

Адамант, Адамант

79170804924

**Астраханская область, Астрахань, улица
Кирова, 84**

26 000 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Кирова, 84

Округ

[Астрахань, Советский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

123.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

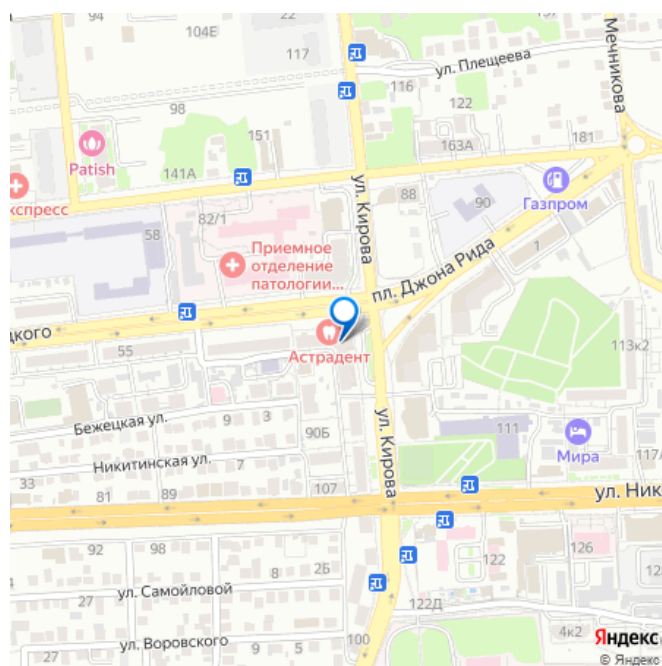
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

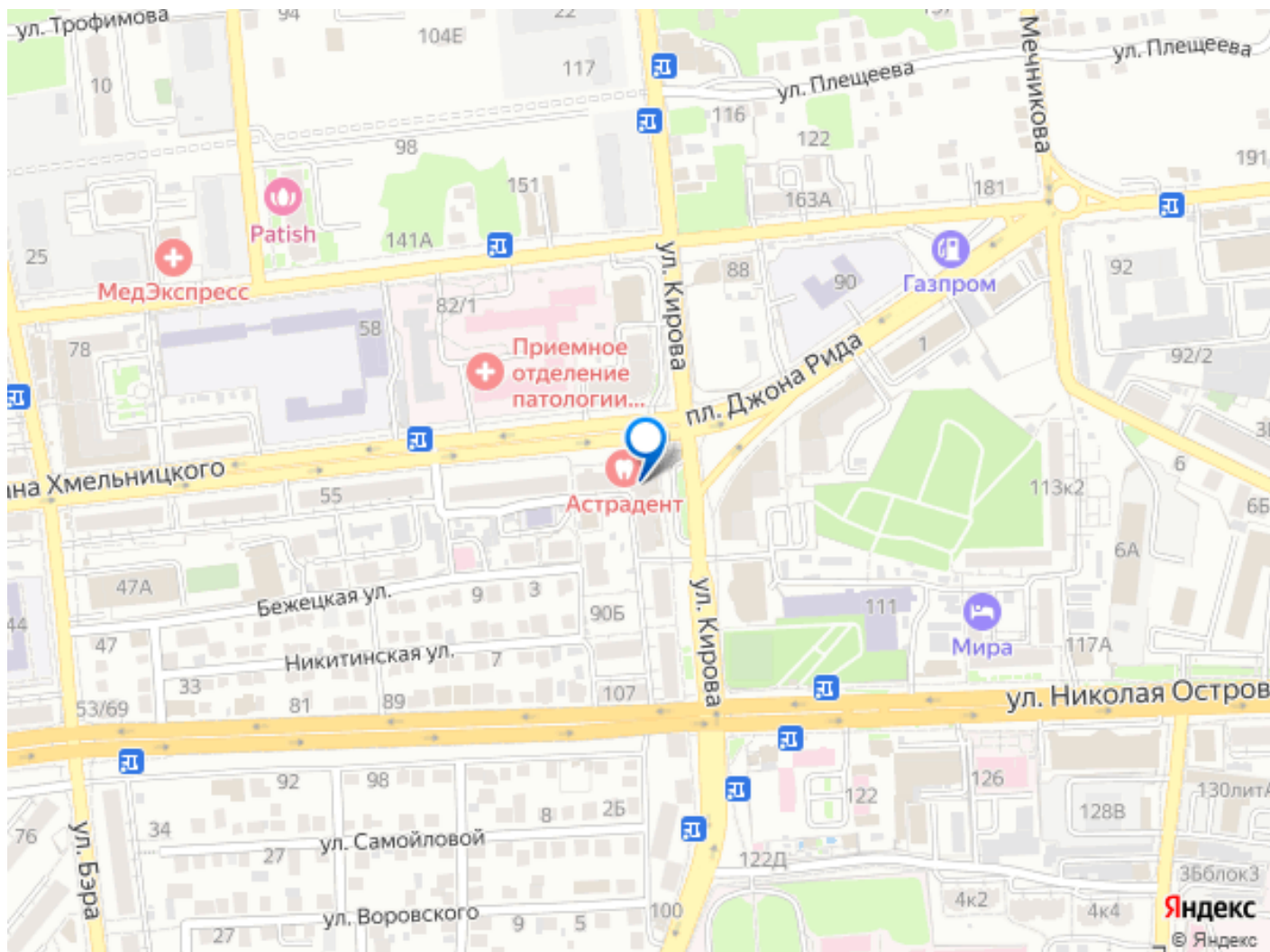
Продается коммерческое помещение общей площадью 123,6 кв. м на первом-втором этажах кирпичного тринадцатизэтажного жилого дома: -местонахождение помещения - ул. Кирова д.84, вход со стороны ул. Б.Хмельницкого, что обеспечивает хороший автомобильный и пешеходный трафик; место для парковки - просторное; - помещение представлено: на первом этаже просторный холл с комнатой для уборочного инвентаря. Есть возможность оборудовать место для охранника. На втором этаже: просторный холл с помещением под хранение документации и кассу (на их месте можно

для заметок



спланировать зону Reception и зону ожидания), пять удобных и изолированных комнат (расположение указано в планировке), три санузла; - каждое помещение и холл оборудованы: светодиодными светильниками, электрическими розетками с выходом под компьютерную сеть, электрическими автоматами, сплит-системами фирмы Lessar, системой видеонаблюдения, домофоном, пожарной сигнализацией. Окна из алюминиевого профиля. Потолок - армстронг, стены выкрашены водоэмульсионной краской, на полу настелен коммерческий ламинат, в санузлах на стенах и полу кафель; в трех комнатах имеются выводы под раковины; - предоставлена возможность размещения рекламной вывески над входом в помещение; - помещение идеально подходит для учебного центра (в том числе детского дошкольного/дополнительного школьного образования), салонов красоты и косметологии, медицинского кабинета (клиники), а также под офисные помещения. Никаких вложений не требуется; - заключен долгосрочный договор с арендатором САО «РЕСО-Гарантия». Продажа возможна с перезаклучением договора аренды так и без арендатора. Показ оперативный! Предлагаем удобные для вас схемы оплаты: наличный расчет (через расчетный счет в банке), ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России