

Создано: 05.06.2025 в 11:12

Обновлено: 27.10.2025 в 18:50

<https://astrahan.move.ru/objects/928079529>

5

Специалист Гаррий, Этажи Астрахань

79390437382

**Астраханская область, Астрахань, улица
Адмирала Нахимова, 68**

77 000 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Адмирала

Нахимова, 68

Округ

[Астрахань, Советский район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1765 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

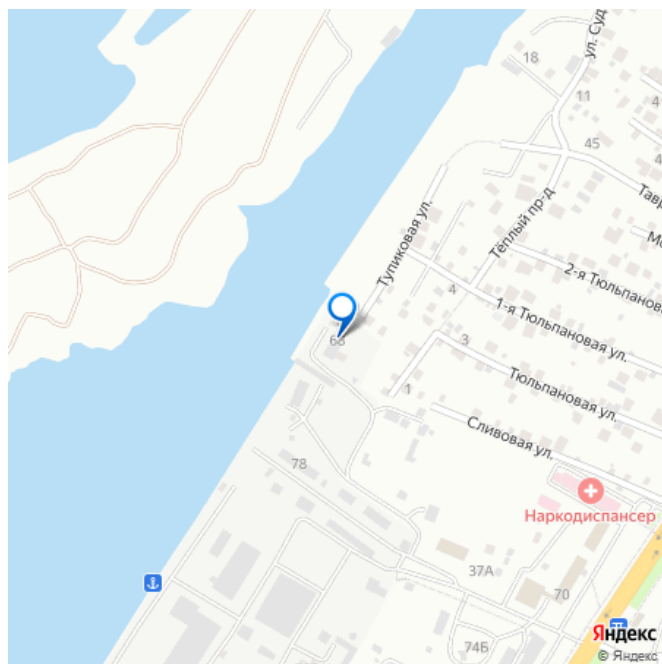
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

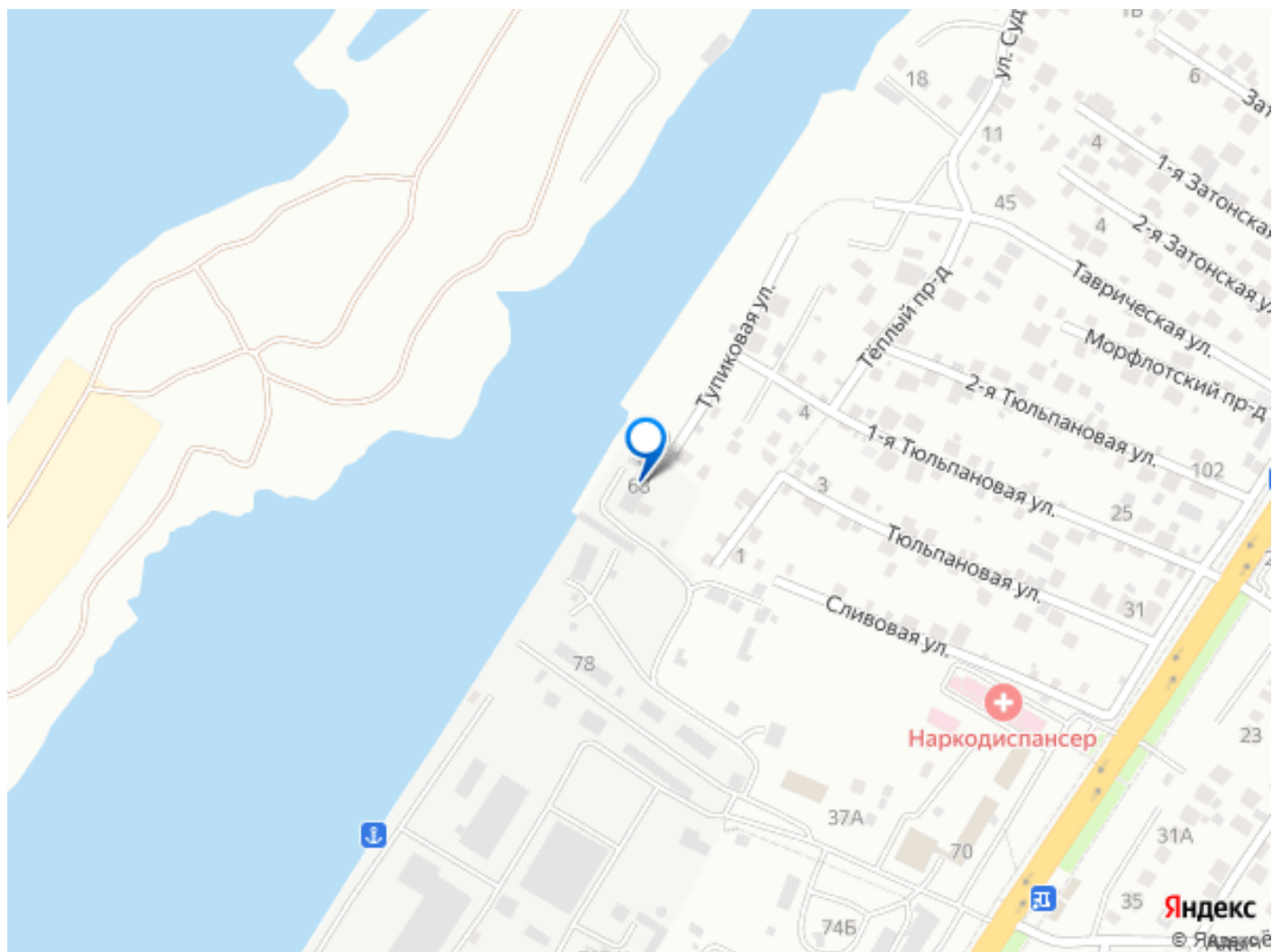
К вашему вниманию предлагается трехпалубная плавучая гостиница. Этот замечательный объект недвижимости абсолютно уникален. Тщательно продуманная планировка, множество удобств, повсюду интересные элементы дизайна — не стоит упускать такую замечательную возможность! Посмотрите фотографии и подробное описание и свяжитесь с нами, чтобы обсудить условия или записаться на осмотр. Предназначенная для круглогодичного использования для семейного и корпоративного отдыха. Судовой

для заметок



комплекс оборудован двумя дизельгенераторами Baudouin-Франция по 105 кВт системой отопления (2 котла фирмы Kiturami), напольными конвекторами MINIB-Чехия (156 шт. на трёх этажах), кондиционерами фирмы DAIKIN-Япония (30 шт.), современной системой биологической очистки сточных вод «Топаз-лого», спутниковым ТВ, системой «Умный дом». На трех этажах расположены: 3 эт. 549 кв. м. - 8 двухместных номеров класса «VIP», из каждого есть отдельный выход на палубу. кинозал (система звука MultiRoom), холл с мягкой итальянской мебелью. 2 эт. 549 кв. м. - обеденный зал, гостиная, каминная зона, сауна на дровах с зоной отдыха, душевые, санузлы, гардероб, оружейная комната, сушилки для костюмов рыбаков, камбуз с оборудованием для приготовления всевозможных блюд из трофеев гостей и из любых продуктов 1 эт. 667 кв. м. - 8 двухместных номеров, помещения для персонала, тех помещения, провизионная. В трюме расположено машинное отделение с двумя дизельгенераторами Baudouin-Франция, помещения очистки воды. С кормовой части расположен СПА комплекс. С носовой части установлена конструкция для безопасной стоянки катеров и яхт. Адрес нахождения указан условно. Подробности по телефону. Стоимость объекта обсуждается с серьезным покупателем. Код пользователя: 153223 Номер в базе: 8427061





Move.ru - вся недвижимость России