

Евгения Ростелеком, Ростелеком
79171703723

Астраханская область, Наримановский район, Нариманов, Центральная улица, 13

35 577 071 ₽

Астраханская область, Наримановский район, Нариманов,
Центральная улица, 13

Улица

[улица Центральная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1836.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

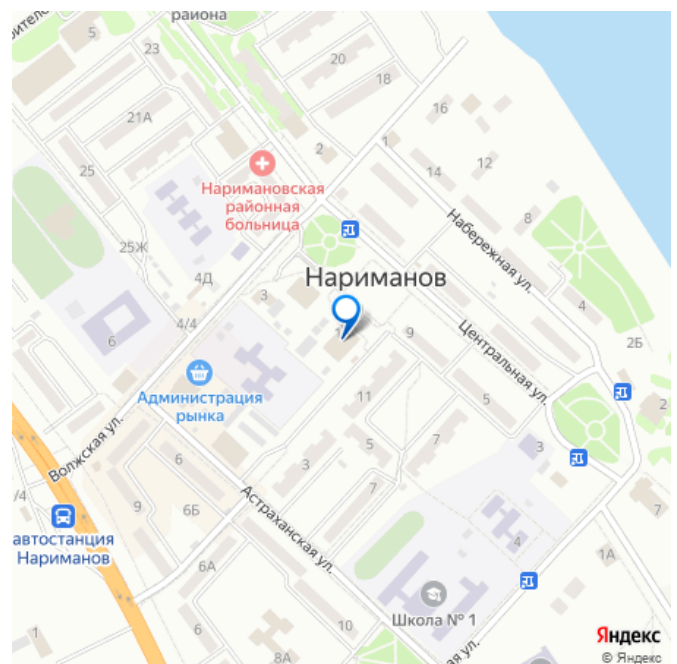
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность для инвестиций в высокодоходный арендный бизнес!

Продаются помещения в здании на 1, 2 и 3 этажах общей площадью 1836,6 кв.м (кадастровые номера: 30:08:010806:167, 30:08:010806:9). Здание располагается на земельном участке площадью 3380 кв.м, который находится в собственности, доля в праве, относящаяся к помещениям, составляет около 900 кв.м (кадастровый номер 30:08:010806:9). Важным фактором

для заметок

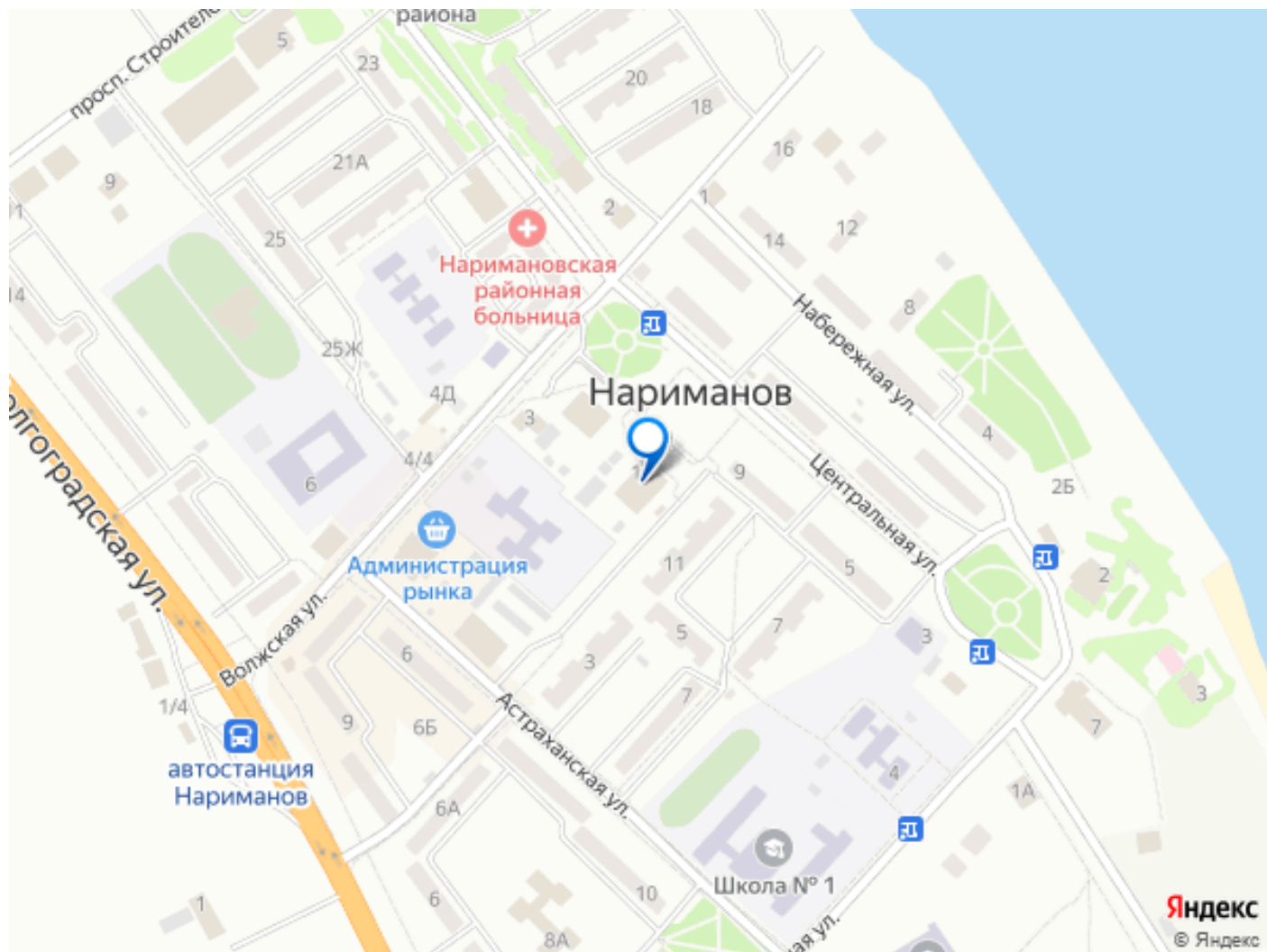


для успешного бизнеса является наличие якорного арендатора - сети магазинов Пятерочка. Площадь, сдающаяся в аренду, составляет 524 кв.м с договором аренды, действующим до 12.07.2031 года. Это обеспечивает стабильный доход на долгосрочной основе. Здание оснащено всеми необходимыми коммуникациями: имеются центральные системы, отопление осуществляется газом благодаря собственной котельной. Объект находится в густонаселенном районе с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, в окружении офисных центров и инфраструктуры, включая многоэтажные жилые дома, учреждения сферы услуг и госорганизации, такие как Сбербанк и центральная площадь города. К тому же, предусмотрена возможность размещения рекламной конструкции на фасаде здания, а также подключения городских телефонных линий и высокоскоростного Интернета.

Обязательное условие при покупке обратная аренда помещений на 2-м этаже площадью 96,6 кв.м на срок 11 месяцев с арендной ставкой 250 руб. за кв.м (без учета НДС).

Предложение осуществляется от собственника ПАО Ростелеком с ценой, включающей НДС. Мы открыты к сотрудничеству с брокерами и риелторами и готовы к заключению договора на оказание услуг. Также у нас есть множество других объектов недвижимости в различных регионах ЮФО. Не упустите шанс получить прибыльный актив! Звоните, будем рады ответить на все ваши вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России