

🕒 Создано: 09.09.2025 в 12:40

Обновлено: 21.10.2025 в 18:31

**Астраханская область, Астрахань,
Адмиралтейская улица, 18/16**

8 500 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Адмиралтейская улица,
18/16

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Улица

[улица Адмиралтейская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

131.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

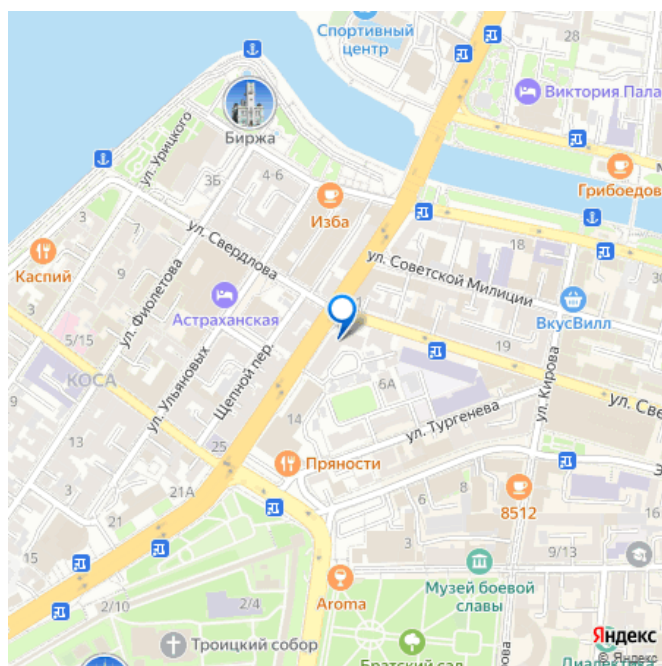
Продается нежилое помещение площадью 131 кв. м на втором этаже исторического здания сталинского ампира 1955 года постройки в центре Астрахани. Объект обладает статусом нежилого фонда, что предоставляет широкие возможности для его коммерческого использования под офис, студию, практику или апартаменты для размещения гостей. Помещение расположено в полностью закрытом охраняемом дворе с автоматическими воротами,

<https://astrahan.move.ru/objects/9284826686>

**Специалист Кристина, Этажи
Астрахань**

79880706055

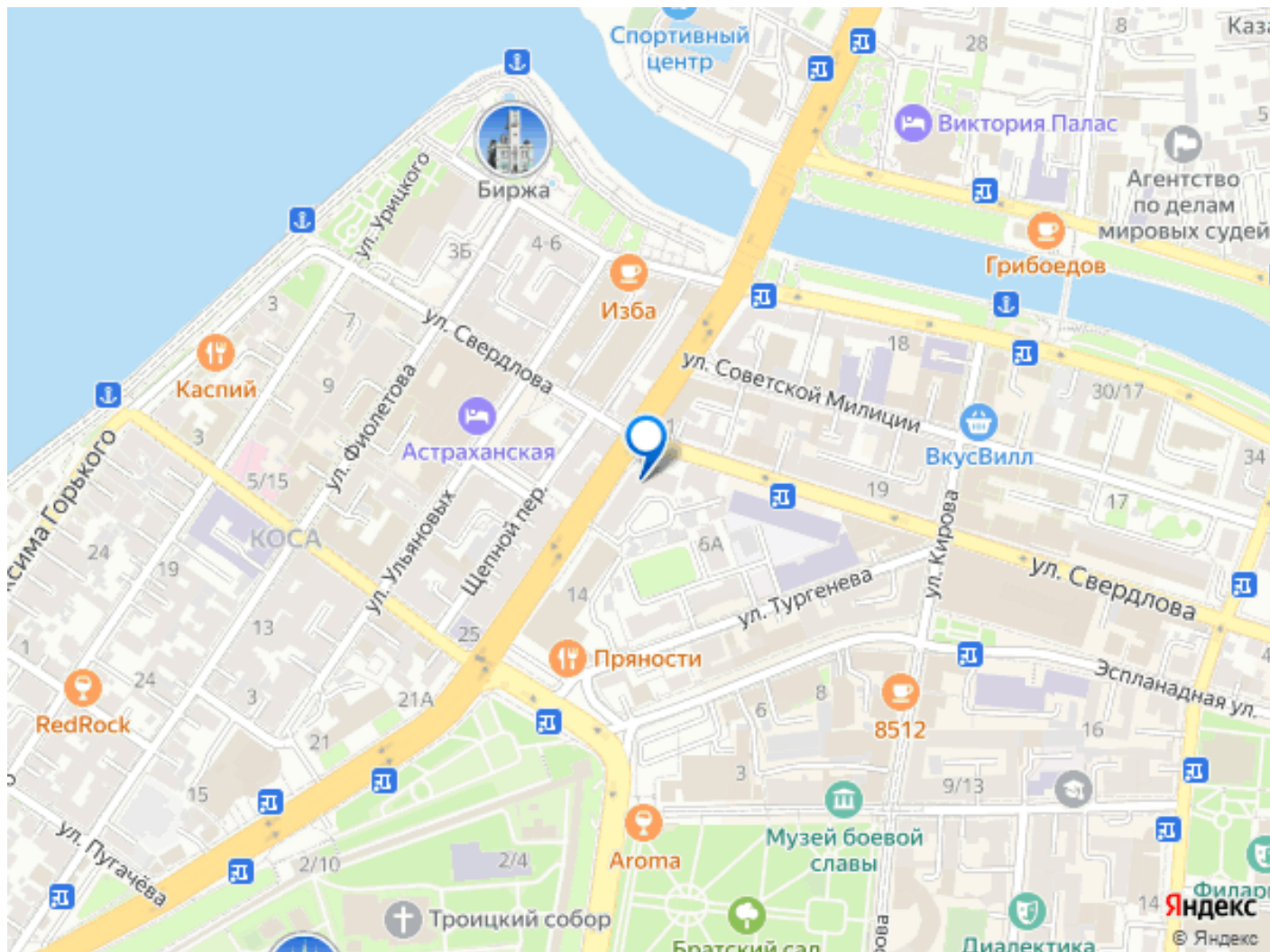
для заметок



обеспечивающими конфиденциальность и безопасность. Ключевым преимуществом является уникальная планировка с окнами на три стороны, обеспечивающая прекрасное естественное освещение в течение всего дня, и высокие потолки, создающие ощущение простора. Коммуникации централизованные: отопление, водоснабжение и канализация уже подведены внутрь. Получены технические условия на отдельную электролинию мощностью 30 кВт, что достаточно для размещения любого оборудования и интенсивной нагрузки. Состояние объекта под чистовую отделку является стратегическим преимуществом, позволяя новому собственнику реализовать индивидуальный проект с нуля, строго под свои задачи и контролируя все этапы строительства. Расположение в самом центре города гарантирует исключительную транспортную доступность и развитую инфраструктуру в шаговой доступности. Цена 68 тыс. рублей за кв. м представляет собой взвешенное рыночное предложение для объекта с таким потенциалом и локацией. Звоните и пишите, устроим показ и расскажем преимущества объекта, а также за оплату наличными можем рассмотреть скидку. Код пользователя: 187473. Номер в базе: 9761426.







Move.ru - вся недвижимость России