

Создано: 12.10.2023 в 08:44

Обновлено: 24.10.2025 в 07:35

<https://astrahan.move.ru/objects/925534829>

5

**Евгения Ростелеком, Ростелеком**

**79171703723**

**Астраханская область, Астрахань, улица  
Полякова, 18к1**

**35 450 000 ₽**

Астраханская область, Астрахань, улица Полякова, 18к1

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

Улица

[улица Полякова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1924.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

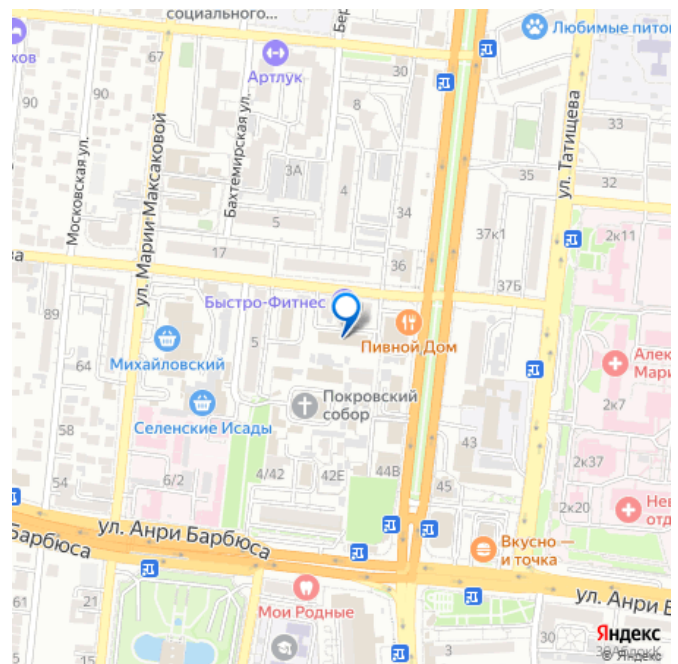
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Уникальное предложение: Продаются объекты недвижимости в историческом сердце Астрахани! Ищете выгодные инвестиции в коммерческую недвижимость? Не упустите шанс стать владельцем объектов общей площадью 1924,1 кв. м в одном из самых привлекательных районов города! Что мы предлагаем: Главное помещение: 1627,4 кв. м (кад. 30:12:020344:862) идеальное пространство для вашего бизнеса! Дополнительные объекты: Нежилое помещение: 37,5 кв. м (кад.

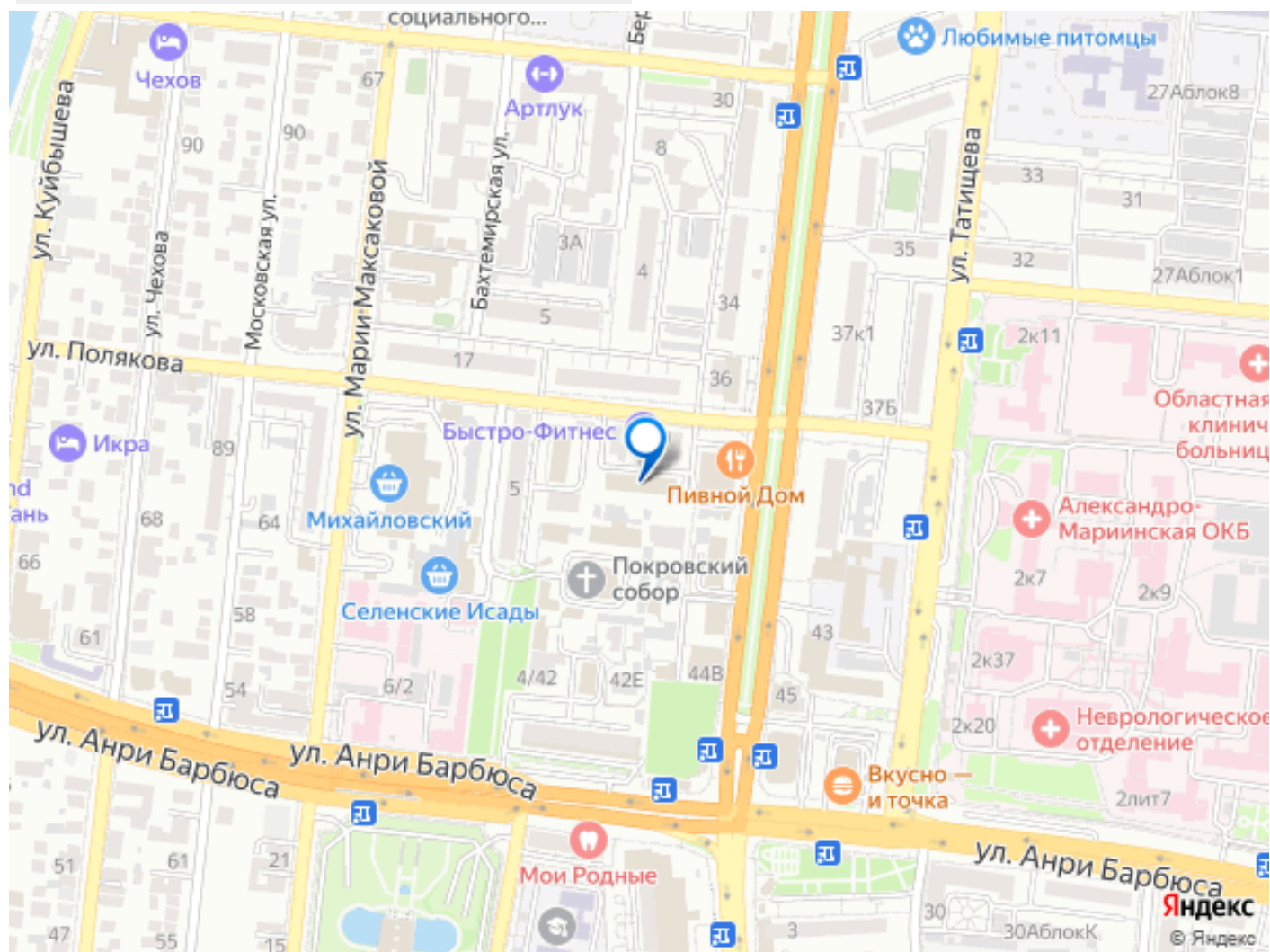
для заметок



30:12:020344:865) Гараж: 177,70 кв. м (кад.  
30:12:020344:237) Дизельная: 43,70 кв. м  
(кад. 30:12:020344:234) Трансформаторная  
подстанция: 37,80 кв. м (кад.  
30:12:020344:238) Земельные участки в  
собственности: Площадь 1440 кв. м (кад.  
30:12:020344:855) Площадь 1042 кв. м (кад.  
30:12:020344:856) Активный доход: На  
объекте уже есть действующий арендатор!  
Это позволит вам сразу получить стабильный  
доход: площадь, сданная в аренду,  
составляет 75,5 кв. м, а арендная плата  
составит 90 072 руб./мес, что в свою очередь  
дает вам 1 080 864 руб. в год. Расположение,  
которое невозможно переоценить: Объекты  
находятся в историческом районе, всего в  
нескольких шагах от главной улицы города —  
ул. Анри Барбюса. Здесь вы будете окружены  
культурными центрами, такими как:  
Астраханский Государственный Театр Оперы  
и Балета Парк Театральный Астраханское  
художественное училище им. П.А. Власова  
Разнообразные магазины и сфера услуг С  
высокой проходимостью и отличной  
инфраструктурой, этот район станет  
отличным местом для ведения бизнеса и  
гарантирует стабильный поток клиентов.  
Инвестируйте с уверенностью: Объекты  
расположены в зоне ЖЗ (многоэтажная  
жилая застройка), что позволяет  
использовать их в различных целях. Подъезд  
осуществляется по ул. Полякова или ул.  
Савушкина, а парковка доступна на  
прилегающей территории. Ваши  
преимущества: Гарантированное  
юридическое оформление сделок и чистота  
объектов Возможность гибкого  
использования под любые виды деятельности  
Не упустите этот уникальный шанс стать  
владельцем ценной недвижимости! Мы  
рассматриваем предложения от брокеров и

риелторов и готовы заключить договор на оказание услуг. У нас есть множество других объектов недвижимости в регионах ЮФО! Свяжитесь с нами! Мы с удовольствием ответим на все ваши вопросы и поможем сделать успешную инвестицию!





Move.ru - вся недвижимость России