

Создано: 03.11.2023 в 09:30

Обновлено: 08.10.2025 в 14:32

**Астраханская область, Астрахань, улица
5-я Котельная, 6**

10 500 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица 5-я Котельная, 6

Округ

[Астрахань](#), [Советский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

331.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

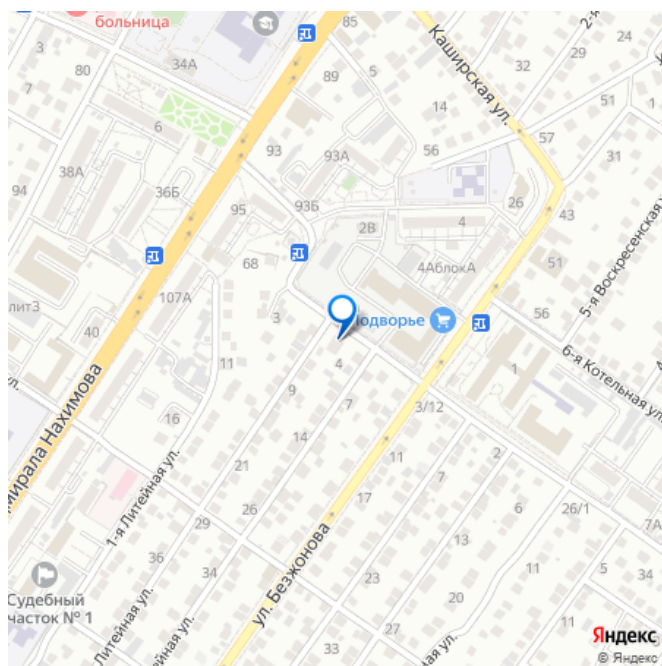
ПРОДАЮТСЯ - 2 дома на одном участке по ул. 2-я Литейная. ОТЛИЧНАЯ ЛОКАЦИЯ! Большой дом - площадью 331.6 кв. м., построен в 2014 г. земельный участок - 4,55 сотки. Газ, вода, электричество - все подведено на участок. Электроснабжение и водоснабжение от городской сети. Вода заведена в дом. Высокие потолки. Полы - бетонные. Перекрытия между этажами - ж / бетонные. Имеется просторный чердак. Кровля из металлической черепицы. Есть пожарный выход. На участке 3 сливных ямы. Участок обнесен железным забором и имеет 2 входа. Деревянный дом, требующий ремонта -

<https://astrahan.move.ru/objects/926704627>

2

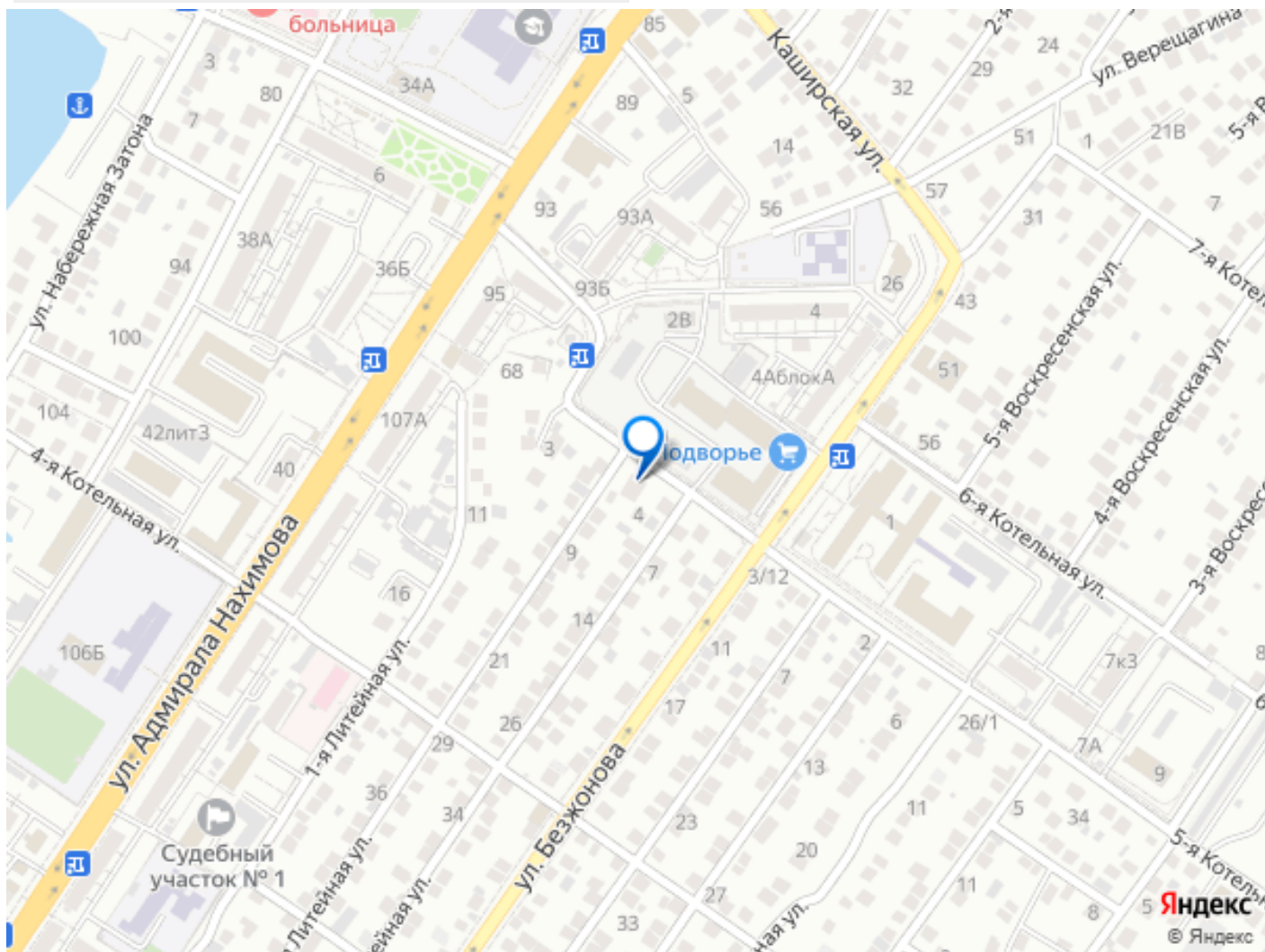
**Татьяна Михайловна Аблязова,
Департамент Недвижимости
79390435802**

для заметок



площадью 51 кв. м. В доме 4 комнаты, есть АОГВ, санузел, ванна, газовая плита. Проверены документы - обременений и долгов НЕТ. Два дома и земля - в собственности у одного лица. Данная локация удобна как для жилья, так и для бизнеса.





Move.ru - вся недвижимость России