

Создано: 10.01.2025 в 13:29

Обновлено: 22.10.2025 в 14:41

**Астраханская область, Астрахань, улица
Челюскинцев, 59**

6 500 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Челюскинцев, 59

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

52 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

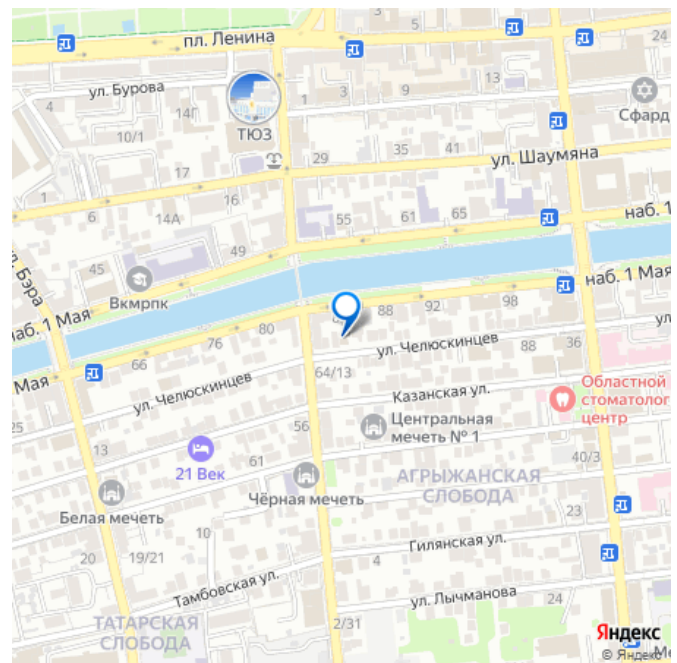
Описание

Помещение свободного назначения в новом 3х этажном монолитном комплексе 53м² от застройщика! Найдёте выгоднее - сообщите нам! Акция! Есть возможность купить офис дешевле (мы указали цену со скидкой - без ремонта - по цене однокомнатной квартиры (в новых ЖК) Без отделки, но с электроразводкой в чистом монолите. Ремонт современный офисный, оборудовано всем необходимым и готово к использованию. Также, есть уникальная возможность приобрести почти всё современное монолитно-кирпичное здание в три этажа, которое станет настоящей находкой для

<https://astrahan.move.ru/objects/9285393928>

**АЛЬФА ДОМ! Недвижимость, АЛЬФА
ДОМ! Недвижимость
79886004130**

для заметок

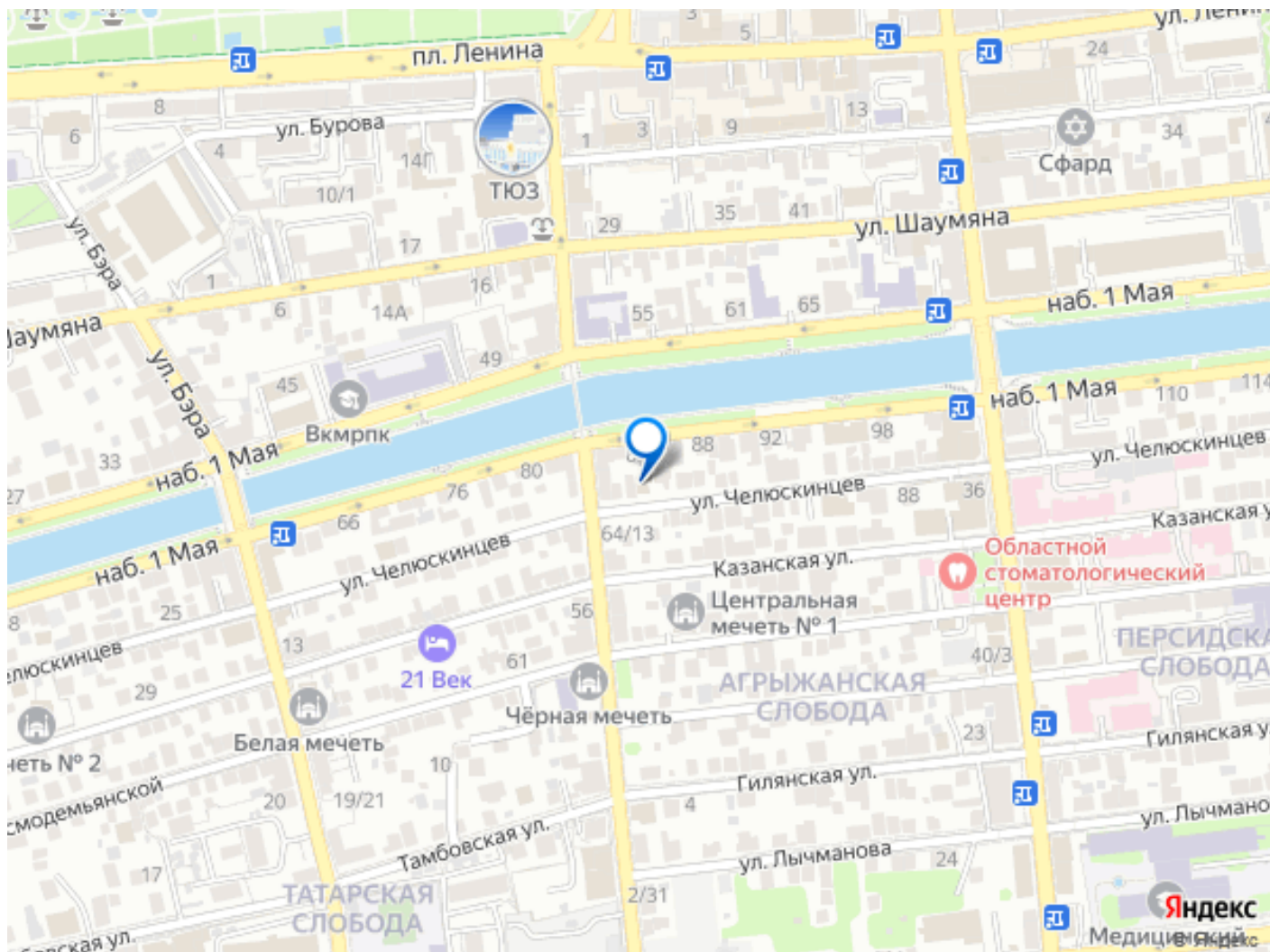


бизнеса или комфортного проживания! Это здание выделяется своим стильным фасадом с панорамными окнами, которые наполняют пространство естественным светом и создают атмосферу уюта и простора. Мы снизили цену, поэтому она уже-с дисконтом, но готовы к диалогу, особенно при комплексной покупке. Первый этаж 190м? готов для семейного кафе, Пекарни, или столовой. Рассмотрим вариант с арендой. Почему Вам интересно это здание: Локация. Центр города, равноудалено от важнейших организаций и самых активных деловых и торговых центров. Но при этом, имеет хорошие подъездные пути и более спокоен. Возможность в перспективе иметь выход на Набережную 1 Мая. Стоимость м?. В радиусе 1км нет новых конструктивных аналогов. Здание новое. Построено с использованием монолитной технологии. Любые смелые дизайнерские и архитектурные задумки - вплоть до террасы на кровле с видом на Кремль! Широкий выбор вариантов использования. От офисов до кафе и косметологических клиник. Здание имеет отдельный вход с лестницей, что обеспечивает удобный доступ для клиентов и создает дополнительное пространство для наращивания вашего бизнеса. Первоначальная планировка первого этажа идеально подходит под лофт-бар, офис или домашнее кафе. Просторное открытое пространство позволит вам реализовать самые смелые дизайнерские идеи и создать уникальную атмосферу для ваших клиентов. Расположение объекта привлекательно — в непосредственной близости находится Центральный Сбербанк, а также Набережная 1 Мая, которая привлекает как местных жителей, так и туристов. В 300 метрах от здания активно растут новые жилые

комплексы, что гарантирует увеличение потока людей и потенциальных клиентов вашего бизнеса. Возможности здесь безграничны — Вы можете создать уютное кафе, стильный офис или успешный лофт-бар, который станет излюбленным местом для жителей окрестных районов. Каждый этаж здания оборудован двумя санузлами - в каждом офисе свой, что идеально подходит как для жилого использования (хостел, гостевой кабинет), так и для ведения бизнеса. Полы - керамогранитное покрытие либо 60*60, либо «под ламинат с имитацией древесной структуры». Индивидуальное отопление обеспечивается двумя газовыми автономными котлами, что дает вам полный контроль над температурным режимом и позволяет значительно сократить расходы на коммунальные услуги. Ответы на частые вопросы: в собственности и здание и земля Новее офисов за эти деньги- нет! Альфа Дом! Недвижимость с умом!







Move.ru - вся недвижимость России