

🕒 Создано: 08.07.2025 в 17:34

Обновлено: 07.08.2025 в 18:36

**Астраханская область, Астрахань, улица
Михаила Аладьина, 6**

5 000 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Михаила Аладьина,
6

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

79.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

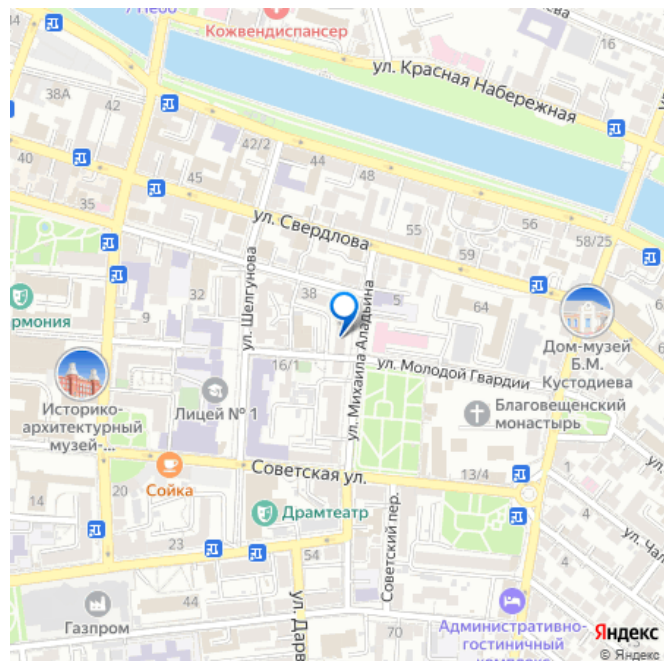
Продаю нежилое помещение площадью 79,4 кв.м., в центре города на полуцокольном этаже 5-ти этажного кирпичного жилого дома, расположенного по адресу: г.Астрахань, Кировский район, ул. Михаила Аладьина, д. 6. Разумный торг!!! Помещение состоит из просторного зала и отдельного кабинета. Предусмотрено несколько мокрых точек. Подняты полы и залита стяжка. Имеет независимую входную группу со стороны двора и свободные подъездные пути. Помещение с отличной локацией в центре города, высокий пешеходный трафик.

<https://astrahan.move.ru/objects/9282611560>

Собственник

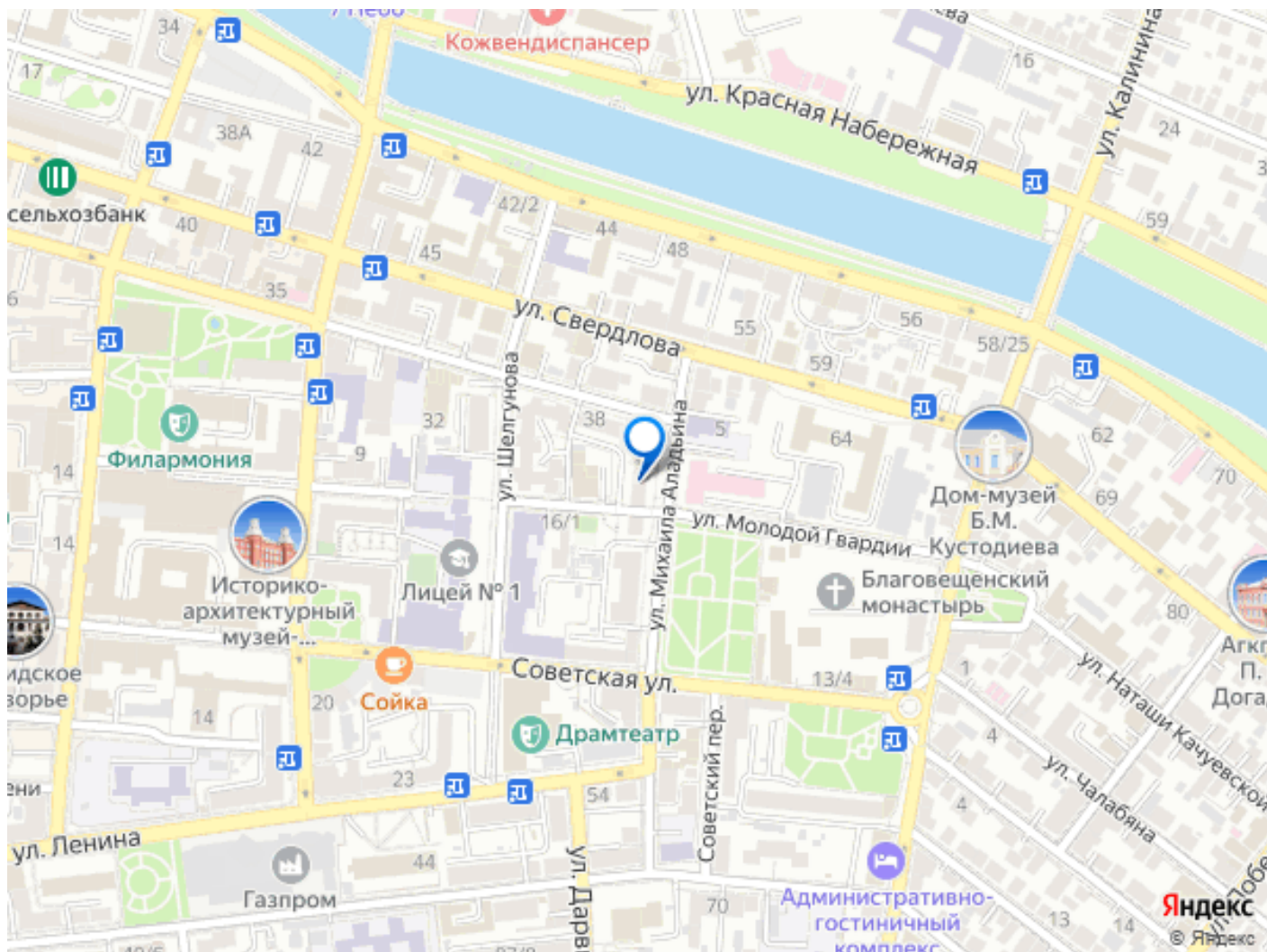
**79170805172,7917090
4816**

для заметок



Прекрасно подойдет под офисные кабинеты, консультационный центр, салон красоты и многое другое. Благоустройство прилегающей территории включает в себя парковую зону на территории Морского сада, озеленение двора, тренажерный зал, храм. Предусмотрены открытые гостевые парковки. Документы в порядке, коммуникации централизованные, заменены на новые: газ, водоснабжение, электричество 15 кВт и канализация. В ближайшем окружении: Астраханский Кремль, Братский сад, Морской сад, Дума Астраханской области, ГБУ АО БТИ, Астраханская государственная филармония, ГАУ ДО Астраханский Областной Центр Развития Творчества, Астраханский ЦУМ, ТЦ Атриум, БЦ Кристалл, Центральная аптека г. Астрахани, Культурно- спортивный центр ООО Газпром добыча Астрахань, Следственное Управление Следственного Комитета РФ по АО, Музей культуры г. Астрахани, Служба ЗАГС АО по Кировскому району г. Астрахани, ЦДО Московская академия предпринимательства, Лицей 1. В 5 минутах ходьбы находится Астраханская набережная с многочисленными кафе и ресторанами. Центральный район с развитой инфраструктурой и отличной транспортной развязкой: рядом детские сады, школы, продовольственные магазины, рестораны, салоны красоты, аптеки, отделения банков, многочисленные остановки общественного транспорта, откуда можно уехать в любую точку города.





Move.ru - вся недвижимость России