

Создано: 23.01.2024 в 15:25

Обновлено: 21.07.2024 в 15:41

<https://astrahan.move.ru/objects/925534831>

5

Собственник

79170805487

Астраханская область, Астрахань,

Вокзальная площадь, 1

3 550 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Вокзальная площадь, 1

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

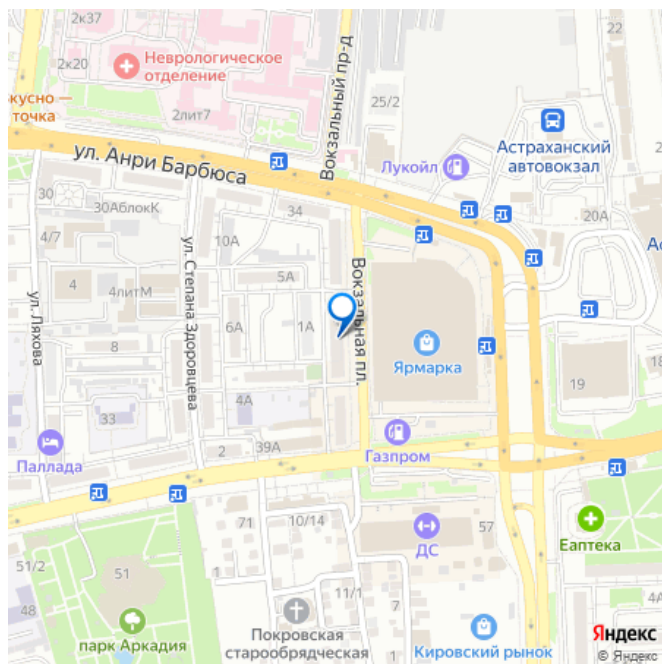
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам помещение и действующий Бизнес в сфере парикмахерских услуг в районе ТЦ Ярмарка. Первая линия от дороги. Находится в самом оживленном районе города! Площадь 40 кв. М. (зал 32кв. М., кабинет 8 кв. М.). Мебель, мойка. 3 оборудованных рабочих места парикмахера, 1 зона маникюр/педикюр, ресепшн. Телевизор плазма 32 дюйма. 2 Сплит системы. Центральное отопление. Горячая/холодная вода. Водонагреватель. Беспроводной интернет. Работает как парикмахерская с 2004 года. 100 % проходимость! Отличный пешеходный трафик. Рядом: ЖД Вокзал, Авто

для заметок



Вокзал, ТЦ Ярмарка, гипермаркет Магнит,
Гостиница Дельта, Кировский рынок,
спорткомплекс Спартак. Остановка 50 м.
Замечательная транспортная развязка. Без
проблем можно доехать на каждом маршруте
с любого района города и области. Арендатор
готов остаться на тех же условиях.
Ежемесячная сумма аренды составляет 35000
р. Помещение застраховано. Без долгов и
обременений. Продажа от собственника.
Звонить с 8:00 до 22:00.



