

Создано: 05.06.2025 в 11:45

Обновлено: 14.10.2025 в 01:04

<https://astrahan.move.ru/objects/9280795288>

Этажи Астрахань, Этажи Астрахань 79170900813

**Астраханская область, Астрахань,
Орехово-Зуевская улица, 2к1**

28 000 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Орехово-Зуевская улица,
2к1

Округ

[Астрахань, Советский район](#)



Улица

[улица Орехово-Зуевская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

5490 м²

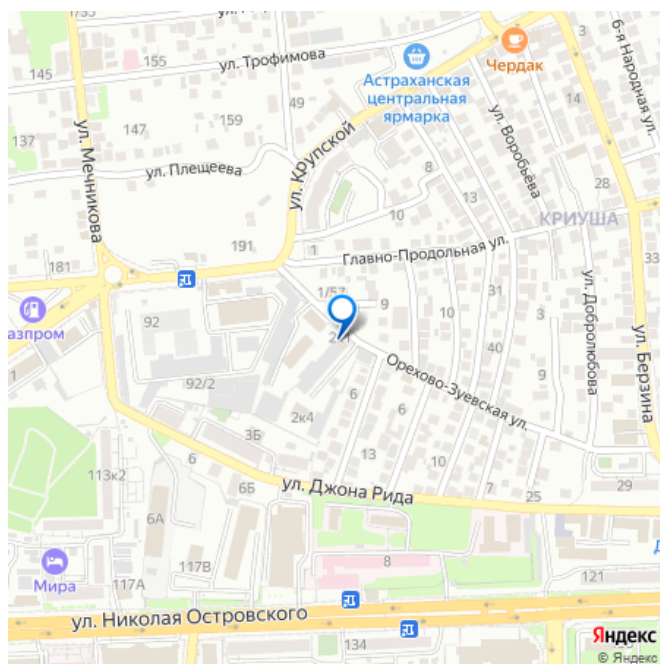
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

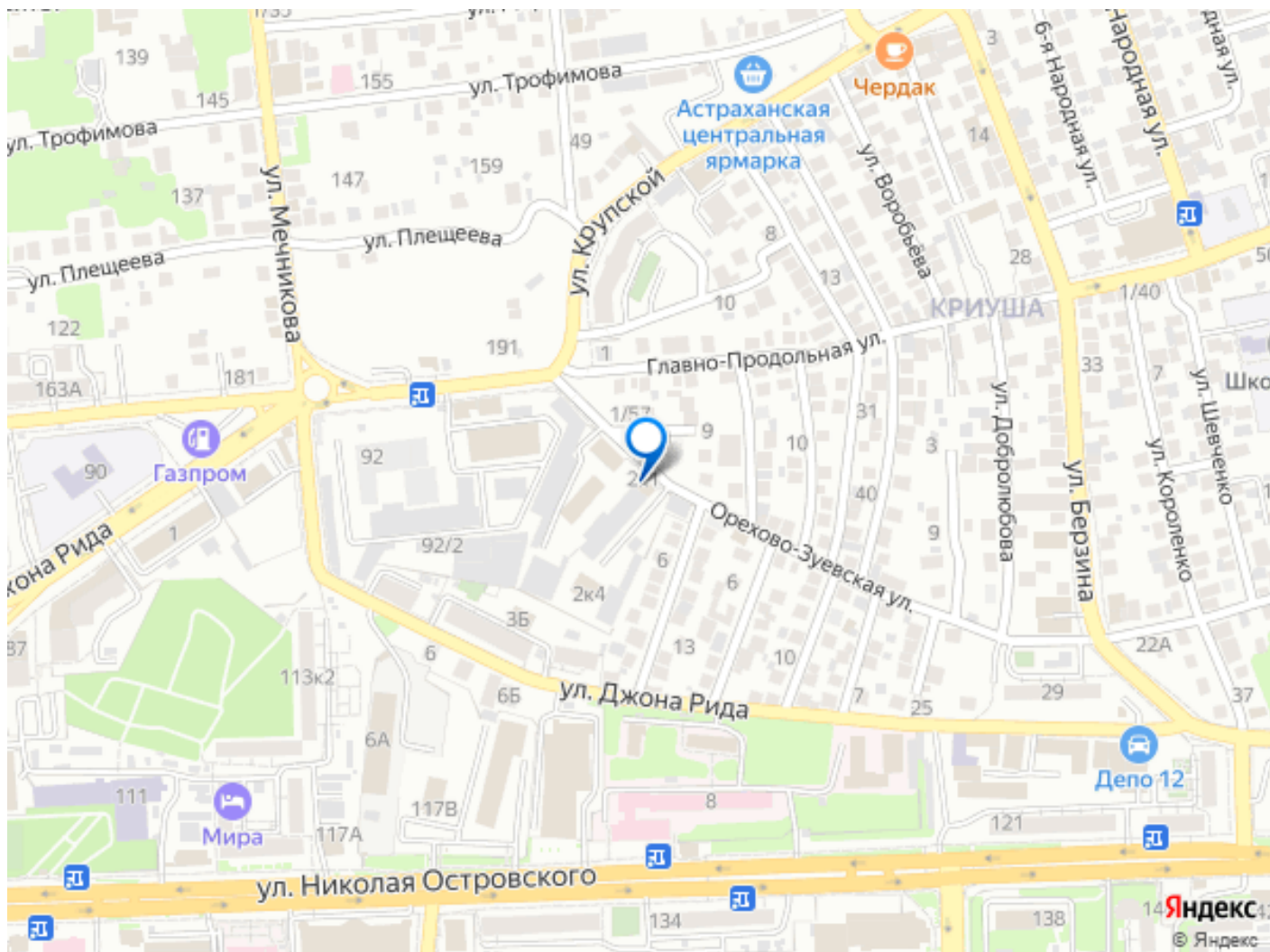


Описание

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В САМОМ ЦЕНТРЕ! Эксклюзивный договор на продажу от собственника! В продаже двухэтажное административное здание и одноэтажный производственный комплекс. Земля в собственности!!!! Инвестиционный объект, предложение для застройщиков, возможность размещения производства, использовать помещения под склады, под сдачу отдельным небольшим производствам. Объект: - общая площадь - 5635кв.м. -

застроенная площадь - 2596,7кв.м. -
административное помещения кабинетной
планировки - действующая химчистка -
склады, хозпостройки - собственная
котельная, ГРП(газорегуляторные пункты) с
пропускной мощностью до 600куб.м.газа в
час - электрическая мощность 150кВт, с
возможностью увеличения - удобные
подъездные пути, а также на территории
удобная парковка в т. ч. для большегрузов. -
есть арендаторы в отдельно стоящих
постройках - территория полностью
огорожена. Отличное предложение для
инвестиций! Перспективный район с точки
зрения застройки, на соседних улицах идет
реновация. Есть возможность выкупить
соседние участки. Так же можно сделать
заезд/проход через заднюю стену забора, там
располагается жилая застройка. Документы в
порядке, предлагаем полное юридическое
сопровождение сделки абсолютно бесплатно
для покупателя. ПОЧЕМУ МЫ? • Федеральное,
международное агентство недвижимости 1 в
России. • Полное юридическое
сопровождение сделки. • Широкая
специализация на рынке недвижимости. •
Работаем со всеми банками и страховыми
компаниями, индивидуальные скидки от
партнёров. • Программа лояльности для
клиентов. • Высококвалифицированные
специалисты, которые помогают Вам во всем
процессе. Звоните прямо сейчас, узнавайте
подробности и записывайтесь на просмотр!
Возможен онлайн-показ! Код пользователя:
1245788628 Номер в базе: 8424457





Move.ru - вся недвижимость России