

**Астраханская область, Астрахань, улица
Кирова, 57А**

38 864 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Кирова, 57А

Округ

[Астрахань](#), [Советский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

242.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Горячее предложение! Продаётся помещение свободного назначения в самом сердце Астрахани — ул. Кирова, первый километр города. Два этажа по 250 м² каждый — выбирай: бери всё или только один этаж. Помещение уже готово к работе: сделан качественный ремонт, всё чисто, современно и надёжно. Что внутри: Электричество 35 кВт — хватит для любого бизнеса Газ и автономное отопление (3 котла, работает 1 — 2 про запас) На каждом этаже — санузлы, раздевалки, комнаты отдыха Видеонаблюдение для вашего спокойствия Почему именно здесь: Центральная улица

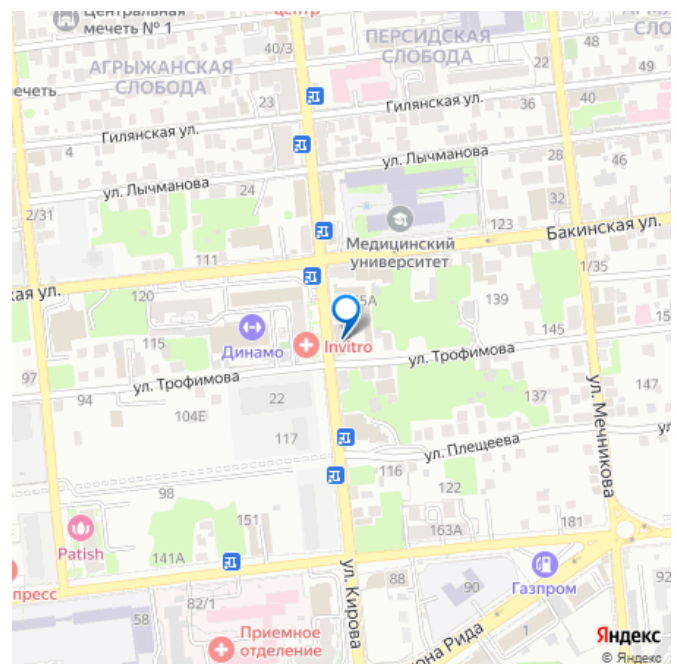
<https://astrahan.move.ru/objects/928496721>

2

Рома Варданян, БЕЛЫЙ ЛИС

79885904913

для заметок



Кирова — место, где твой бизнес будет на виду 24/7 Жилой массив напротив — клиенты прямо у твоего порога Уникальная точка: рядом нет ночных клубов, кафе и ресторанов — ниша свободна! Подходит подо всё: магазин, офис, кафе, спортзал, студия, бар или клуб Условия: Продажа этажей отдельно или всего здания целиком Цена реально ниже рынка (спешим с продажей, потому что уходим в другой бизнес) Готовы к диалогу, возможен обмен на новый дом или авто (только не старьё) Позвони прямо сейчас и забронируй просмотр! Это место — магнит для клиентов. Пока читаешь — кто-то другой уже думает, как открыть здесь свой бизнес.



