

Создано: 10.07.2024 в 17:28

Обновлено: 25.10.2025 в 16:54

**Астраханская область, Астрахань, улица
Свердлова, 21/14/6**

18 700 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Свердлова, 21/14/6

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Улица

[улица Свердлова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

187.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаю к продаже коммерческое здание свободного назначения с арендатором площадью 187,5 кв.м , расположенное в центре г. Астрахани с заездом для личного транспорта . Помещение находится на пересечении перекрестка Свердлова /Кирова/Советской Милиции . Локация с высоким пешеходным и авто трафиками , потоками пассажирского транспорта и общественными остановками . Главный фасад расположен по ул.Свердлова . До Кремля 3 минуты ходьбы . Здание состоит из

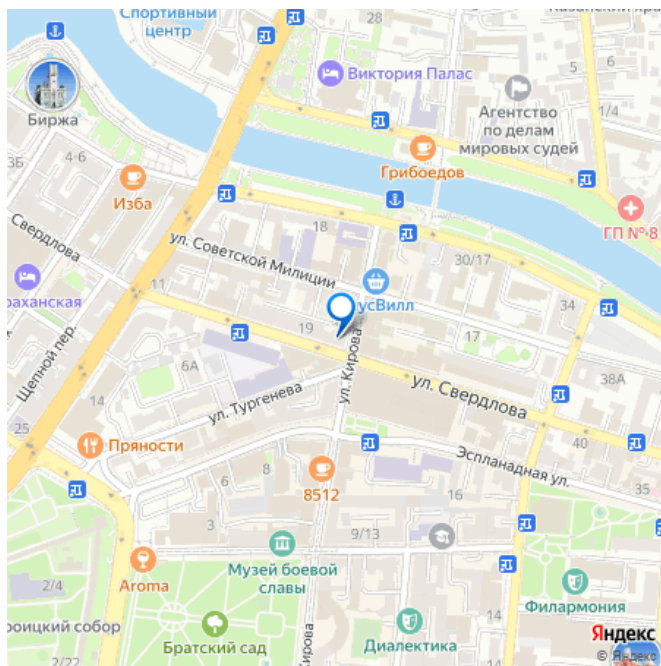
<https://astrahan.move.ru/objects/928606387>

8

Агент

79106469299

для заметок



3 этажей . Первый этаж 60 кв.м, второй 57 кв.м , третий-63 кв.м .объединяет лестница 7,5 кв.м . Под лестницей первого этажа расположен санузел . В помещениях выполнен качественный ремонт , высота потолка торгового помещения 3.5 м. Здание с центральным отоплением и канализацией , выделенная мощность 13 кВт, возможно увеличение . На каждом этаже установлено кондиционирование . Высокие окна и стеклянная входная группа . Возможность размещение рекламной вывески . Во дворе возможно припарковать личный и гостевой автотранспорт . Со двора имеется пожарный выход . Земельный участок оформлен в общую долевую собственность с жилым домом . Ближайшее окружение : ЦУМ , Кремль , Управление МВД России , Управление по вопросам миграции , БЦ Кристалл



