

🕒 Создано: 16.05.2024 в 18:32

Обновлено: 15.07.2024 в 18:03

**Астраханская область, Астрахань,
переулок 7-й Набережный, 2**

55 555 555 ₽

Астраханская область, Астрахань, переулок 7-й Набережный,
2

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Информация для потенциальных инвесторов!
Уважаемый инвестор, Вашему вниманию
предлагается на продажу/аренду
производственный комплекс 3500 м2
расположенный на земельном участке 1,5 Га.
Оценивая рыночную ситуацию и
потребительский спрос со стороны таких
крупных производственных компании на Юге
как Лукойл Нижневолжскнефть, Газпром
Астрахань, Астрводоканал и другие, сочту
возможным отметить, что наличие
диллерской сети от трубной продукции,
трубопроводной арматуры, производство

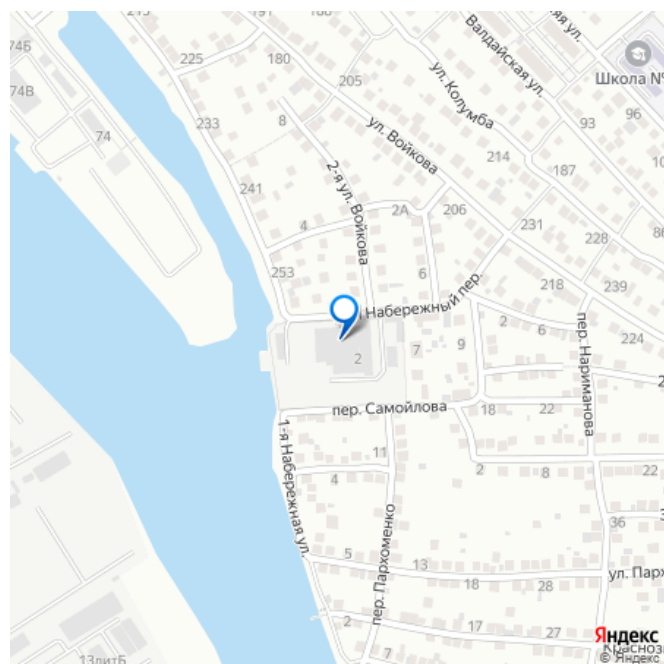
<https://astrahan.move.ru/objects/925534832>

5

Собственник

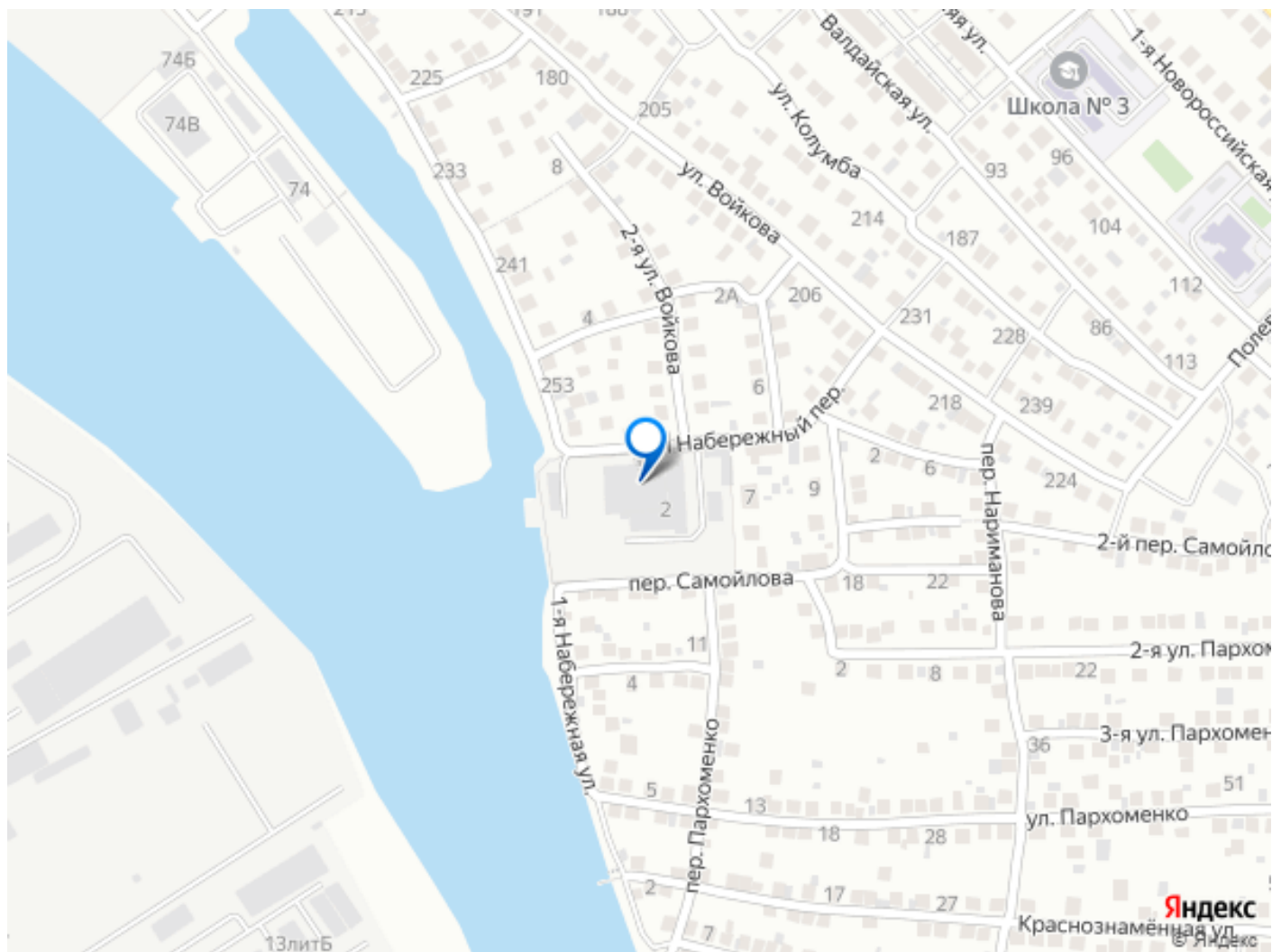
79880607247

для заметок



реагентов, присадок, средств индивидуальной защиты и прочей номенклатуры имеет положительную перспективу. Наша компания выражает готовность в налаживании партнерства и сотрудничества в продвижении Вашей продукции на каспийском рынке с Вашей компанией и готова предоставить Вам помещение на индивидуальных условиях аренды. Мы располагаем производственным комплексом 3500 м² расположений на земельном участке 1,5 Га с собственным причалом прилегающей к Акватории. Комплекс включает здания капитального строения: Административно-производственное, производственно-складское, рем. Зона. Централизованное водоснабжение, водоотведение, отопление. Электрическая мощность 400 квт (возможно увеличение до 1 мвт). Высота потолков от 3 до 12 м. Кран балки от 2 т., 3 тон., 5 тонн. Два выезда на территорию (один с выходом на собственный причал). Открытая парковочная зона. Локация в удобной транспортной доступности. Земля в собственности. Рынок Каспия (РК) является для нас одним из приоритетных и наша компания будет рада долгосрочному и взаимовыгодному сотрудничеству которое даст потребителям на территории РК дополнительную возможность использовать продукцию высокого качества по установленным ценам. Для достижения договоренностей в офлайн формате готовы направить Вам нашего представителя. Стоимость, условия сделки: 55 550 000?. Условия аренды обсуждается отдельно. С уважением, Илья.





Move.ru - вся недвижимость России