

Создано: 27.10.2025 в 16:01

Обновлено: 27.10.2025 в 16:08

**Астраханская область, Астрахань,
Красноармейская улица, 31Б**

2 990 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Красноармейская улица,
31Б

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)



Улица

[улица Красноармейская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

168.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к продаже нежилое здание общей площадью 168,7 кв.м. Объект расположен на земельном участке площадью 909 кв.м, который является муниципальной собственностью. С новым владельцем будет заключён договор аренды, возможен выкуп земли за 30% от кадастровой. Материал стен - кирпич, фундамент бутовый. Здание находится в удовлетворительном состоянии, требуется ремонт фасада и внутренних помещений. Есть возможность подключения

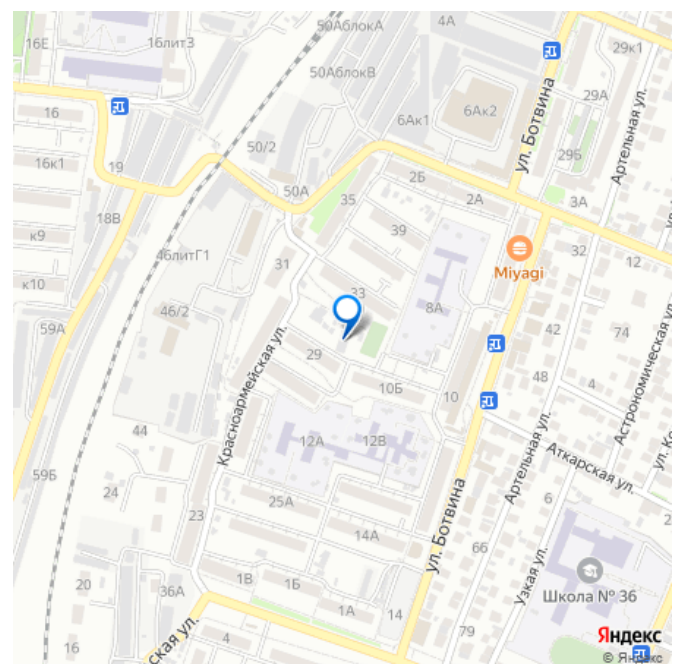
<https://astrahan.move.ru/objects/928610565>

4

ЛУЧШИЕ ГОДЫ, ЛУЧШИЕ ГОДЫ

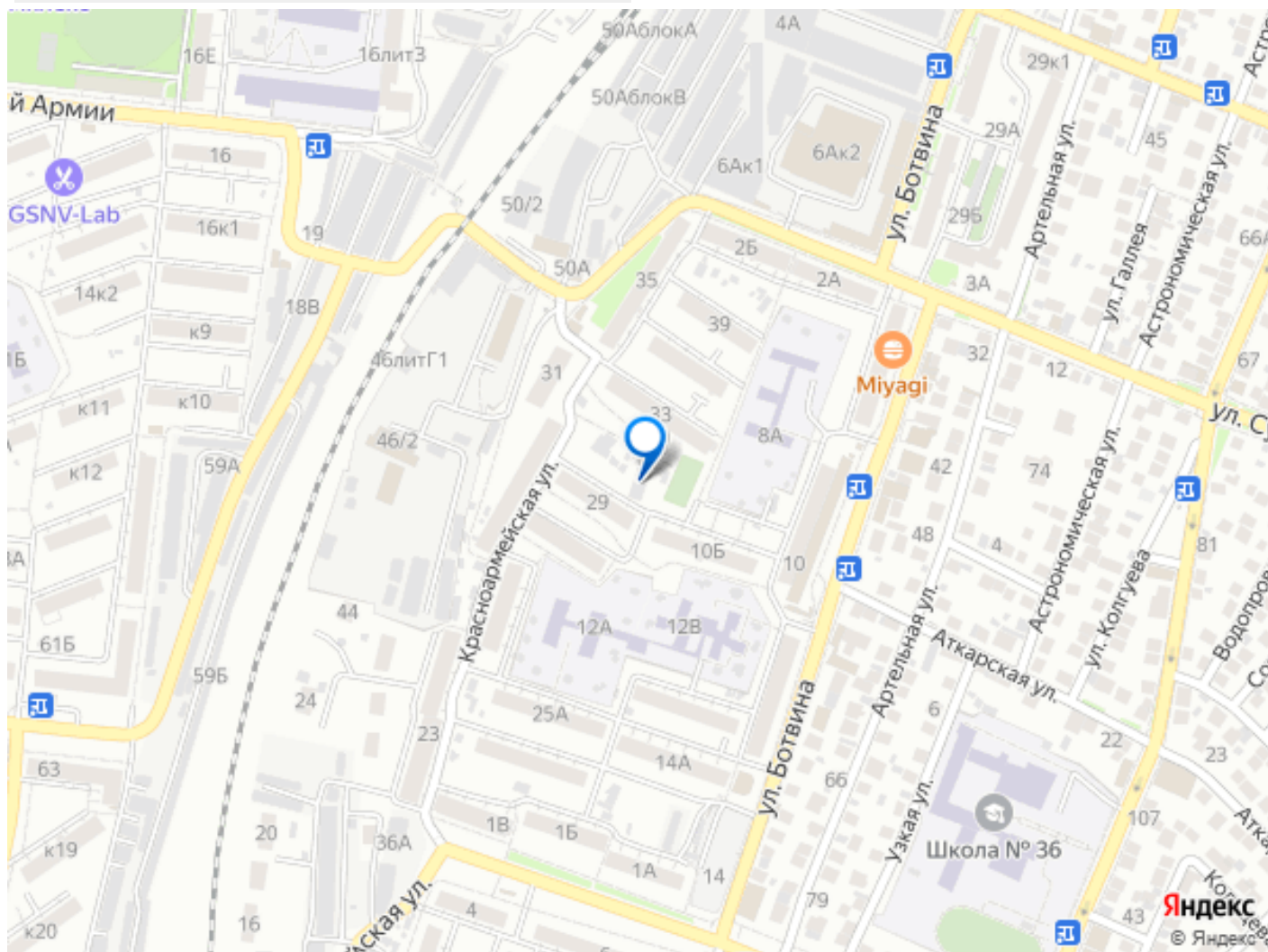
79805521057

для заметок



электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения. Здание расположено в районе с хорошо развитой инфраструктурой В шаговой доступности школы, железнодорожный вокзал, магазины, поликлиники, детские сады и остановки общественного транспорта. Прямая продажа от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России