

Создано: 03.10.2025 в 09:22

Обновлено: 28.10.2025 в 11:17

<https://astrahan.move.ru/objects/9285454126>

Специалист Наталья, Этажи Астрахань
79390432308

**Астраханская область, Астрахань, улица
Ахшарумова, 78**

7 600 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Ахшарумова, 78

Округ

[Астрахань, Советский район](#)

Улица

[улица Ахшарумова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

138.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

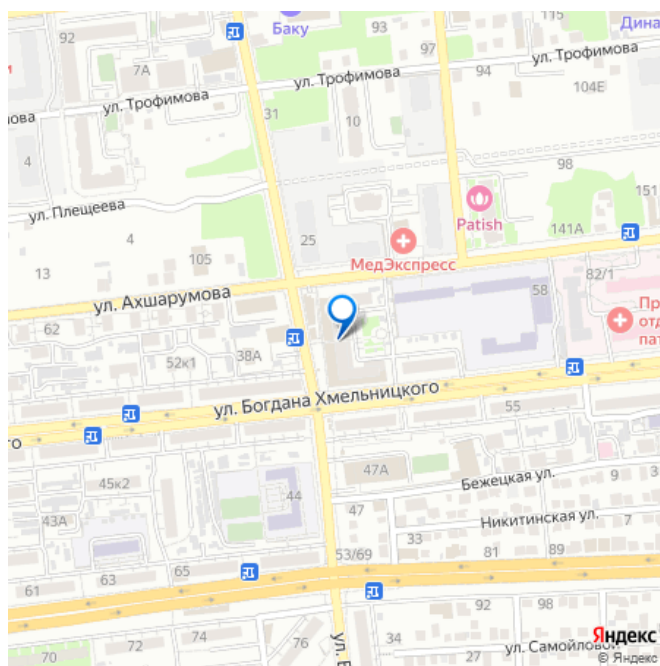
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения площадью 138,5] кв. м., расположенное на первой линии домов с отличной видимостью и высокой проходимостью, идеально подходит для организации розничной торговли, общественного питания или продолжения успешной деятельности в качестве пекарни. Объект продается полностью укомплектованным исправным технологическим оборудованием, что позволяет новому владельцу начать бизнес без дополнительных инвестиций и простоев.

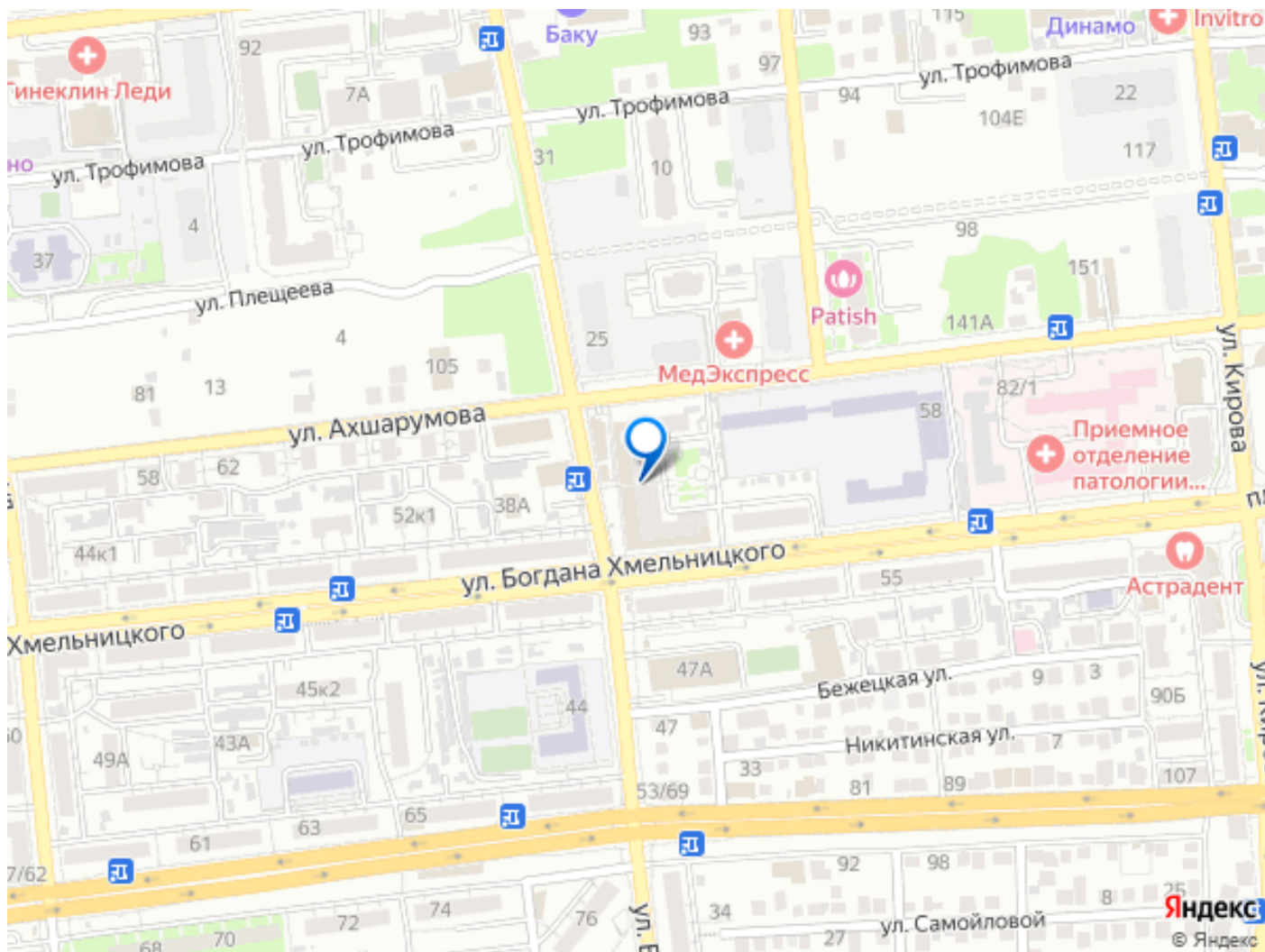
для заметок



Планировка полностью готова к работе и включает просторный производственный цех, изолированные складские зоны для хранения сырья и продукции, функциональный кабинет для административного персонала и санузел. Для обеспечения комфортного режима работы установлен бойлер, предоставляющий бесперебойное снабжение горячей водой. Ключевым преимуществом являются отличные подъездные пути для разгрузки и логистики, а также собственная парковочная зона для клиентов и сотрудников. При этом окна рабочих помещений выходят в тихий двор, создавая благоприятную атмосферу для работы. Высокий автомобильный и пешеходный трафик гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов и широкую узнаваемость точки. Готовый бизнес-актив ждет своего стратегического владельца. С ПРИОБРЕТЕНИЕМ НЕДВИЖИМОСТИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ АГЕНТСТВОМ «ЭТАЖИ» ВЫ ПОЛУЧАТЕ: -ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ Бесплатное юридическое сопровождение во время сделки и защиту после регистрации прав собственности; -ИПОТЕЧНЫЙ СЕРВИС 1 Одобрение заявок по ипотеке с компанией «ЭТАЖИ» выше на 20%; -НОВОСТРОЙКИ БЕЗ КОМИССИИ Покупка новостроек без комиссии по ценам от застройщика. Код пользователя: 154043 Номер в базе: 9999877







Move.ru - вся недвижимость России