

🕒 Создано: 08.08.2025 в 09:08

Обновлено: 14.10.2025 в 00:52

**Астраханская область, Астрахань, улица
Красного Знамени, 14**

6 700 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Красного Знамени,
14

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

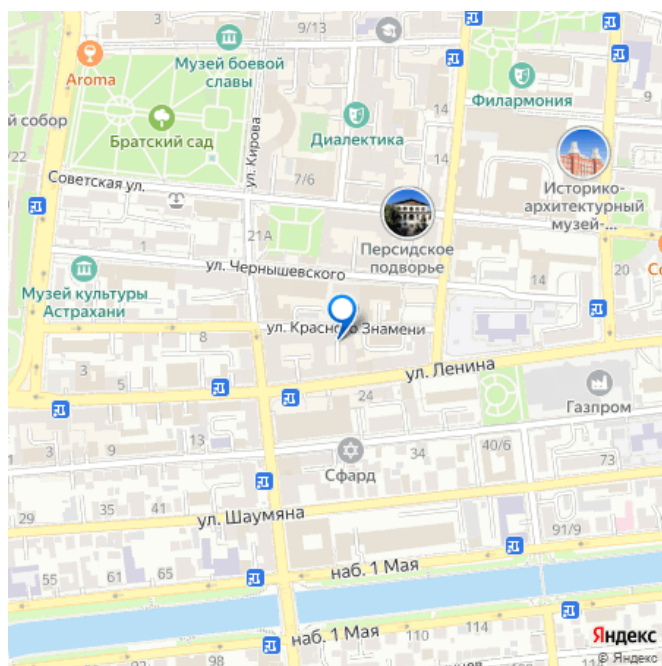
Описание

Помещение площадью 90 кв.м. расположено в историческом центре Астрахани, в здании, являющемся объектом культурного наследия. Благодаря статусу здания и удачному расположению объект обладает высокой инвестиционной привлекательностью и подходит для размещения бизнеса премиального сегмента. Удобная планировка и готовые инженерные решения позволяют быстро адаптировать пространство под различные форматы: кафе, магазин, офис, студию красоты, тату салон, художественную мастерскую или выставочный зал. В

<https://astrahan.move.ru/objects/9283980238>

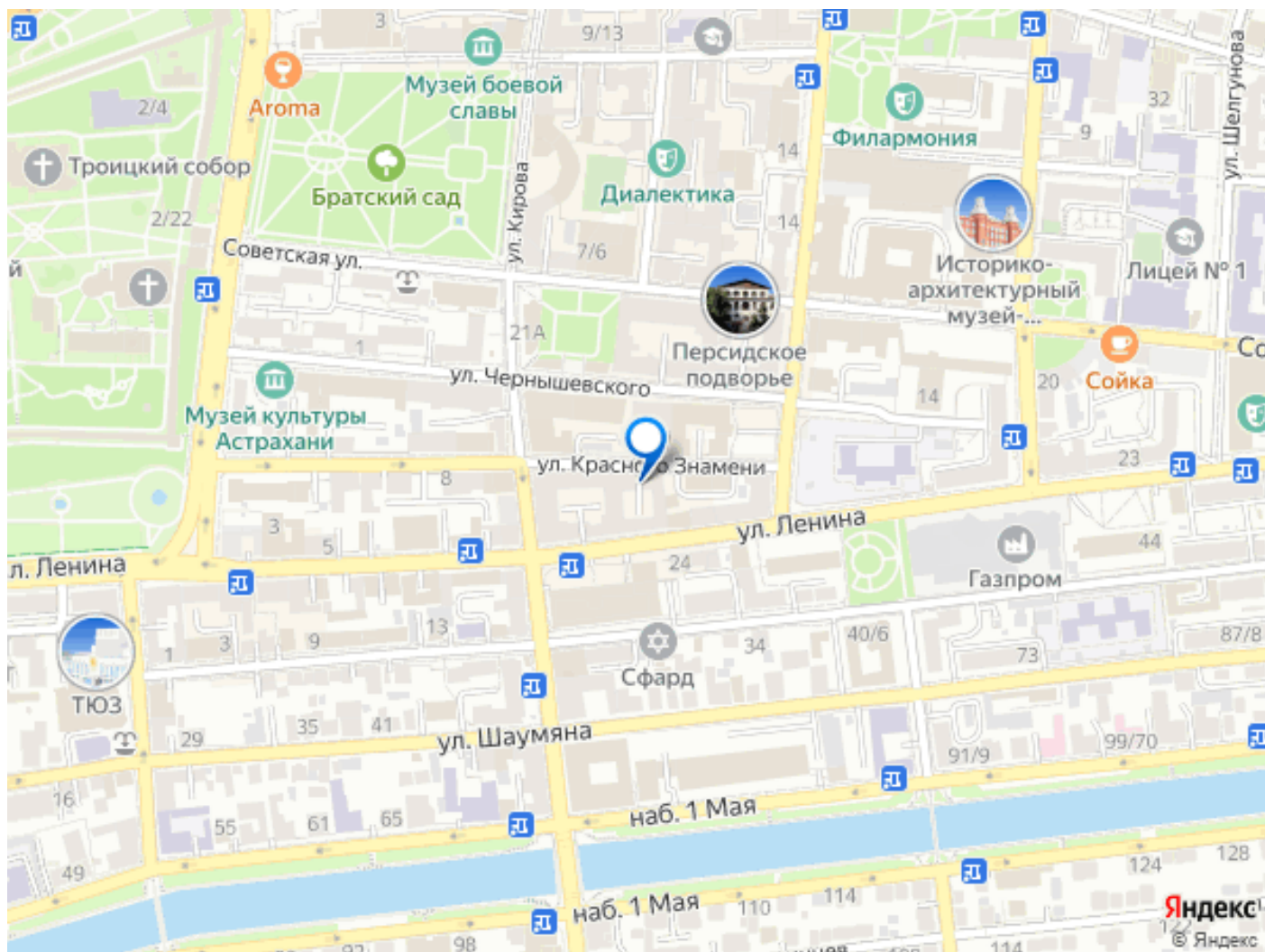
Специалист Юлия, Этажи Астрахань
79390431259

для заметок



помещении выполнен качественный дизайнерский ремонт с продуманной отделкой нейтральных тонов, что дает свободу для брендинга. Установлены современные системы отопления, кондиционирования и вентиляции, обеспечивающие комфортный микроклимат в любое время года. Дополнительную безопасность обеспечивает система видеонаблюдения. Объект находится в самом центре города и в пешей доступности от основных достопримечательностей, что гарантирует высокий трафик как местных жителей, так и туристов. Рядом расположены ключевые транспортные развязки, что упрощает логистику и делает помещение удобным для клиентов и сотрудников. Здание имеет активную коммерческую инфраструктуру: здесь уже работают кафе, цветочный магазин и другие предприятия, создающие постоянный поток посетителей. Высокая проходимость места повышает потенциал выручки для будущего бизнеса. Помещение передается в отличном состоянии, полностью готовом к эксплуатации, что позволяет минимизировать затраты на запуск проекта. Статус объекта культурного наследия добавляет престижа, но не ограничивает возможности современного использования. Это удачное сочетание исторического шарма и функциональности делает пространство особенно привлекательным для арендаторов и покупателей, ценящих локацию, качество и перспективы. Код пользователя: 178691
Номер в базе: 9263166





Move.ru - вся недвижимость России