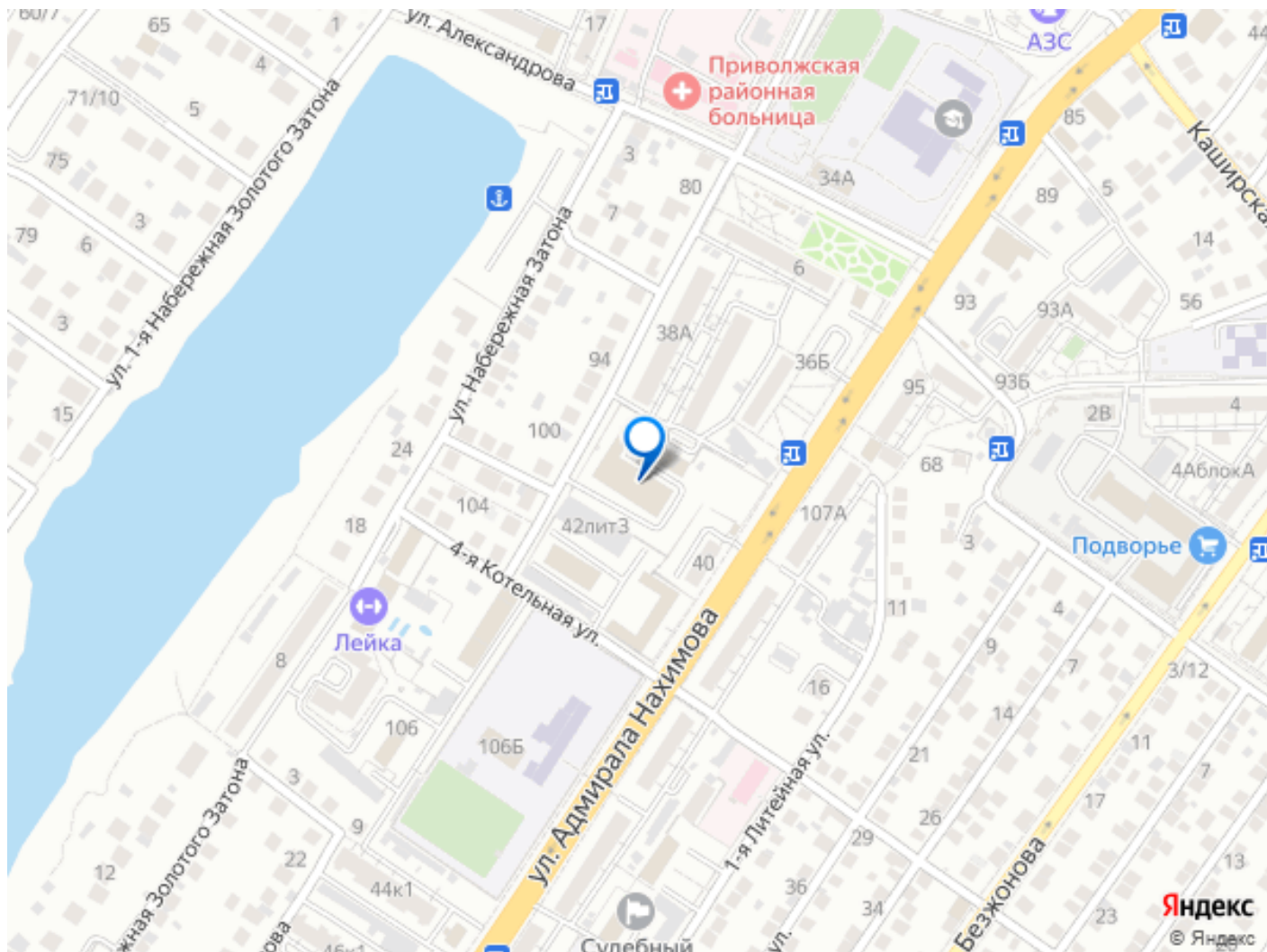
79170900813

для заметок



также для оказания услуг. Его планировка включает основное пространство с высотой потолков 9,6 метров!!!, оборудованное кран-балкой, что позволяет размещать крупногабаритное оборудование и организовывать многоуровневые системы хранения. На первом и втором этаже расположен административный блок, что обеспечивает четкое зонирование рабочих и управленческих процессов. Коммуникации к зданию подведены (в данный момент отключены), но требуют модернизации под конкретные нужды нового собственника. Внутренняя отделка выполнена на стадии черновой подготовки: бетонная стяжка пола, выровненные стены и потолки. Это предоставляет возможность адаптировать пространство под индивидуальные технологические требования без необходимости демонтажных работ. Финансирование покупки возможно с использованием коммерческой ипотеки по ставке ВСЕГО от 3% до 11% годовых на срок до 36 месяцев. Готовы рассмотреть различные варианты приобретения с вашей стороны. ПОЧЕМУ МЫ? • Федеральное, международное агентство недвижимости 1 в России. • Полное юридическое сопровождение сделки. • Широкая специализация на рынке недвижимости. • Работаем со всеми банками и страховыми компаниями, предоставляем индивидуальные скидки от партнёров. • Программа лояльности для клиентов «Этажи бонус». • Высококвалифицированные специалисты, которые помогают Вам во всем процессе. Звоните прямо сейчас, узнавайте подробности и записывайтесь на просмотр! Код пользователя: 1245788628 Номер в базе: 8993560





Move.ru - вся недвижимость России