

Создано: 29.11.2024 в 07:16

Обновлено: 18.10.2025 в 20:03

**Астраханская область, Астрахань, улица
Немова, 26**

6 160 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Немова, 26

Округ

[Астрахань, Советский район](#)

Улица

[улица Немова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

126.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаются нежилые помещения общей площадью 126,6 кв. м (кад. 30:12:030609:2086) на собственном земельном участке площадью 350 кв. м кад. 30:12:030609:361 (доля 1266 / 2144). Объект расположен по адресу: г. Астрахань, ул. Немова, 26б. Коммуникации: Газовое отопление Водоснабжение Водоотведение Электроснабжение Инженерная инфраструктура окружающей территории развита достаточно хорошо, что обеспечивает возможность подключения

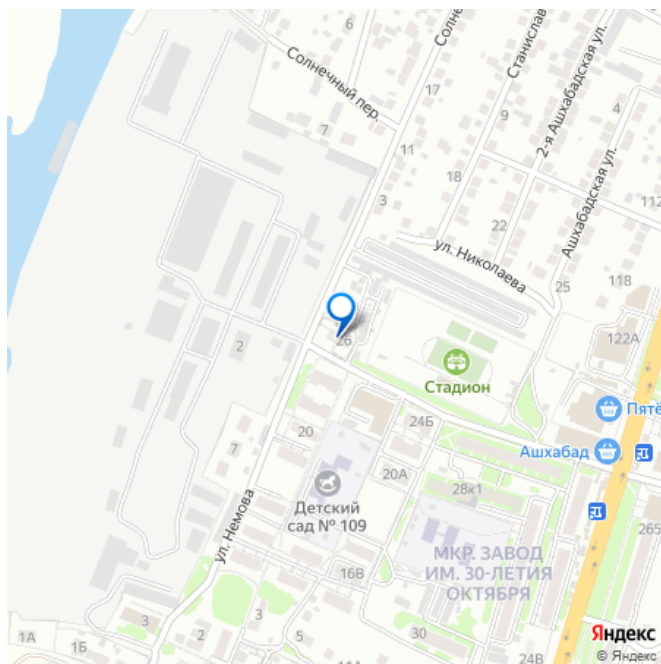
<https://astrahan.move.ru/objects/926750489>

3

Агент Ростелеком, Ростелеком

79171703723

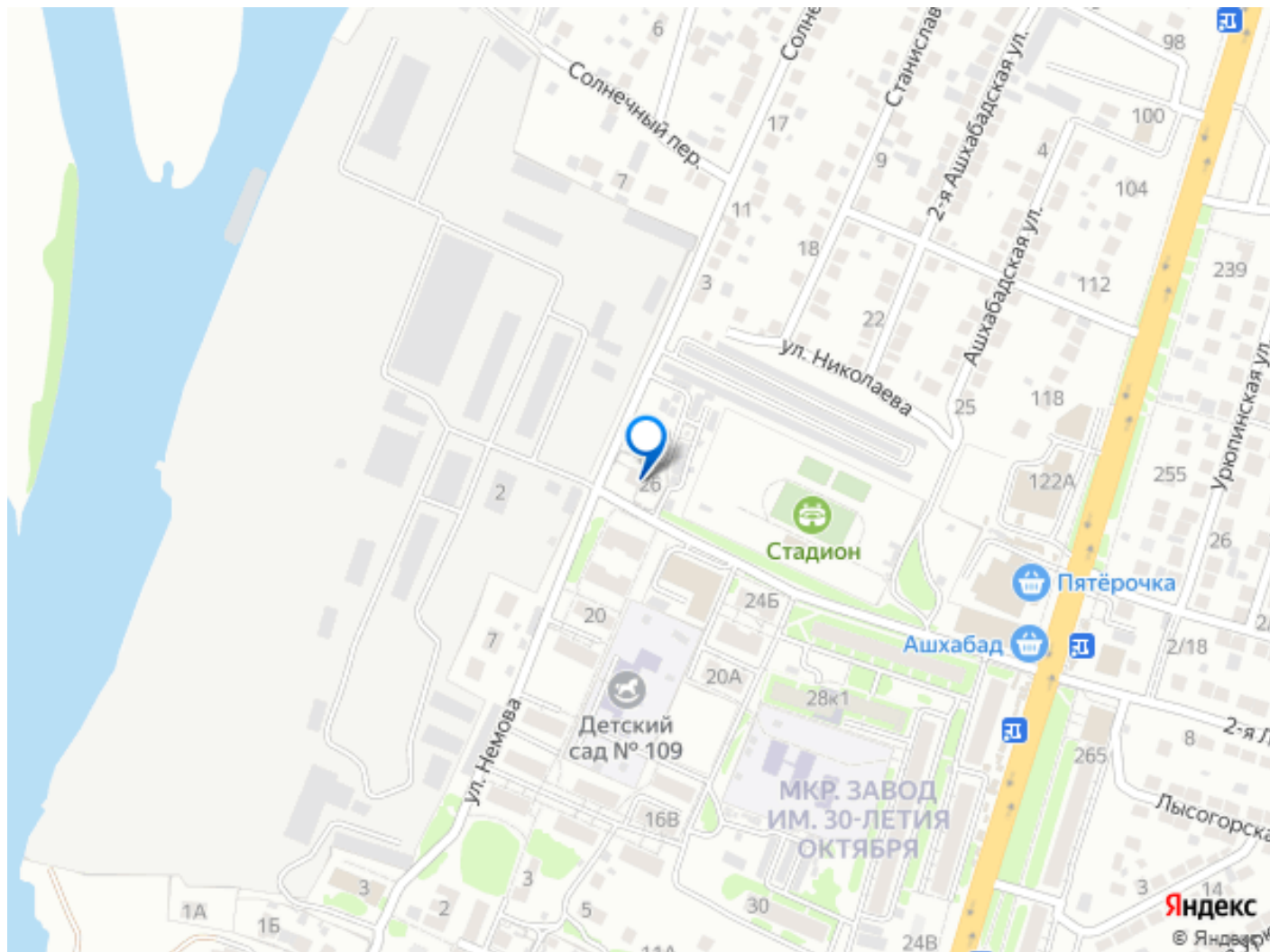
для заметок



необходимых коммуникаций и дополнительных мощностей. Окружение: Рядом находится малоэтажная жилая застройка, индивидуальные жилые дома и промзоны. Согласно правилам землепользования и застройки Астрахани, объект находится в зоне Ж2 (малоэтажная смешанная жилая застройка). Доступность: Объект хорошо доступен на личном автотранспорте. Подъезд осуществляется по ул. Немова с асфальтированным покрытием. Ближайшая остановка общественного транспорта Завод имени 30-летия Октября находится в 450 м от объекта. Основная транспортная магистраль (ул. Адмирала Нахимова) расположена в 410 м. Условия продажи: Обязательное условие сделки: обратная аренда нежилого помещения площадью 30,7 кв. м по ставке 240 руб./м? с НДС на срок 5 месяцев. Продажа проводится от собственника - ПАО Ростелеком. Все цены включают НДС. Мы гарантируем грамотное оформление сделок и юридическую чистоту объектов! Рассматриваем предложения от брокеров и риелторов и готовы к заключению договоров на оказание услуг. Имеется множество других объектов недвижимости в разных регионах ЮФО. Звоните! С радостью ответим на все ваши вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России