

Евгения Ростелеком, Ростелеком
79171703723

**Астраханская область, Знаменск, улица
Фрунзе, 2**

4 355 400 ₽

Астраханская область, Знаменск, улица Фрунзе, 2

Улица

[улица Фрунзе](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

191.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

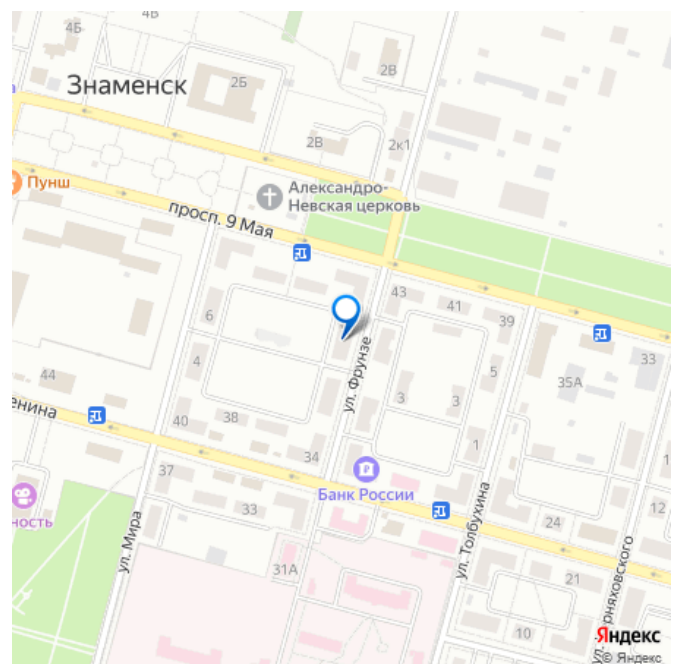
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается здание общей площадью 191,1 кв. м (кадастровый номер: 30:13:010131:163), расположенное на арендованном земельном участке площадью 8 195 кв. м (кадастровый номер: 30:13:010112:925). Срок договора аренды до 2063 года. Основные характеристики: Коммуникации: электроснабжение. Окружение: вблизи объекта находится среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка, а также объекты сферы услуг и государственных учреждений, включая: Комсомольский парк Гостиницу Школу Гимназию Медицинские учреждения Центральный Банк РФ Реклама:

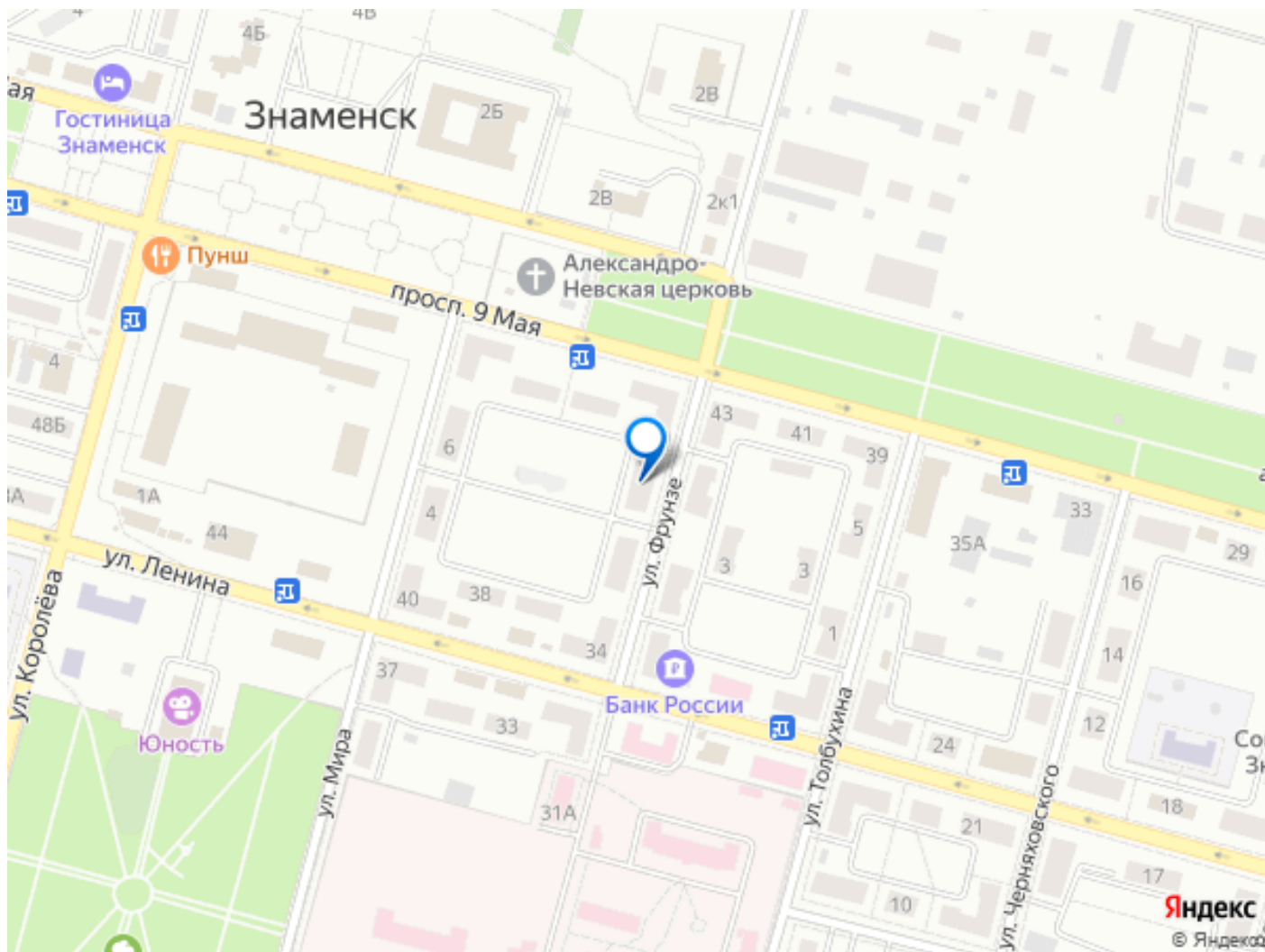
для заметок



есть возможность размещения рекламной конструкции на фасаде здания. Интернет: подключение городского телефона и высокоскоростного интернета. Инженерная инфраструктура: хорошо развита. Социальная инфраструктура: также развита на высоком уровне. Транспортная доступность: Здание расположено на первой линии застройки улицы Фрунзе. Доступность для личного автотранспорта без ограничений. Подъезд с улицы Фрунзе, дорожное покрытие асфальт. Парковка на территории земельного участка. Ближайшая основная транспортная магистраль улица Астраханская (в 50 м). Интенсивность транспортных потоков вокруг объекта выше средней. Продажа от собственника ПАО «Ростелеком». Цена с учетом НДС. Подробная информация о процедуре приобретения по телефону, указанному в объявлении. Дополнительная информация: Рассматриваем предложения от брокеров и риелторов; готовы к заключению договора на оказание услуг. Также имеются другие объекты недвижимости в различных регионах ЮФО. Звоните! Мы с радостью ответим на все ваши вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России