

Создано: 25.09.2024 в 08:34

Обновлено: 18.10.2025 в 20:28

<https://astrahan.move.ru/objects/926314738>

1

Агент Ростелеком, Ростелеком

**79171703723**

**Астраханская область, Астрахань,**

**Артельная улица, 7**

**2 220 960 ₽**

Астраханская область, Астрахань, Артельная улица, 7

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

94.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается нежилое помещение на 1-м этаже!

Площадь: 94,9 кв.м Кадастровый номер:

30:12:020434:151 Земельный участок: 3 988

кв.м (кадастровый номер: 30:12:020434:277)

Договор аренды: до 2068 года с

множенственностью лиц. Коммуникации:

Центральное отопление Водоснабжение

Водоотведение Электроснабжение

Расположение: Объект находится на

территории Астраханского технологического

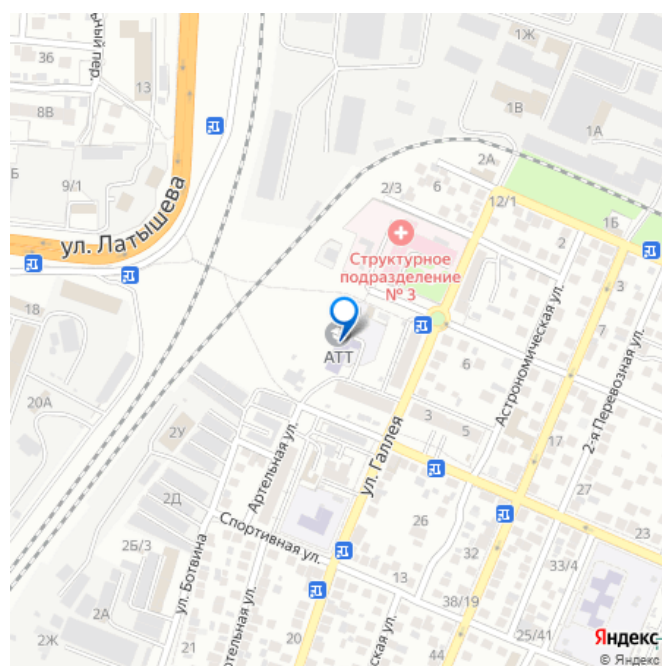
техникума в охраняемой закрытой зоне. В

шаговой доступности есть: магазины кафе

банки Областная детская клиническая

больница им. Н.Н. Силищевой детский сад

для заметок



жилой микрорайон Транспортная  
доступность: Отличная транспортная и  
пешеходная доступность, остановки  
общественного транспорта в минутной  
доступности. Условия покупки: Обязательной  
частью сделки является обратная аренда  
помещения площадью 28,5 кв.м по ставке  
350 руб./м? с НДС на 10 лет с возможностью  
продления. Продажа от собственника: ПАО  
Ростелеком. Цена указана с учетом НДС.  
Гарантии: Грамотное оформление сделок и  
юридическая чистота объектов  
гарантированы! Мы открыты к  
сотрудничеству с брокерами и риелторами,  
готовы заключать договора на оказание  
услуг. Также имеются другие объекты  
недвижимости в регионах ЮФО. Звоните! С  
радостью ответим на ваши вопросы.



