

Создано: 05.06.2025 в 11:21

Обновлено: 28.10.2025 в 20:36

Астраханская область, Ахтубинский район, Ахтубинск, улица Чайковского, 38А

3 200 000 ₽

Астраханская область, Ахтубинский район, Ахтубинск, улица Чайковского, 38А

Улица

[Чайковского переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

51.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

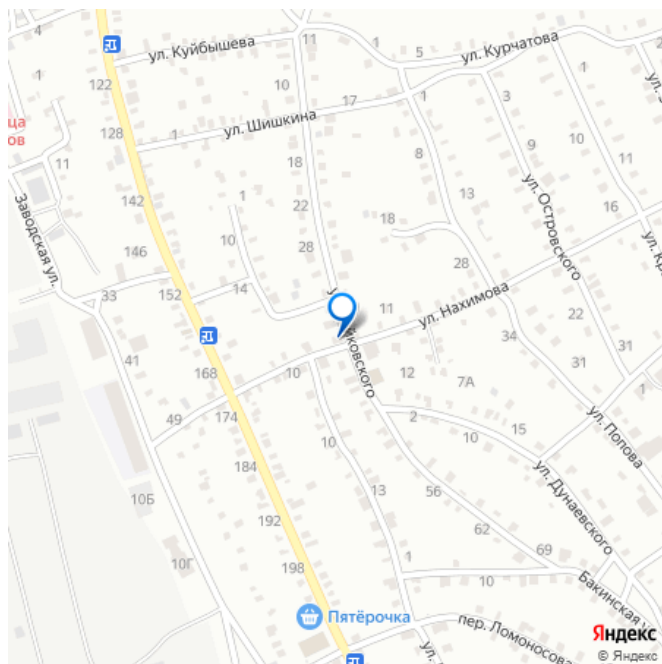
Описание

Продаётся коммерческое помещение 2013 года постройки в г. Ахтубинск. Отличное расположение, постоянный трафик проходимости, вокруг густо заселенный жилой сектор. На данный момент используется, как продуктовый магазин, но Вы можете воплотить свою любую бизнес идею. Имеет стабильного арендатора на длительной основе (более 2-х лет). В помещении выполнен достойный ремонт: кафельный пол, стены выравнены и окрашены, подвесной потолок. Разделено на

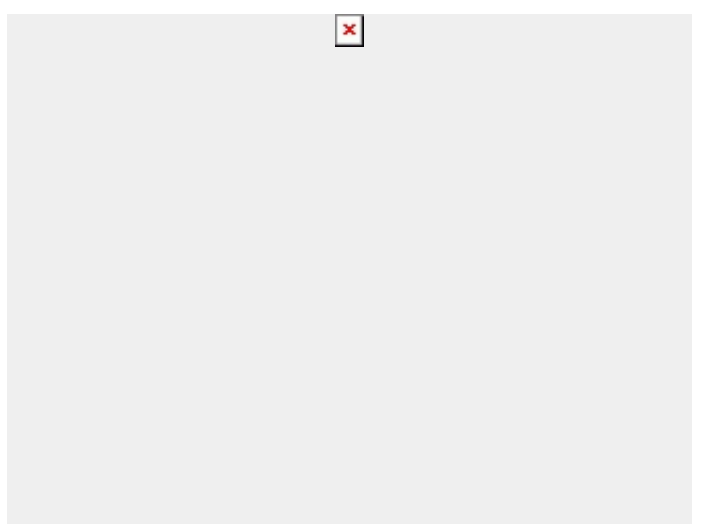
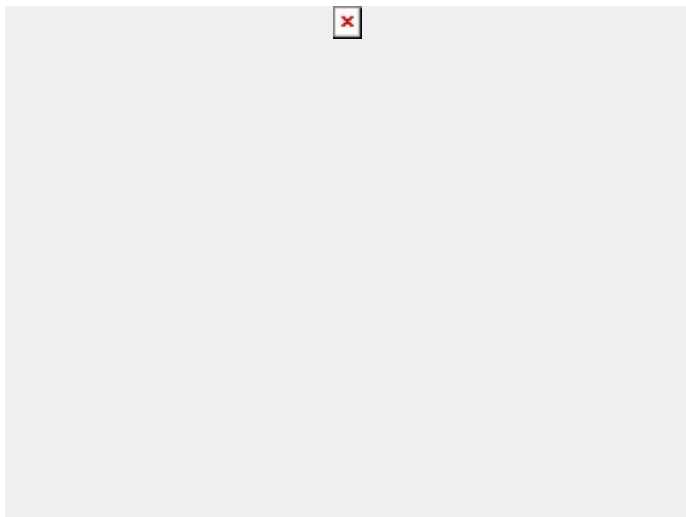
<https://astrahan.move.ru/objects/9280795300>

Специалист Юлия, Этажи Астрахань
79170905215

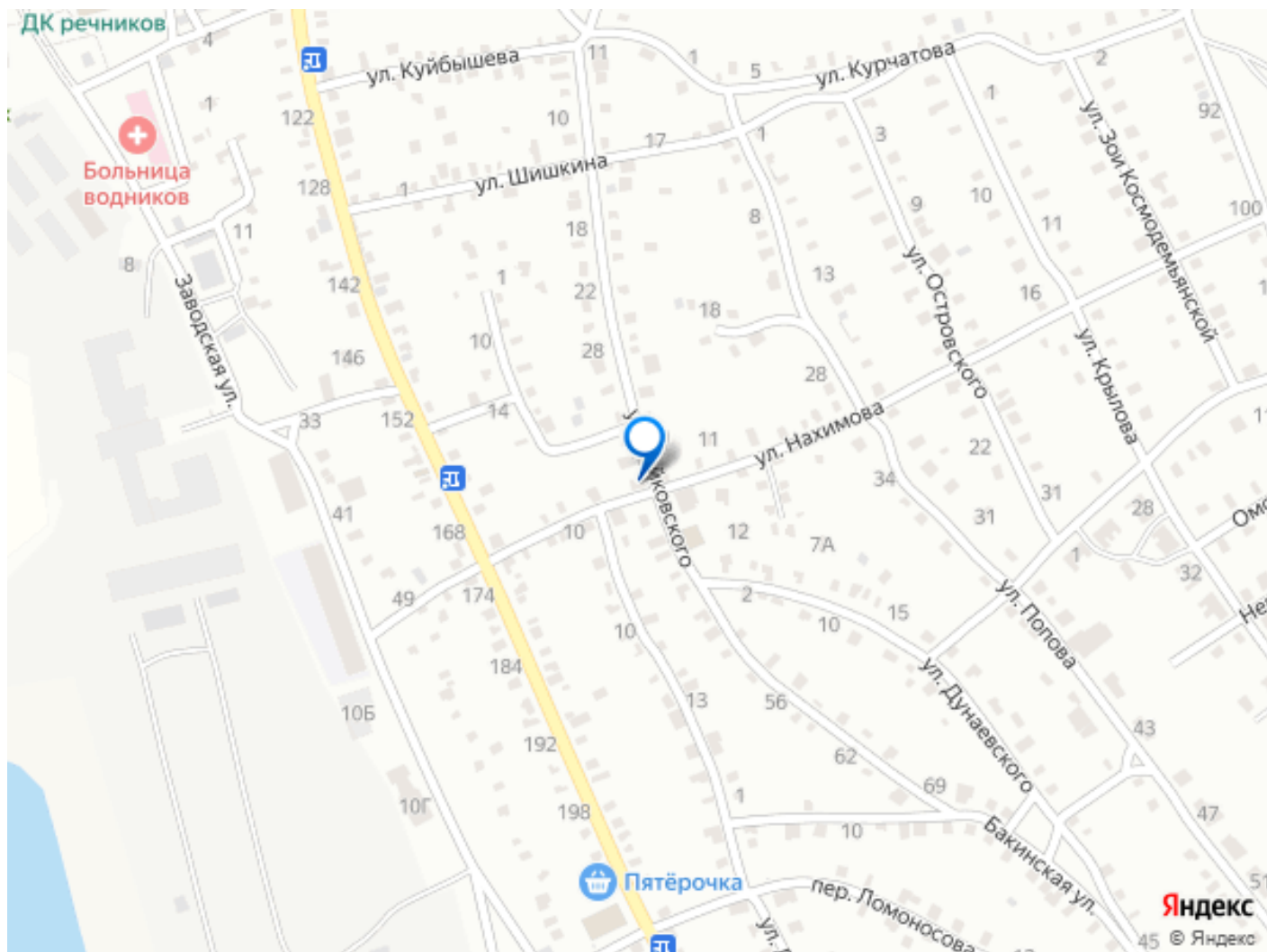
для заметок



три зоны: торговый зал, подсобное помещение, санузел. Коммуникации полностью соответствуют требованиям коммерческого пользования: электрическая мощность 380 В, собственная скважина и канализация. Фасад обшит, два больших окна с рольставнями на электропроводчиках, два входа в помещение. На данный момент имеется весь необходимый инвентарь для деятельности продуктового магазина. Также полное оснащение системами пожарной безопасности, охранной сигнализации и видеонаблюдения. Объект не имеет обременений, не в залоге. Полное юридическое сопровождение сделки, возможна ипотека (заявка в день обращения), показ в удобное для Вас время. Возможен обмен на автомобиль с наличием семи мест, можем обсуждать разные варианты , с доплатой и без, торг! Ждём Ваших обращений. Код пользователя: 190974
Номер в базе: 8438621







Move.ru - вся недвижимость России