

Создано: 05.03.2025 в 10:07

Обновлено: 03.04.2025 в 13:02

Астраханская область, Астрахань,

Звездная улица, 15В

50 000 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Звездная улица, 15В

Округ

[Астрахань, Советский район](#)

Улица

[улица Звездная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

497 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Трехэтажное коммерческое здание свободного назначения площадью 497 м², расположенное на первой линии с высоким авто и пешеходным трафиком, с большим количеством проходящих маршрутов.

Отлично развитая инфраструктура.

Ближайшая остановка 50 метров. Парковка возможна на прилегающей к зданию территории. На первом этаж комплекс по мойке легкового автотранспорта (4 бокса площадью 150 м²) и кафе площадью 60м². Высота 2,9 метра. На втором и третьем

<https://astrahan.move.ru/objects/927399170>

0

Собственник

79390436749

для заметок



этажах действующий фитнес клуб Барс(общей площадью 280м2: второй этаж-210м2 ; третий этаж-70м2). Высота 3,8 метра. Здание 2016 года постройки. Здание с индивидуальным отоплением, канализация автономная. Внутренняя планировка не имеет несущих стен, возможна перепланировка и установка перегородок по желанию. Фасад выполнен из качественного алюминиевого профиля с остеклением и облицовочного керамического кирпича. Имеется достаточно места для размещения наружной рекламы. Перед фасадом и слева от здания имеются асфальтированные места для стоянки (на 10-15 авто), а также не обустроенная площадка под стоянку (на 15 авто). Земельный участок 1350м2 на праве аренды. Ближайшее окружение: Магнит, Пятерочка, Косметология, Стоматология, Православный приход храма Иоанна Воина.





