

Создано: 17.02.2025 в 08:34

Обновлено: 24.10.2025 в 07:38

<https://astrahan.move.ru/objects/927269695>

6

Евгения Ростелеком, Ростелеком

79171703723

Астраханская область, Астрахань, улица Гагарина, 62

3 172 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Гагарина, 62

Округ

[Астрахань, Трусовский район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

68.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

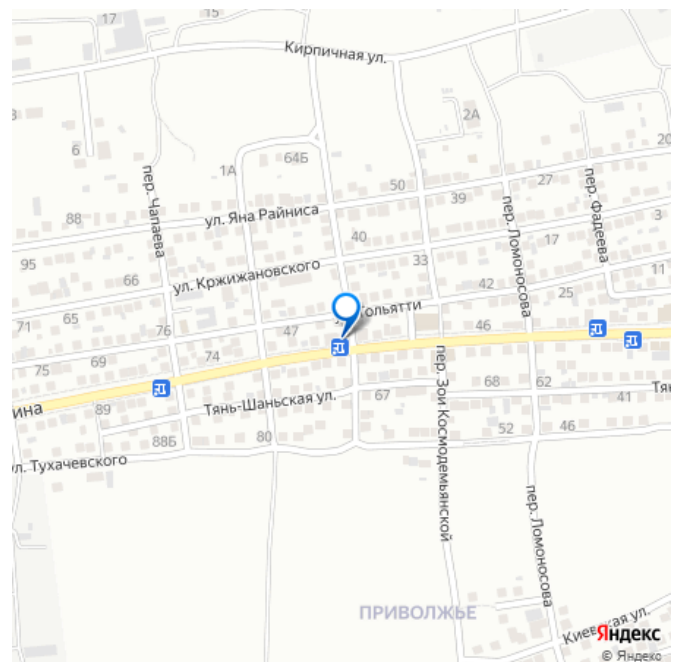
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается здание площадью 68,3 кв.м. (кад. 30:12:040400:19) в городе Астрахань.

Удобное расположение на окраине города, в окружении индивидуальной жилой и торговой застройки. В шаговой доступности находятся: Малоэтажные жилые здания
Объекты сферы услуг Государственные учреждения Магазины Почта России Здание расположено в зоне Ж1, предназначенной для индивидуальной усадебной застройки. Инженерная и социальная инфраструктура на близлежащей территории развита

для заметок



удовлетворительно. Объект хорошо доступен общественным транспортом; ближайшая остановка Почта 50 находится в 50 метрах. Доступность для личного автотранспорта без ограничений: подъезд осуществляется по улицам Гагарина, Почтовому переулку или улице Тольятти с возможностью парковки на близлежащих улицах. Основная транспортная магистраль — улица Магистральная, в 850 метрах от объекта. Здание отлично подойдет под следующие цели: Сфера услуг Общепит Объект свободного назначения Мини-гостиница Офис Важно: обязательное условие покупки — обратная аренда части помещения площадью 27,5 кв.м. на срок 10 лет по ставке 183 руб. без учета НДС. Рассматриваются предложения от брокеров и риелторов; возможен договор на оказание услуг. Также имеются предложения по другим объектам недвижимости в Южном федеральном округе. Для получения дополнительной информации и подробностей, пожалуйста, звоните! С радостью ответим на все вопросы.



