

О Создано: 12.10.2023 в 08:17

Обновлено: 18.10.2025 в 19:52

Астраханская область, Астрахань, улица Тренева, 5A

50 400 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Тренева, 5А

Округ

Астрахань, Трусовский район

Улица

улица Тренева

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2162.8 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Продается уникальный имущественный комплекс ваша возможность для успешного бизнеса! Предлагаем вам приобрести имущественный комплекс, состоящий из шести зданий общей площадью 2162,8 кв. м (кадастровый номер: 30-01/01-12/1998-0573). Комплекс включает: Трехэтажное строение (лит. А) 1843,1 кв. м идеальный выбор для офисов или торговых площадей. Строение (лит. Б) 48,2 кв. м подходит для небольшого магазина или склада. Строение (лит. В) 34,7 кв. м можно использовать как

https://astrahan.move.ru/objects/925534830

Т9171703723

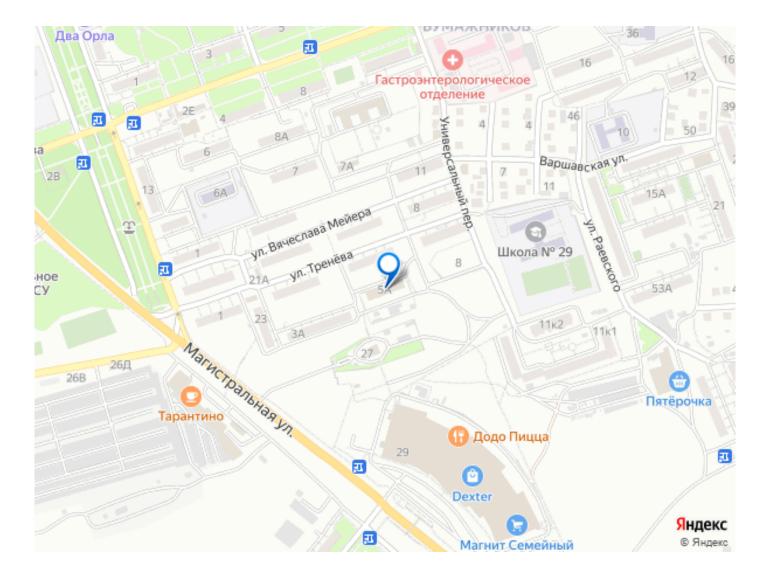






дополнительный офис или сервисное помещение. Строение (лит. Г) 150,9 кв. м отличное место для расширения вашего бизнеса. Строение (лит. Д) 50,5 кв. м возможности использования в различных сферах. Трансформаторная подстанция (лит. Е) 35,4 кв. м надежное электроснабжение для ваших нужд. Комплекс расположен на земельном участке (собственность) общей площадью 3203 кв. м (кадастровый номер: 30:12:040281:39). Основные преимущества: Действующий арендатор с договором на 11 месяцев и возможностью пролонгации стабильный источник дохода с первого дня. Полное оснащение инженерными коммуникациями: отопление, горячее и холодное водоснабжение, электроснабжение всё для комфорта арендаторов и ваших клиентов. Развинутая инфраструктура: рядом находятся ТЦ Dexter, общеобразовательная школа, храм, Сбер и разнообразные минимаркеты. Отличная транспортная доступность как для личного, так и для общественного транспорта. Удобная парковка на территории комплекса, что создает дополнительные преимущества для ваших клиентов и сотрудников. Примечание: Продажа осуществляется от собственника ПАО Ростелеком. Цена указана с учетом НДС. Мы гарантируем грамотное оформление сделок и юридическую чистоту объектов. Рассматриваем предложения от брокеров и риелторов готовы к сотрудничеству! У нас также имеется много других объектов недвижимости в различных регионах ЮФО. Не упустите свой шанс звоните! Мы с радостью ответим на все ваши вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России