

Создано: 22.06.2025 в 22:50

Обновлено: 22.07.2025 в 23:10

**Астраханская область, Астрахань,
Эспланадная улица, 13/3**

60 000 414 ₽

Астраханская область, Астрахань, Эспланадная улица, 13/3

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Улица

[улица Эспланадная](#)

<https://astrahan.move.ru/objects/9281627338>

Собственник

79170803978, 79170805481

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

543 м²

Детали объекта

Тип сделки

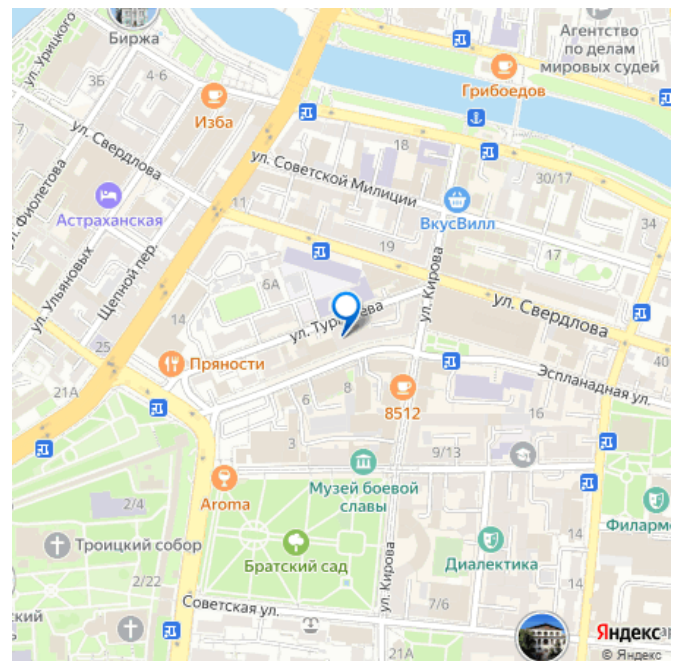
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам историческое здание - Дом купчихи Свирилиной с готовым арендным бизнесом- Бьюти и ментал коворкинг Mondo Italia Gallery в историческом центре города Астрахани -300 метров от Кремля по ул.Эспланадная 13/3 с 2 выходом на другую улицу Тургенева . Назначение здания : нежилое Общая площадь 543 кв.м , 2 этажа . Двор в собственности. В здании проведен капитальный ремонт и разводка по всем помещениям инженерных сетей. (вентиляция, кондиционирование,



электроэнергия) цена:117.000?/м2 Здание используется как быюти и ментал коворкинг (18 обособленных помещений и 3 общих помещения) (Ранее одно из помещений использовалось как кафе с лицензией на алкоголь). Может быть использовано как отель. Здание - снаружи является памятником культурного наследия со всеми необходимыми согласованиями. Все коммуникации центральные. Витринные большие панорамные окна, имеется выход из здания на улицу Тургенева , собственный двор(земля в собственности) , зону приемки и разгрузки. Это лучшее здание в центре Астрахани !



