

Евгения Ростелеком, Ростелеком

79171703723

Астраханская область, Камызякский район, Камызяк, площадь Павших Борцов, 5

9 021 900 ₽

Астраханская область, Камызякский район, Камызяк, площадь Павших Борцов, 5

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

388 м²

Детали объекта

Тип сделки

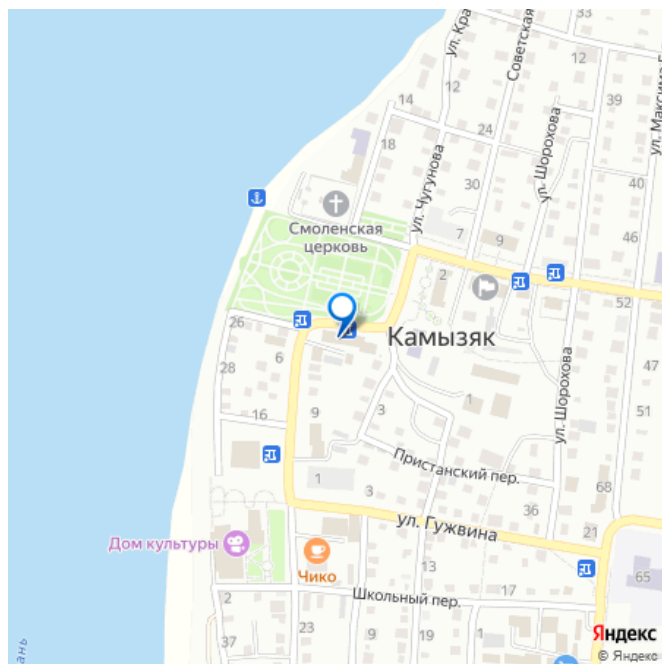
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаются объекты недвижимости в г. Камызяк, Астраханская область! Уникальное предложение для инвесторов и предпринимателей! Продается комплекс объектов недвижимости общей площадью 388,7 кв. м, находящийся в центре г. Камызяк. Характеристики объектов: - Нежилое помещение 1а: 1 этаж, площадь 92,8 кв. м (кад. 30:05:040117:681) - Нежилое помещение 1б: 2 этаж, площадь 235 кв. м (кад. 30:05:040117:682) - Нежилое помещение 1г: мансарда, площадь 16 кв. м (кад. 30:05:040117:684) - Гараж: площадь 44,9 кв. м (кад. 30:05:040117:178) Объекты расположены на арендованном земельном



участке площадью 897,13 кв. м. (в натуре не выделена) с общей площадью 2 226 кв. м.

Категория: земли населенных пунктов.

Дополнительные преимущества: -

Действующие арендаторы, площадь сданная в аренду — 212,4 кв. м, договор с пролонгацией. Доход по аренде на текущий момент составляет 97 210 руб. в месяц.

Потенциальный доход при сдаче свободных площадей 84 182 руб. Таким образом, доходность объекта может составить от 2 177 000 руб. в год. - Центральные

коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление. -

Возможность размещения рекламной конструкции на фасаде здания. -

Подключение городского телефона и высокоскоростного интернета.

Расположение: Объект находится на первой линии ул. Ленина, в окружении малоэтажной жилой застройки и общественно-деловой инфраструктуры. В радиусе 500 м

располагаются: - Детская школа искусств -

Администрация района - Судебный участок 1

- Почта и магазины - Кафе и центр

соцподдержки Отлично развитая

инфраструктура, высокая проходимость и

хорошая транспортная доступность. Подъезд

осуществляется по асфальтовой дороге со

стороны площади Павших Борцов.

Ближайшая остановка общественного

транспорта «Почта» находится напротив

объекта. Важно: Обязательное условие

покупки — обратная аренда гаража,

площадью 44,9 кв. м, по ставке 144 руб. за 1

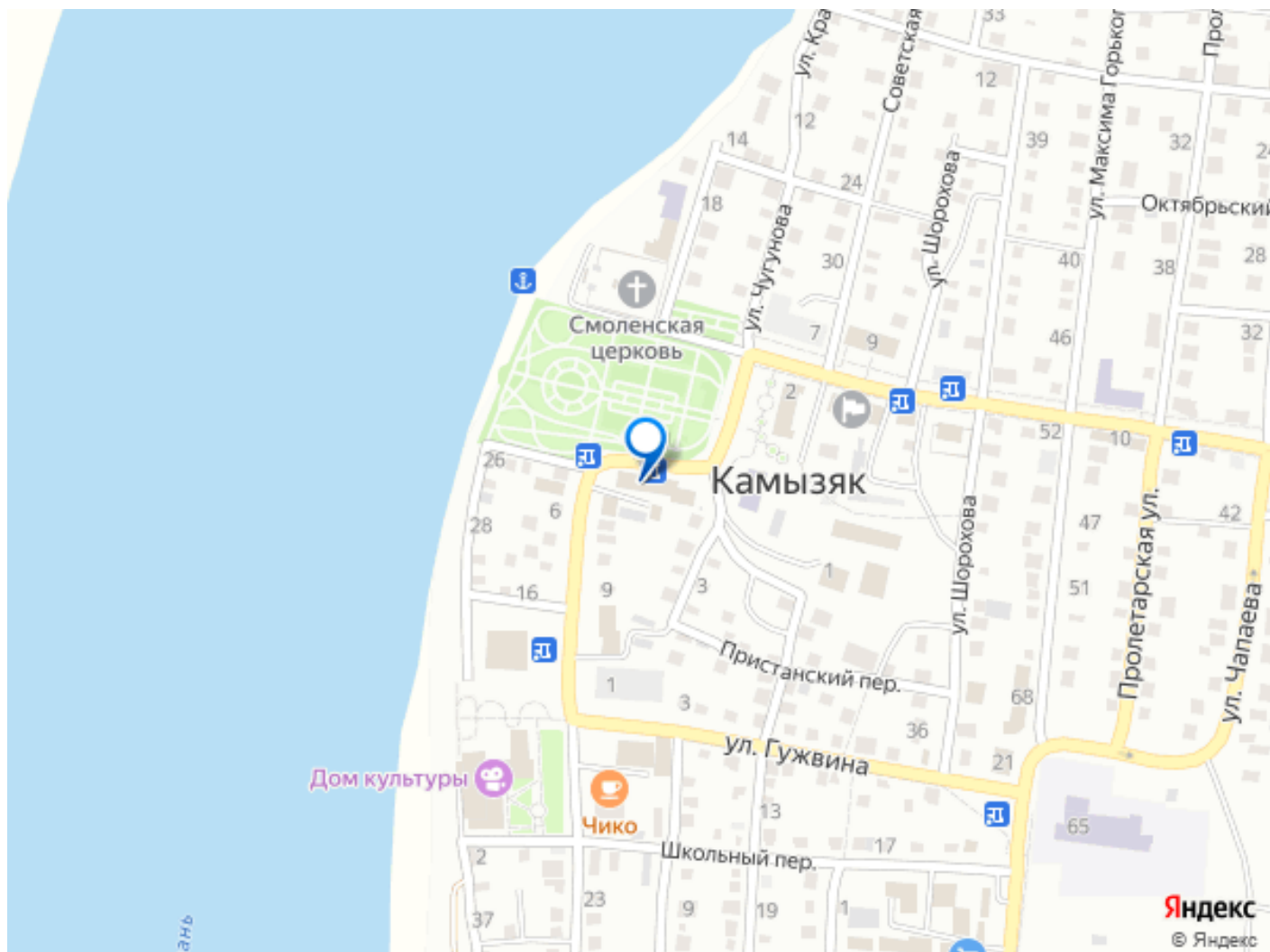
кв. м на срок 10 лет. Звоните! Мы с радостью

ответим на все ваши вопросы и организуем

просмотр. Не упустите возможность

расширить свой бизнес в центре города!





Move.ru - вся недвижимость России