

Создано: 12.10.2023 в 08:17

Обновлено: 18.10.2025 в 19:52

**Астраханская область, Астрахань, улица
Тренева, 5А**

50 400 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Тренева, 5А

Округ

[Астрахань, Трусовский район](#)

Улица

[улица Тренева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2162.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается уникальный имущественный комплекс ваша возможность для успешного бизнеса! Предлагаем вам приобрести имущественный комплекс, состоящий из шести зданий общей площадью 2162,8 кв. м (кадастровый номер: 30-01/01-12/1998-0573). Комплекс включает: Трехэтажное строение (лит. А) 1843,1 кв. м идеальный выбор для офисов или торговых площадей. Строение (лит. Б) 48,2 кв. м подходит для небольшого магазина или склада. Строение (лит. В) 34,7 кв. м можно использовать как

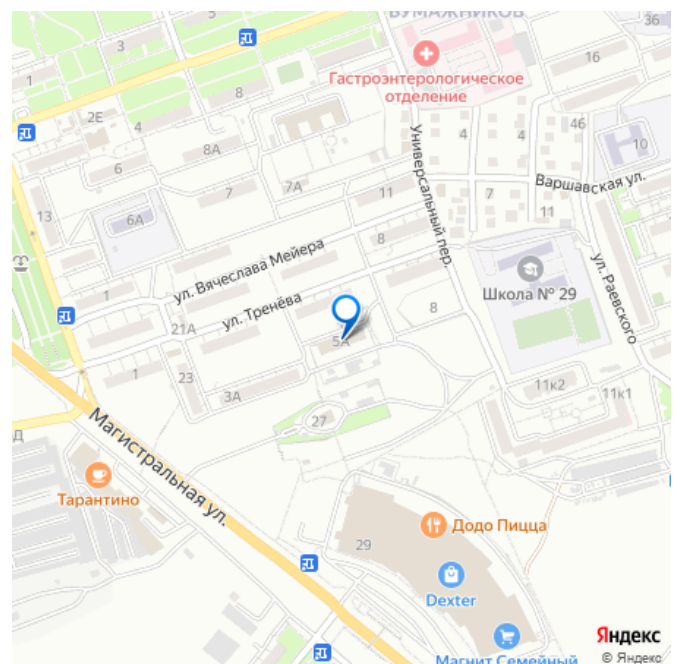
<https://astrahan.move.ru/objects/925534830>

4

Евгения Ростелеком, Ростелеком

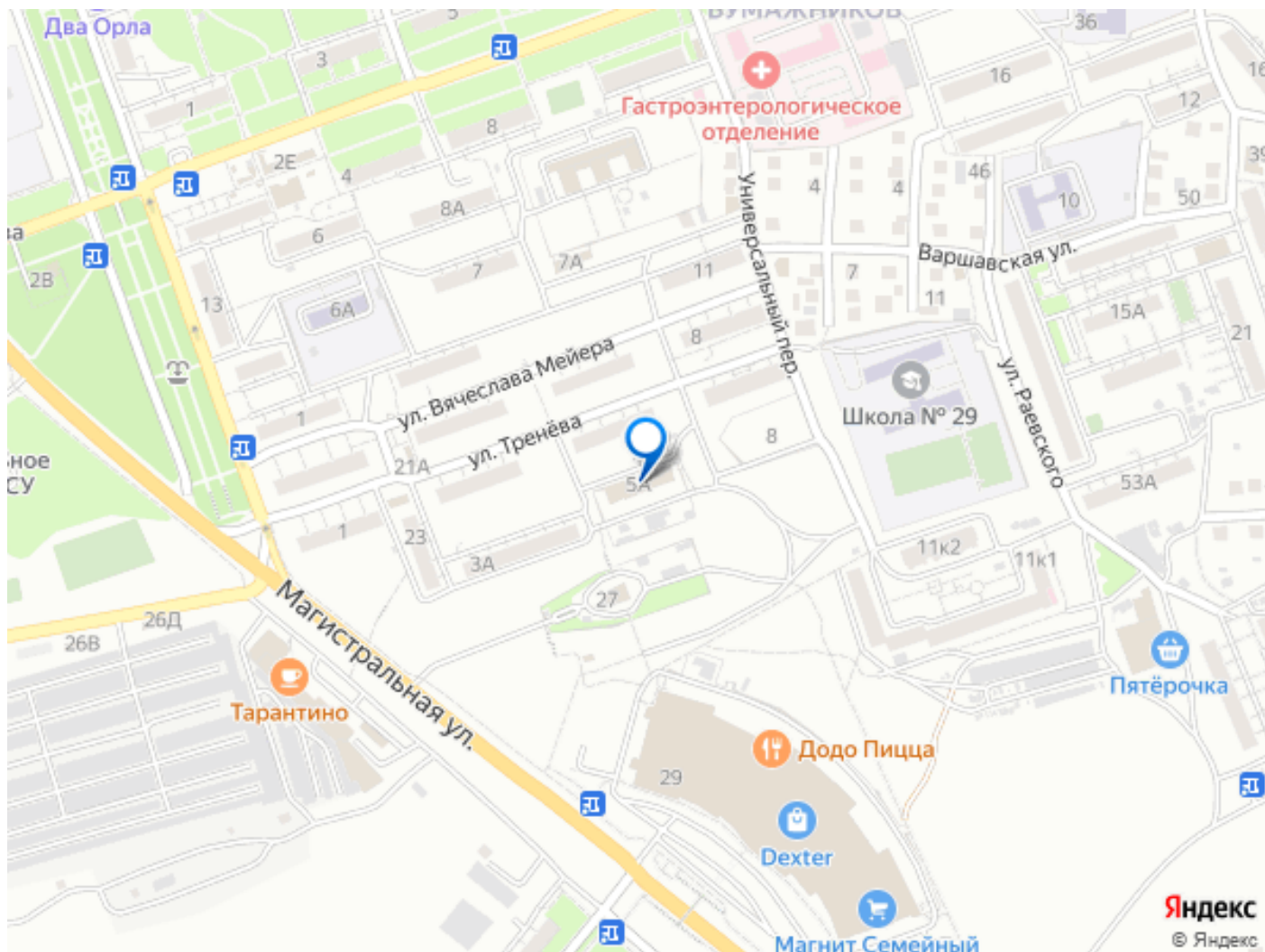
79171703723

для заметок



дополнительный офис или сервисное помещение. Строение (лит. Г) 150,9 кв. м отличное место для расширения вашего бизнеса. Строение (лит. Д) 50,5 кв. м возможности использования в различных сферах. Трансформаторная подстанция (лит. Е) 35,4 кв. м надежное электроснабжение для ваших нужд. Комплекс расположен на земельном участке (собственность) общей площадью 3203 кв. м (кадастровый номер: 30:12:040281:39). Основные преимущества: Действующий арендатор с договором на 11 месяцев и возможностью пролонгации стабильный источник дохода с первого дня. Полное оснащение инженерными коммуникациями: отопление, горячее и холодное водоснабжение, электроснабжение всё для комфорта арендаторов и ваших клиентов. Развинутая инфраструктура: рядом находятся ТЦ Dexter, общеобразовательная школа, храм, Сбер и разнообразные минимаркеты. Отличная транспортная доступность как для личного, так и для общественного транспорта. Удобная парковка на территории комплекса, что создает дополнительные преимущества для ваших клиентов и сотрудников. Примечание: Продажа осуществляется от собственника ПАО Ростелеком. Цена указана с учетом НДС. Мы гарантируем грамотное оформление сделок и юридическую чистоту объектов. Рассматриваем предложения от брокеров и риелторов готовы к сотрудничеству! У нас также имеется много других объектов недвижимости в различных регионах ЮФО. Не упустите свой шанс звоните! Мы с радостью ответим на все ваши вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России