

O Создано: 05.03.2025 в 10:07

Обновлено: 03.04.2025 в 13:02

# Астраханская область, Астрахань, Звездная улица, 15В **50 000 000 ₽**

Астраханская область, Астрахань, Звездная улица, 15В

Округ

Астрахань, Советский район

Улица

улица Звездная

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 $497 \text{ m}^2$ 

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Трехэтажное коммерческое задание свободного назначения площадью 497 м2, расположенное на первой линии с высоким авто и пешеходным трафиком, с большим количеством проходящих маршрутов. Отлично развитая инфраструктура. Ближайшая остановка 50 метров. Парковка возможна на прилегающей к зданию территории. На первом этаж комплекс по мойке легкового автотранспорта (4 бокса площадью 150 м2) и кафе площадью 60м2. Высота 2,9 метра. На втором и третьем

https://astrahan.move.ru/objects/927399170

#### Собственник

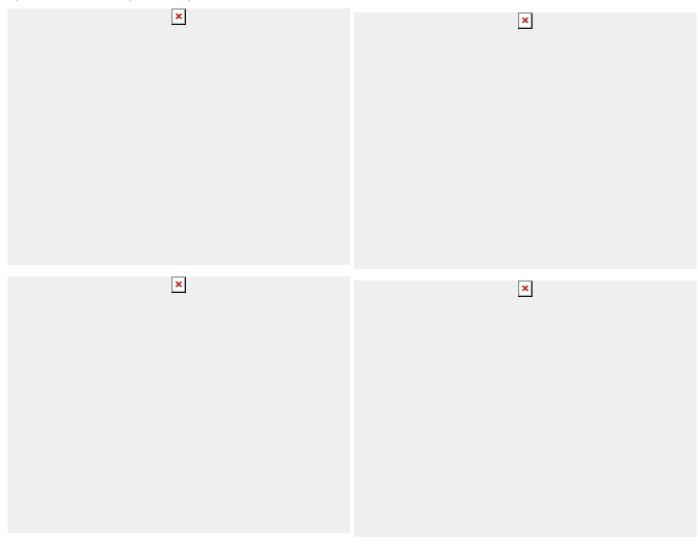
## 79390436749

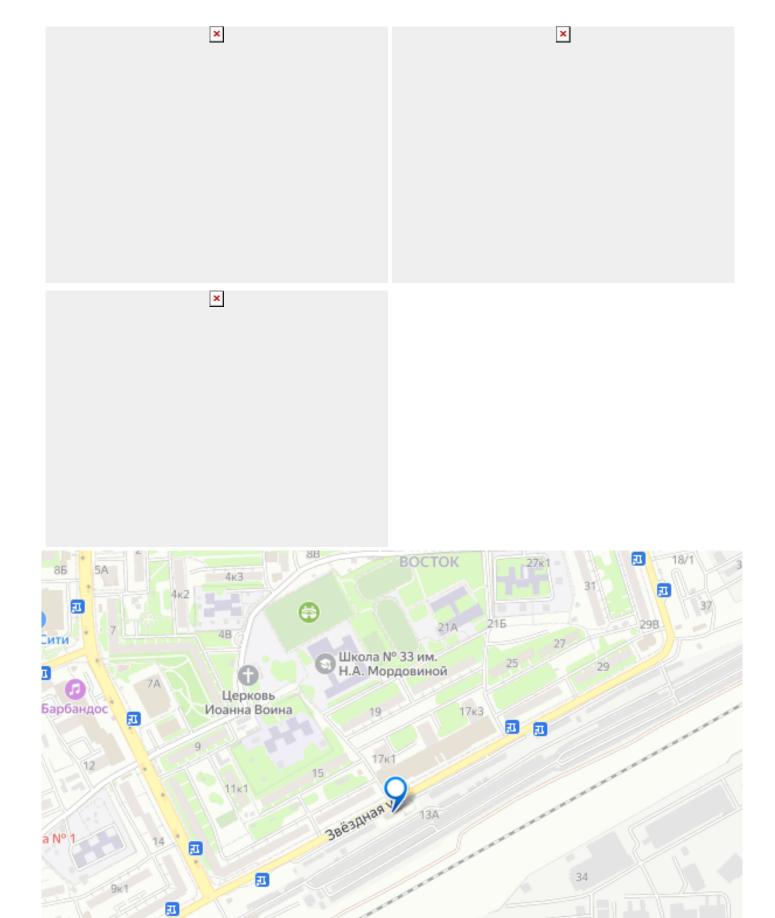






этажах действующий фитнес клуб Барс( общей площадью 280м2: второй этаж-210м2; третий этаж-70м2). Высота 3,8 метра. Здание 2016 года постройки. Здание с индивидуальным отоплением, канализация автономная. Внутренняя планировка не имеет несущих стен, возможна перепланировка и установка перегородок по желанию. Фасад выполнен из качественного алюминиевого профиля с остеклением и облицовочного керамического кирпича. Имеется достаточно места для размещения наружной рекламы. Перед фасадом и слева от здания имеются асфальтированные места для стоянки (на 10-15 авто), а также не обустроенная площадка под стоянку (на 15 авто). Земельный участок 1350м2 на праве аренды. Ближайшее окружение: Магнит, Пятерочка, Косметология, Стоматология, Православный приход храма Иоанна Воина.





ул. Станция Кутумная

Яндекс В Яндекс

Маринад

Кутум Кутум кутумная ул. Станция

W.

Move.ru - вся недвижимость России