

Создано: 05.06.2025 в 11:15

Обновлено: 27.10.2025 в 15:41

**Астраханская область, Астрахань, улица
Фиолетова, 46**

50 000 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Фиолетова, 46

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

755.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В самом сердце Астрахани, у самых стен Астраханского кремля, напротив башни «Красные ворота» вы можете приобрести очень интересное здание для вашего бизнеса- Дом купца Иванова конца 19 века, год завершения строительства обозначен, как 1917. Объект культурного наследия. От изначального дома осталась лишь часть стены первого этажа следовательно дом абсолютно новый из термоблоков, часть из кирпича, бетонные лестницы, колонны и перекрытия. На каждом этаже помещения под санузел, кабинет и отдельное помещение свободного назначения. Большие

<https://astrahan.move.ru/objects/928079529>

4

Специалист Гаррий, Этажи Астрахань

79390437382

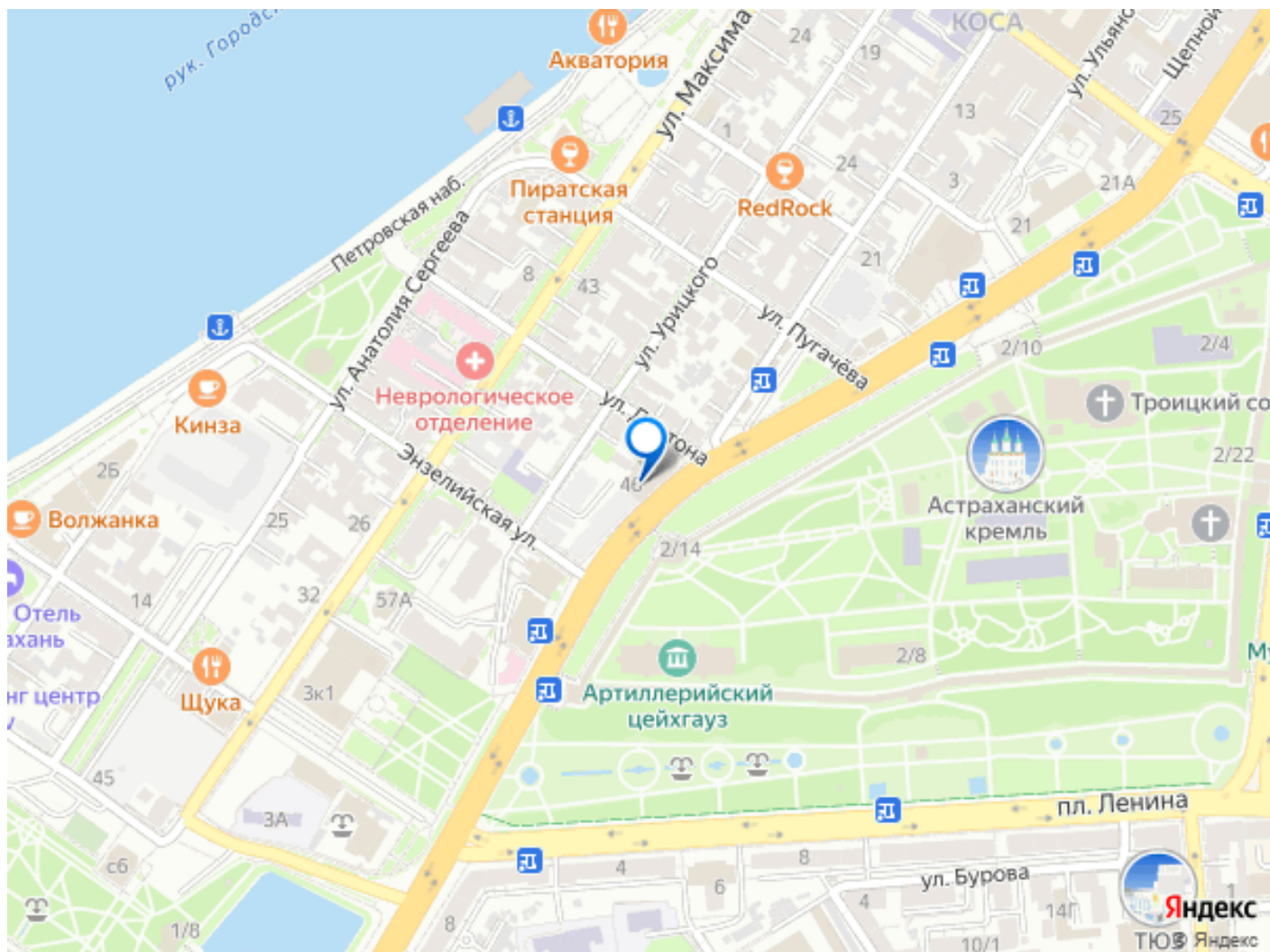
для заметок



пластиковые окна с возможностью выхода на балкон . Мансарда перекрыта профлистом, крыша не утеплена. Своя ТП на первом этаже. Помещения имеют свободную планировку и позволяют воплотить практически любые проекты. Возможно увеличение мощности электричества. Газ проходит в 10 метрах с тыльной стороны улицы. Тех. условия на газ не запрашивались. Вода городская и канализация во дворе. Площадь 755.2 это площадь 3го этажа и мансарды. Дом имеет 4 этажа и продаётся весь, В данном объявлении продаётся ТРЕТИЙ ЭТАЖ И МАНСАРДА. ПО ПРОДАЖЕ ПЕРВОГО И ВТОРОГО ЭТАЖА отдельное объявление ДРУГОГО собственника с которым есть контакт! Здание нужно смотреть, оно не оставит вас равнодушным. Показ проводим, а экскурсии нет). Помогаем с одобрением коммерческой ипотеки у банков партнеров. Став хозяином купеческого дома вы станете частью истории Астрахани. Код пользователя: 153223 Номер в базе: 8427057







Move.ru - вся недвижимость России