

🕒 Создано: 22.09.2025 в 11:17

Обновлено: 14.10.2025 в 01:32

Астраханская область, Астрахань,

Тополиная улица, 5А

5 500 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Тополиная улица, 5А

Округ

[Астрахань, Советский район](#)

Улица

[улица Тополиная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

66.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается нежилое помещение свободного назначения общей площадью 66,8 кв.м., расположенное в отдельно стоящем здании на оживленной улице с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Объект идеально подходит для организации розничной торговли, аптеки, пункта выдачи заказов или сферы услуг. Ключевым преимуществом является выделенная электрическая мощность 380 кВт, что позволяет использовать энергоемкое торговое и холодильное оборудование без

<https://astrahan.move.ru/objects/928514825>

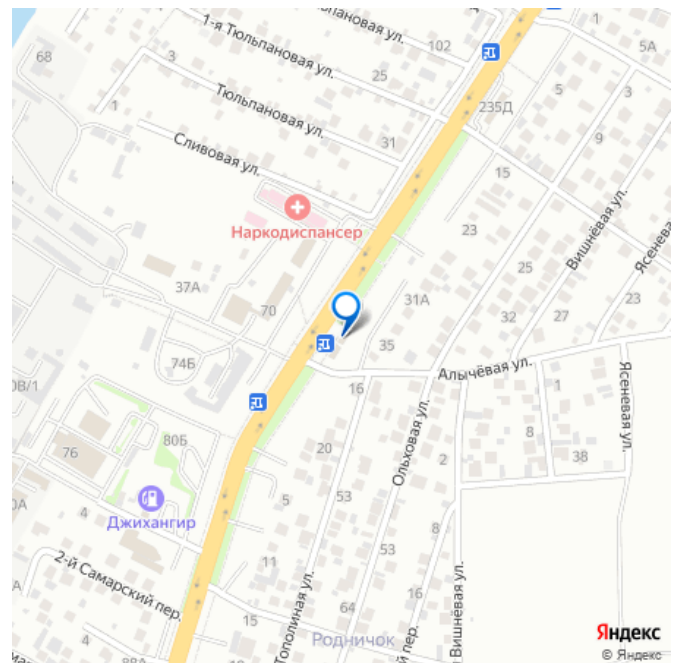
9

Специалист Кристина, Этажи

Астрахань

79880706055

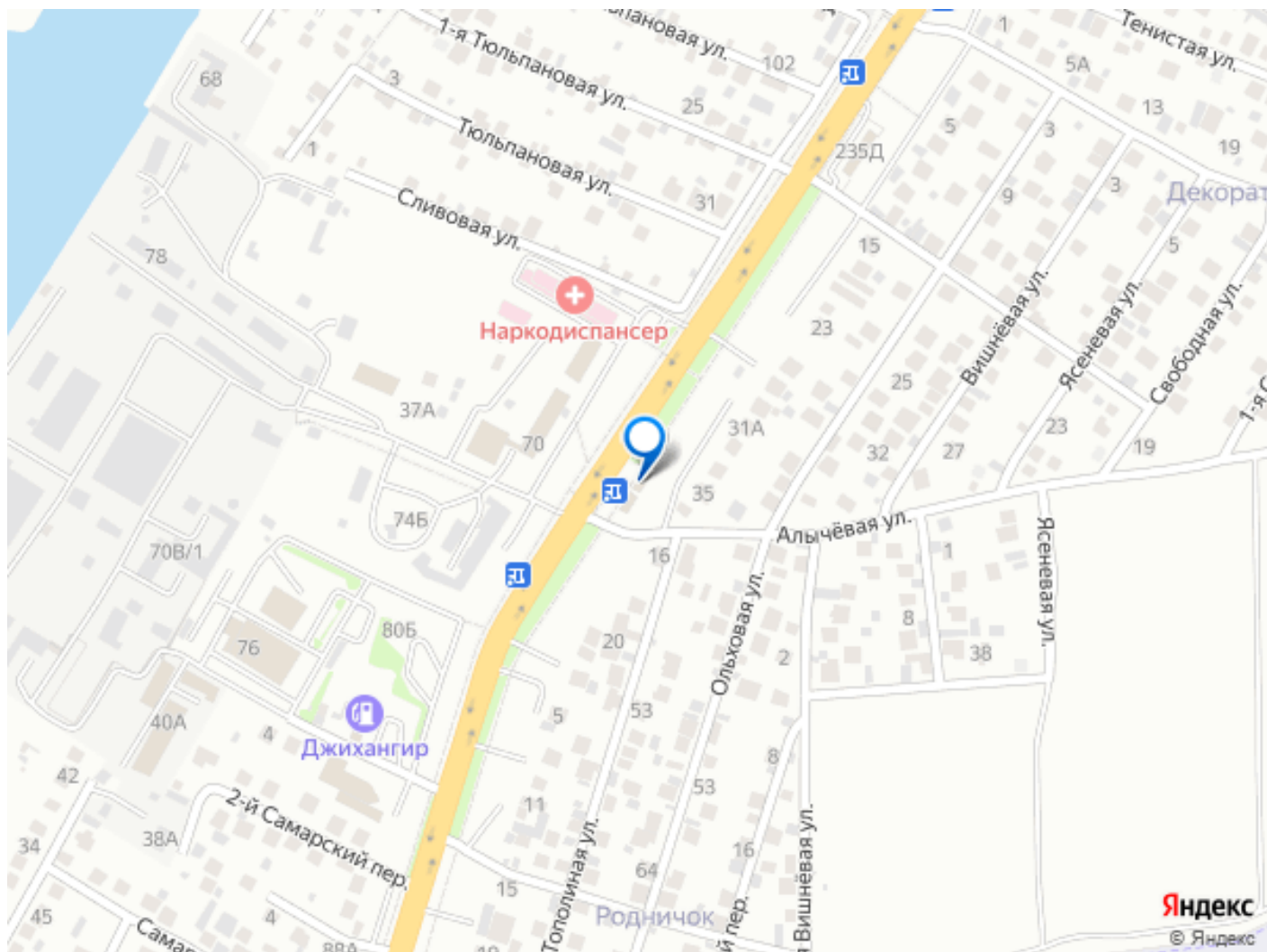
для заметок



необходимости дополнительных согласований и затрат. Помещение имеет рациональную планировку с основной торговой зоной, отдельной комнатой для персонала и санузелом. Важной особенностью является второй запасной выход, что повышает функциональность и соответствует противопожарным нормам. Объект находится в районе с развитой жилой инфраструктурой, окружен частными домовладениями, что гарантирует постоянный поток местных жителей. Рядом организована удобная парковка. Транспортная доступность высокая — остановка общественного транспорта в шаговой доступности. Рядом с объектом расположен муниципальный земельный участок, который потенциально можно выкупить или арендовать для расширения бизнеса, организации складской зоны или дополнительной парковки. Это готовое бизнес-решение с отличными локационными и техническими условиями для быстрого запуска прибыльного дела. Почему я вам предлагаю работать со мной: - Федеральное, международное агентство недвижимости 1 в России. - Полное юридическое сопровождение сделки. - Широкая специализация на рынке недвижимости. - Работаем со всеми банками и страховыми компаниями, индивидуальные скидки от партнёров. - Программа лояльности для клиентов. - Высококвалифицированные специалисты, которые помогают Вам во всем процессе. Звоните прямо сейчас, узнавайте подробности и записывайтесь на просмотр!

Код пользователя: 187473 Номер в базе: 9880833





Move.ru - вся недвижимость России