

Создано: 11.07.2025 в 17:41

Обновлено: 23.10.2025 в 18:11

**Астраханская область, Астрахань,
переулок Щекина, 10**

12 500 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, переулок Щекина, 10

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Улица

[Щекина переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

162.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается двухэтажное коммерческое помещение общей площадью 162,1 кв. м: первый этаж — 40 кв. м, второй — 122,1 кв. м. Объект подходит для офиса, центра развития, студии йоги, хостела или мини-гостиницы благодаря удачному расположению и продуманной планировке. Помещение находится в центре города, в пяти минутах ходьбы от Центральной набережной, что обеспечивает высокую проходимость и привлекательность для клиентов. Рядом развитая инфраструктура:

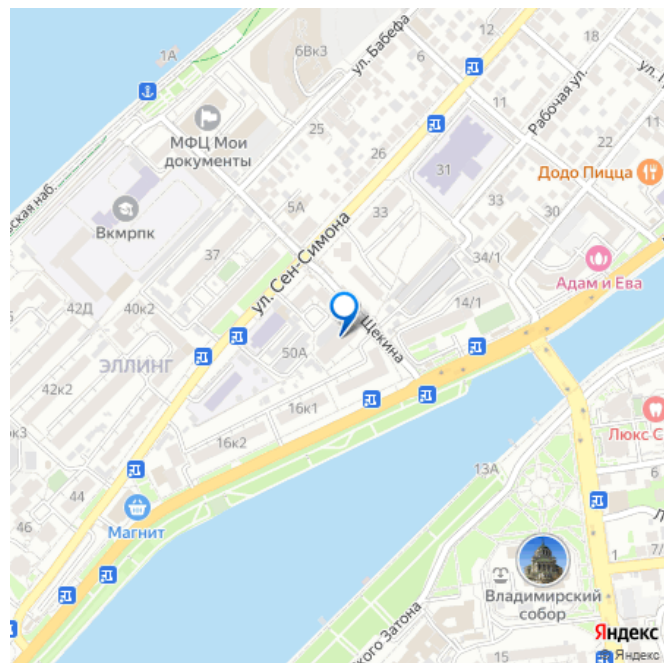
<https://astrahan.move.ru/objects/928276915>

3

**Специалист Константин, Этажи
Астрахань**

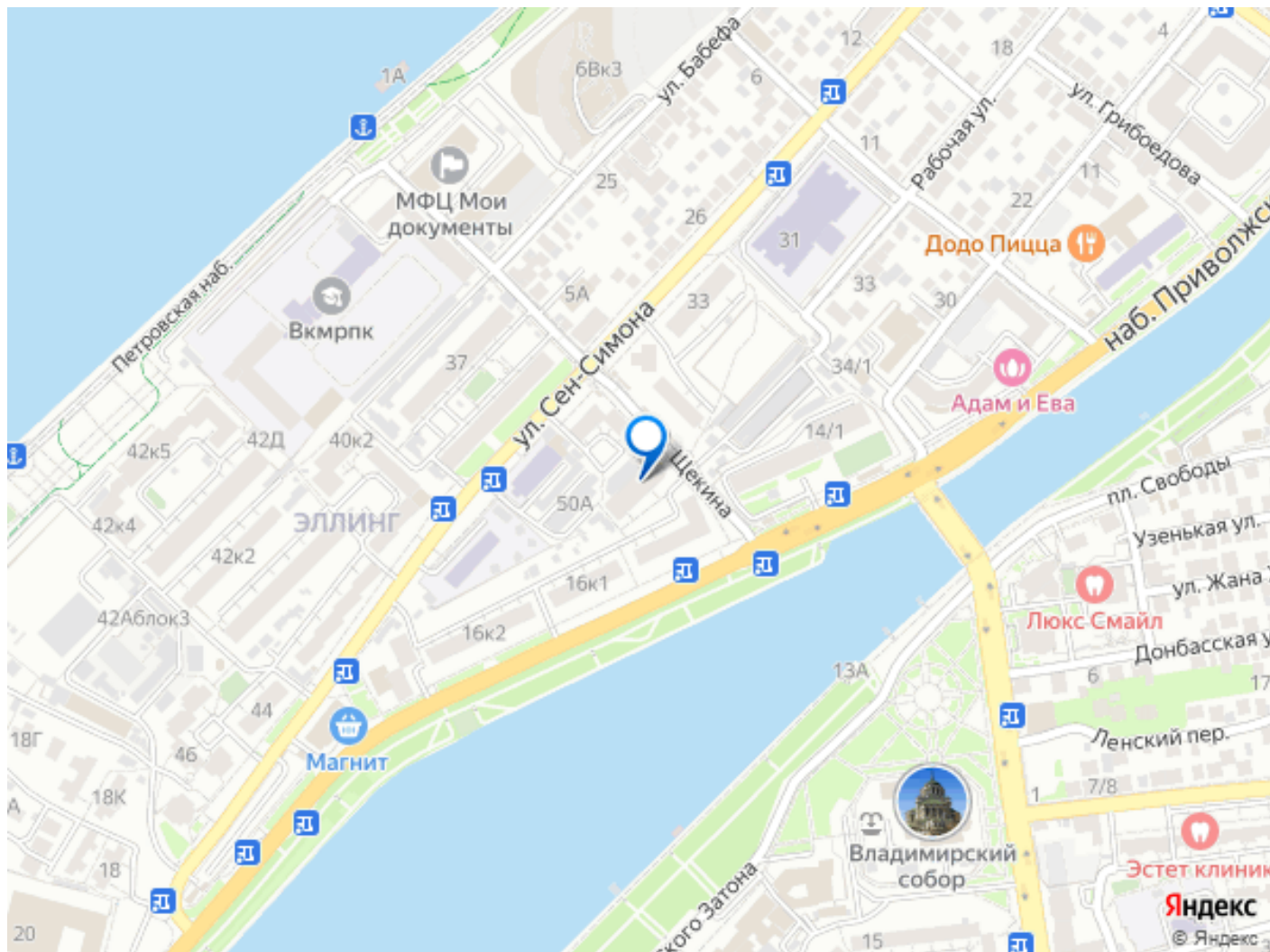
79390430957

для заметок



кафе, магазины, банки, остановки общественного транспорта. Помещение теплое, светлое, с отдельным входом с улицы и парковочной зоной. Везде установлены сплит-системы, проведен свежий ремонт, оборудованы два санузла, один из которых с душевой кабиной. Установлены пожарная и охранная сигнализации, что повышает безопасность и соответствует требованиям для коммерческой недвижимости. Объект уже приносит доход — он сдан в аренду, но договор можно расторгнуть при необходимости для запуска собственного бизнес-проекта. Также в помещении имеется Сейф-комната с металлическими стенами. Помещение принадлежит одному собственнику, не имеет обременений, сделка возможна в кратчайшие сроки с гарантией юридической чистоты. Высокий пешеходный трафик между набережными Волги и Затона делает локацию особенно выгодной для бизнеса, ориентированного на клиентов. Гибкость использования пространства позволяет адаптировать его под различные форматы коммерческой деятельности. Это готовое решение для инвесторов или предпринимателей, ищущих прибыльный объект в центре города с минимальными вложениями в подготовку. Торг только с реальными покупателями во время осмотра. Звоните, готовы выйти на сделку. Код пользователя: 174839 Номер в базе: 9051992





Move.ru - вся недвижимость России