

Евгения Ростелеком, Ростелеком

79171703723

Астраханская область, Астрахань,

Минусинская улица, 4

6 872 260 ₽

Астраханская область, Астрахань, Минусинская улица, 4

Округ

[Астрахань](#), [Кировский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

86.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

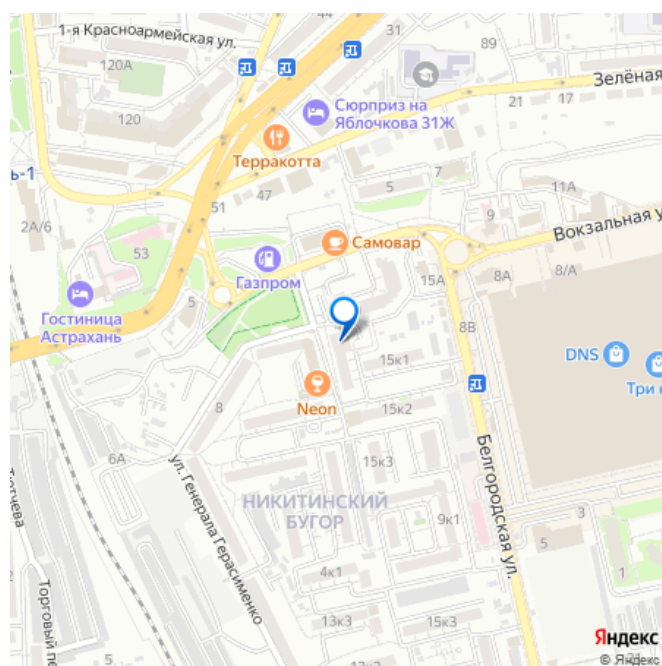
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается нежилое помещение общей площадью 86,2 кв. м, расположенное на одной из самых оживленных улиц города. Объект имеет кадастровый номер 30:12:010066:3739 и предоставляется с долей арендованного земельного участка площадью 919 кв. м (кадастровый номер 30:12:010066:7). Характеристики: Центральные коммуникации: отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение. Развинутая инфраструктура и высокая проходимость: в ближайшем окружении находятся торговый центр Три кота, магазины (Fix Price, Магнит,

для заметок



Пятерочка, Красное и Белое), детские сады, школы, аптеки, медицинский центр и рестораны. Объект расположен в зоне ЖЗ, что позволяет осуществлять многоэтажную жилую застройку. Транспортная доступность: Личный и общественный транспорт: подъезд по ул. Минусинская, парковка на территории объекта. Остановка общественного транспорта ТЦ Три кота в 200 метрах.

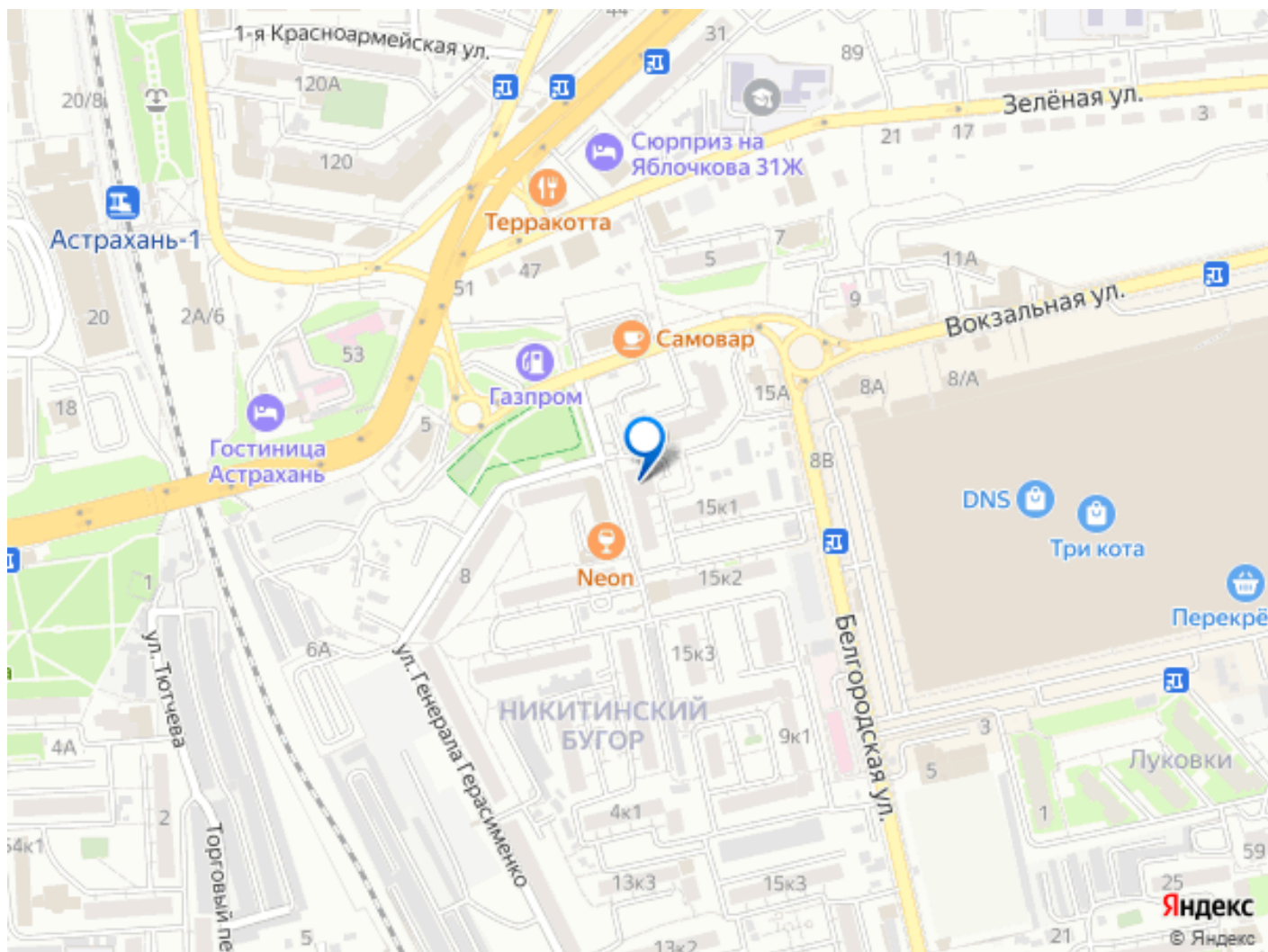
Железнодорожная станция Астрахань-1 в 860 метрах. Основная транспортная магистраль улица Яблочкова, в 360 метрах от объекта.

Преимущества: Прямая продажа от собственника ПАО Ростелеком. Цена указана с учетом НДС. Грамотное оформление сделок и юридическая чистота объектов гарантированы. Дополнительно:

Рассматриваются предложения от брокеров и риелторов с возможностью заключения договора на оказание услуг. Также имеется ассортимент других объектов недвижимости в различных регионах ЮФО. Не упустите возможность! Звоните и задавайте вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России