

🕒 Создано: 29.01.2025 в 07:13

Обновлено: 29.10.2025 в 15:04

Астраханская область, Харабалинский район, Харабали, Пионерская улица, 19

12 074 814 ₽

Астраханская область, Харабалинский район, Харабали,
Пионерская улица, 19

Улица

[улица Пионерская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

387.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес в центре Харабали!
Продаются помещения первого этажа: Общая площадь: 387,9 кв.м Кадастровый номер: 30:10:110305:2079 Земельный участок: 1101,0 кв.м (доля 77/100), кадастр 30:10:110305:95
Детали аренды: Сдано в аренду: 238,3 кв.м
Срок действия договоров: 11 месяцев с возможностью пролонгации Годовой арендный поток: свыше 1 500 000 руб.
Коммуникации: Электроснабжение
Водоснабжение и канализация Отопление
Расположение: Объект расположен на первой линии улиц Пионерская и Чапаева в центре

<https://astrahan.move.ru/objects/927107814>

3

Евгения Ростелеком, Ростелеком

79171703723

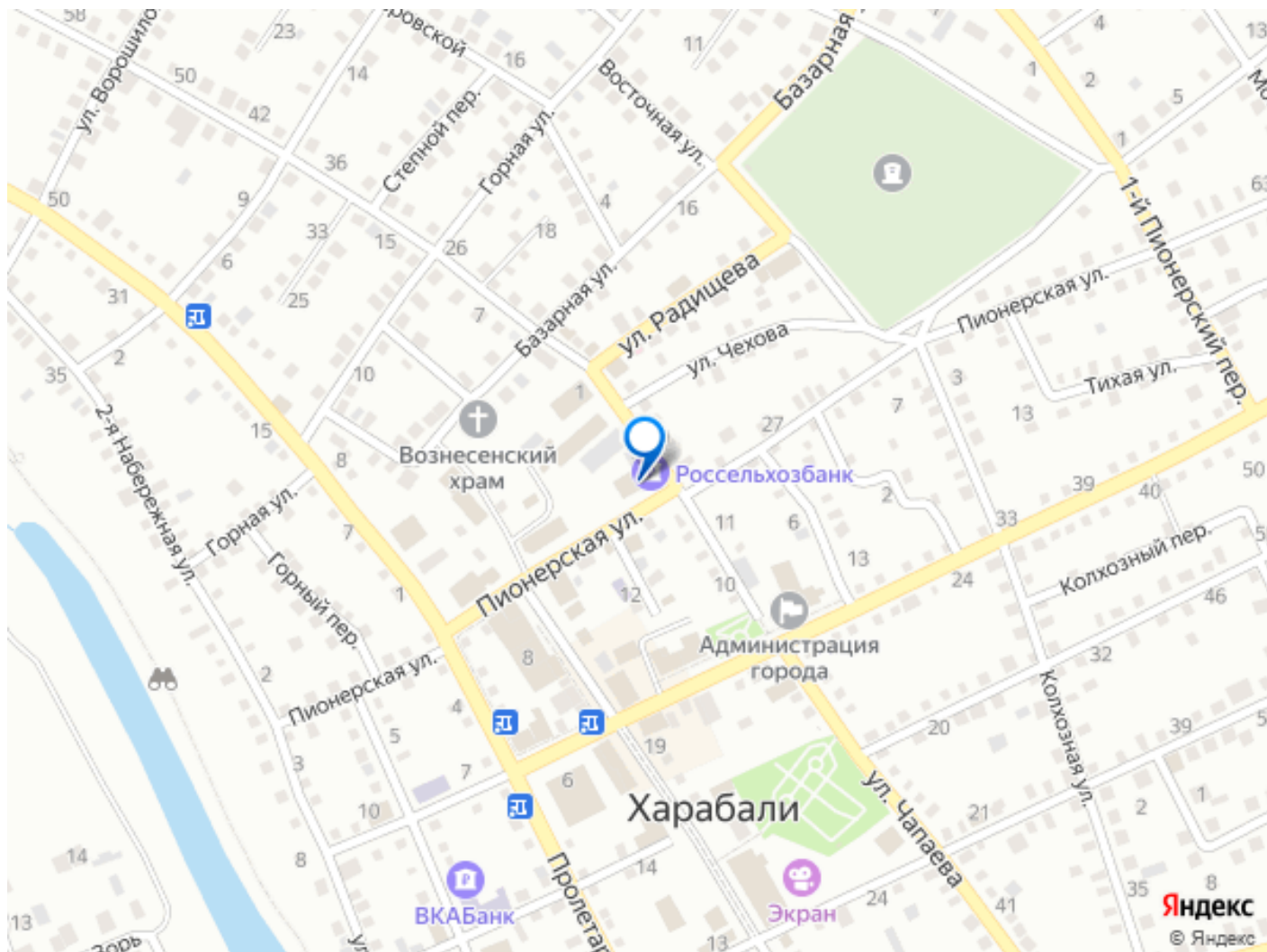
для заметок



города. Окружение: преимущественно малоэтажная жилой застройки с общественно-деловой инфраструктурой. В радиусе 500 м: банки, детская библиотека, кафе, торговые центры, почта, тренажерный зал, Вознесенский храм, Администрация города и районный суд. Инфраструктура: Развита социальная инфраструктура, высокая интенсивность пешеходных потоков. Без ограничений доступность для автомобильного транспорта (асфальтовая дорога). Хорошая доступность общественным транспортом: ближайшая остановка «Харабали Центр» находится в 340 м. Сотрудничество: Рассматриваем предложения от брокеров и риелторов. Готовы к заключению договора на оказание услуг. Имеется множество других объектов недвижимости как в Астраханской области, так и в других регионах Южного федерального округа. Контактная информация: Звоните! С радостью ответим на все ваши вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России