

Создано: 05.06.2025 в 11:27

Обновлено: 21.10.2025 в 18:22

**Астраханская область, Астрахань, улица
Фиолетова, 7**

7 900 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Фиолетова, 7

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

47.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся коммерческое помещение свободного назначения площадью 47,7 м² на первом этаже здания в историческом центре Астрахани. Объект расположен на улице Фиолетова — одной из самых оживлённых в городе, с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Помещение имеет два отдельных входа: главный с улицы и дополнительный со двора, что обеспечивает удобство для посетителей и логистику для бизнеса. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся рестораны, кафе, бары, кальянные, барбершопы и другие заведения,

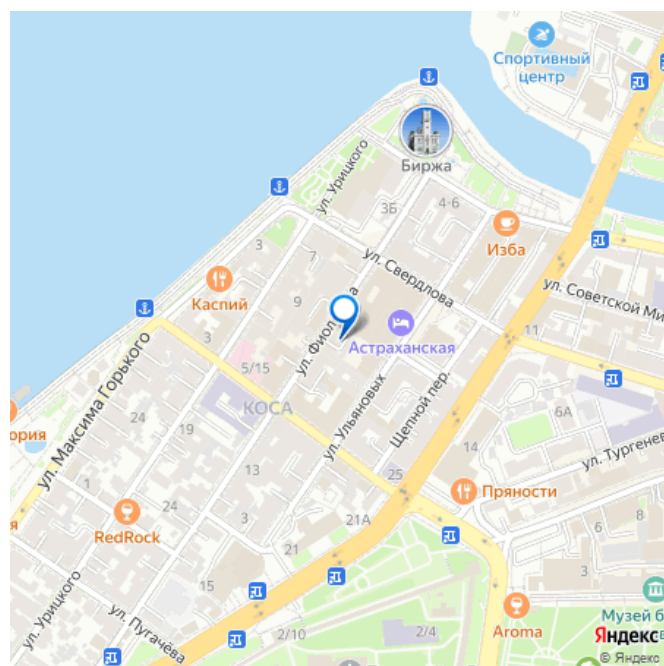
<https://astrahan.move.ru/objects/928079529>

9

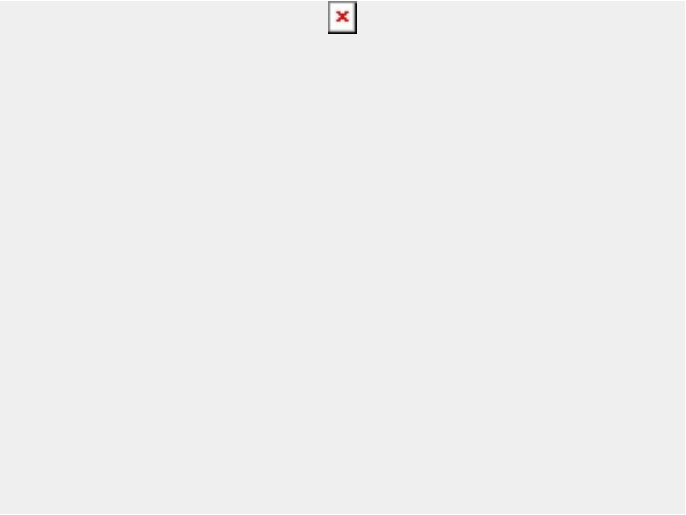
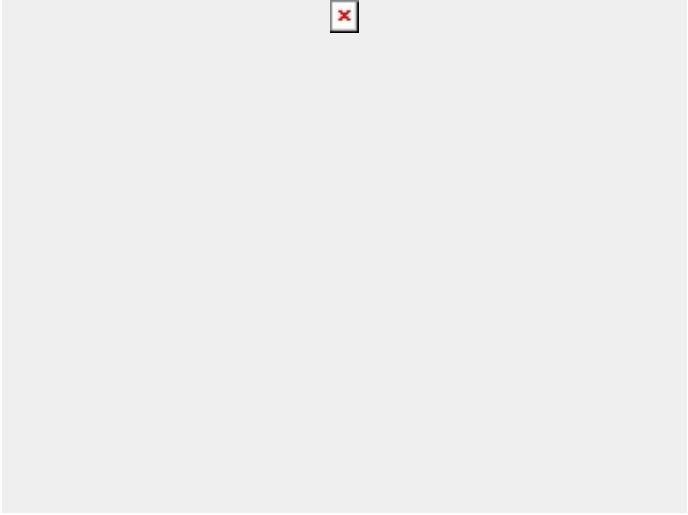
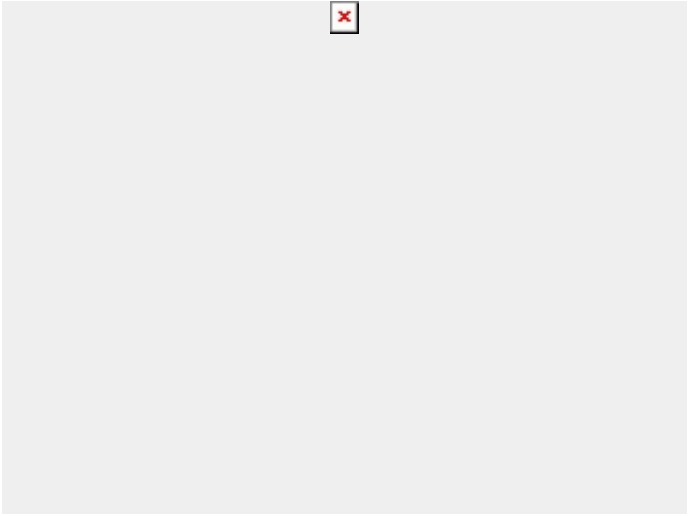
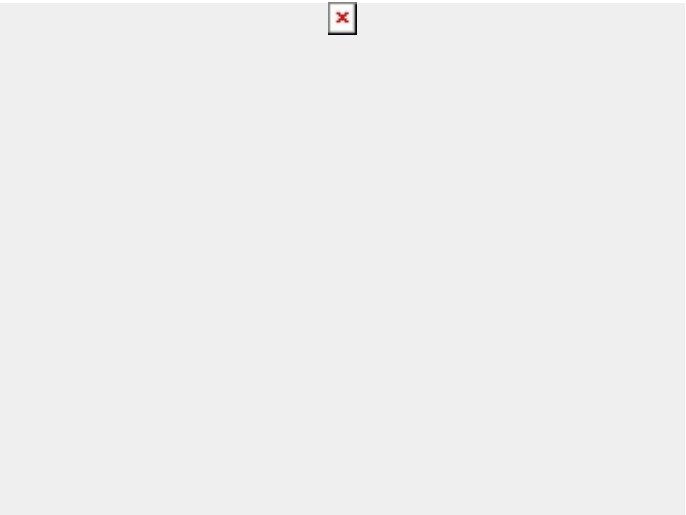
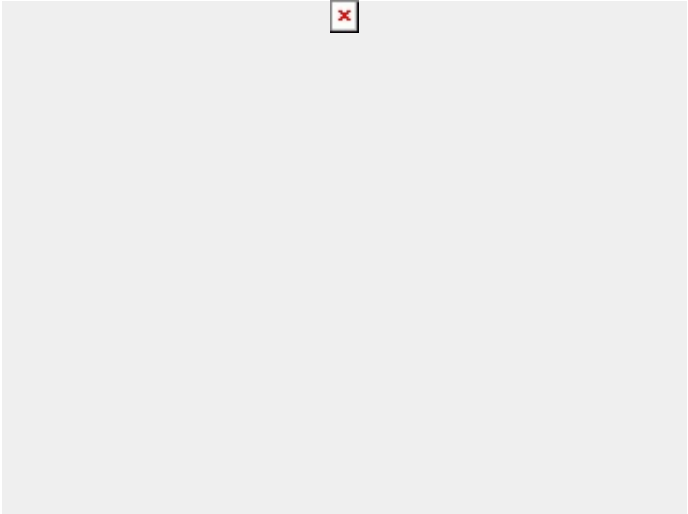
Этажи Астрахань, Этажи Астрахань

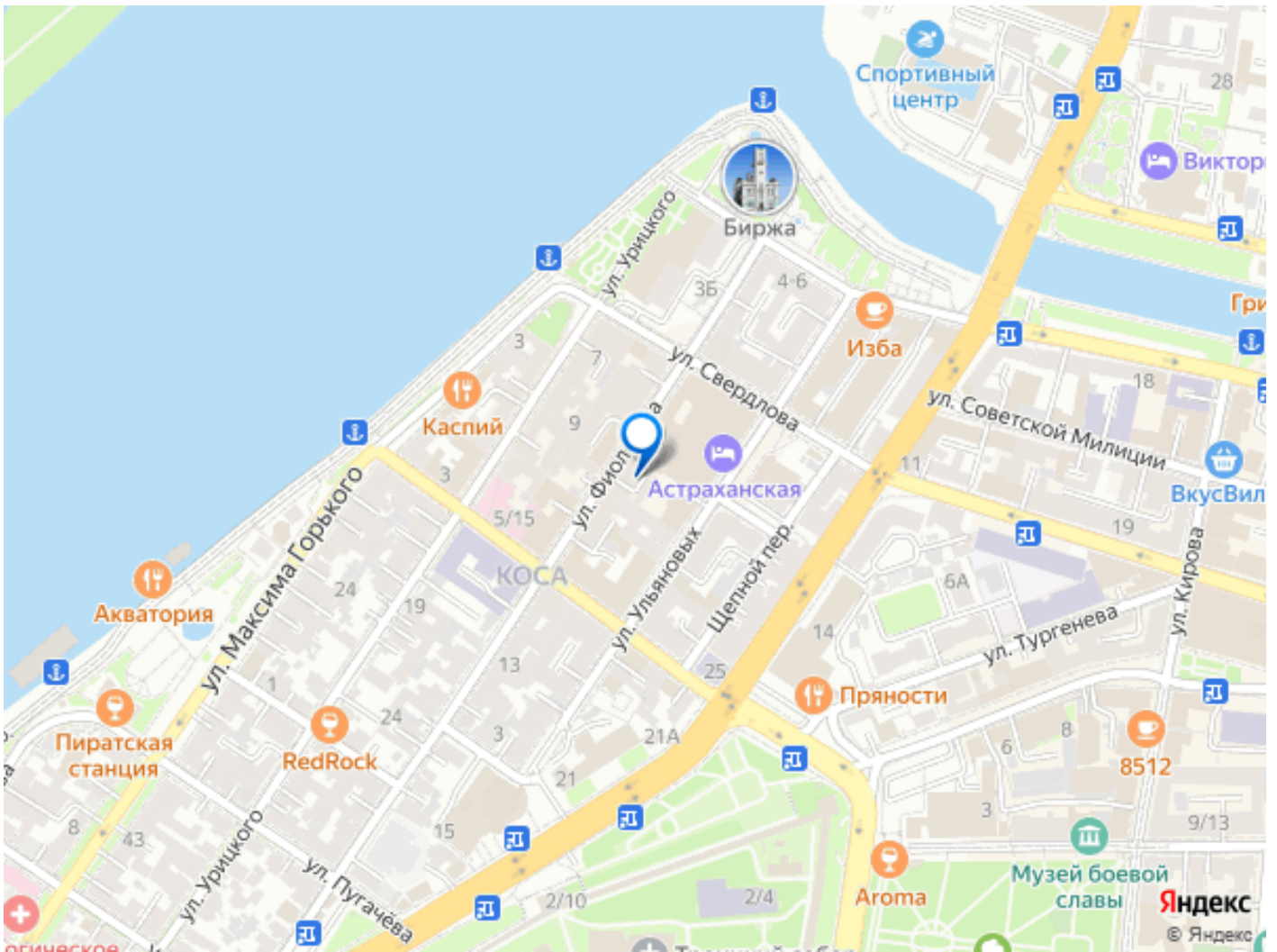
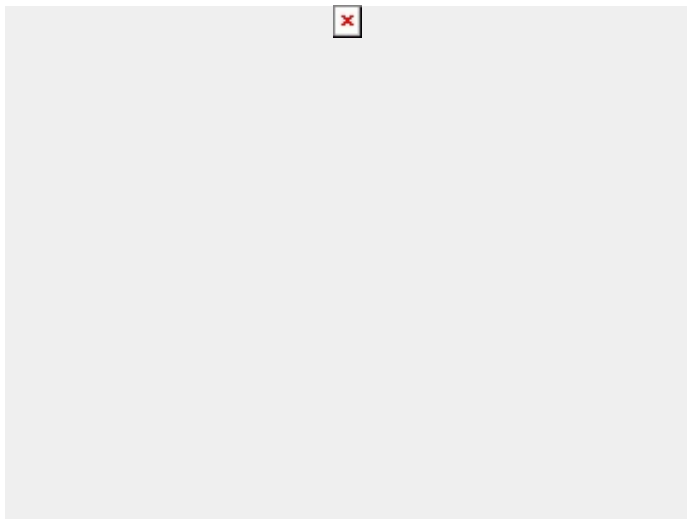
79170900813

для заметок



привлекающие постоянный поток клиентов. В нескольких минутах ходьбы — набережная реки Волги и Астраханский Кремль, что делает локацию особенно привлекательной для туристического и гостиничного бизнеса. Помещение полностью готово к эксплуатации: выполнен качественный ремонт, подведены все необходимые коммуникации, включая централизованные системы и индивидуальное газовое отопление. Установлены счётчики на воду и электричество, что позволяет контролировать расходы. Отдельная сантехническая зона (раковина и туалет) повышает функциональность пространства. Фасад здания допускает размещение крупной вывески, что важно для привлечения внимания клиентов. Здание является выявленным объектом культурного наследия (памятник архитектуры конца XIX века — доходный дом со складами), что подчёркивает его историческую ценность и престиж локации. Такой статус может стать дополнительным преимуществом для бизнеса, ориентированного на имидж и атмосферу. Для покупателей доступна коммерческая ипотека с поддержкой в получении одобрения от банков. Сделка сопровождается полным юридическим сопровождением, включая проверку документов и оформление прав собственности. Объект подходит для размещения кафе, магазина, офиса, салона красоты или другого бизнеса, ориентированного на центральную локацию и высокую проходимость. Актуальная цена, детальные условия продажи и дополнительные возможности уточняются при запросе. Готовы организовать просмотр в удобное время, в том числе в онлайн-формате. Код пользователя: 1245788628





Move.ru - вся недвижимость России